



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-025188



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 341-212 브레인씨티 제2층 제203호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월28일	인천광역시 부평구 부평동 341-212 브레인씨티 [도로명주소] 인천광역시 부평구 경원대로1363번길 39	철근콘크리트구조 스라브지붕 14층 공동주택 및 업무시설 및 제1종근린생활시설 지1층 83.76㎡ 1층 110.5㎡ 2층 255.95㎡ 3층 255.95㎡ 4층 255.95㎡ 5층 255.95㎡ 6층 255.95㎡ 7층 255.95㎡ 8층 255.95㎡ 9층 255.95㎡ 10층 255.95㎡ 11층 255.95㎡ 12층 255.95㎡ 13층 255.95㎡ 14층 255.95㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 341-212	대	424㎡	2017년7월28일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월28일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 39.73㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 341-212 브레인씨티 제2층 제203호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	424분의 6.50	2017년7월20일 대지권 2017년7월28일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구11번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구16번 근저당권</del> <del>설정등기, 을구17번 근저당권 설정등기)</del> <del>2017년7월28일 등기</del>
3			<del>2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 11번 근저당권 설정 등기, 을구</del> <del>16번 근저당권 설정 등기)</del> <del>2017년8월21일 등기</del>
4			3번 별도등기 말소 2017년9월6일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월28일 제275342호		소유자 한옥희 580321-***** 경기도 광주시 오포읍 양벌로 331-43, 102호 (현성아름빌15차)
2	소유권이전	2017년8월28일 제315724호	2017년8월28일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-21526호</del>
3	소유권이전	2017년11월20일 제430719호	2017년11월20일 신탁재산의귀속	소유자 한옥희 580321-***** 경기도 광주시 오포읍 양벌로 331-43, 102호(현성아름빌15차)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2017년11월20일 제430720호	2017년1월8일 매매	소유자 김은주 720310-***** 경기도 화성시 우정읍 원안길 69-11

열람일시 : 2025년03월12일 17시45분45초

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 341-212 브레인씨티 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2022년5월13일 제162907호	2022년4월29일 매매	소유자 이연주 810301-***** 전라북도 익산시 무왕로20길 17, 108동 204호 (어양동, 부영아파트) 거래가액 금200,000,000원
6	가압류	2022년12월9일 제421320호	2022년12월9일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 25626)	청구금액 금95,078,904 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (강남신용지원단)
7	압류	2023년5월17일 제170809호	2023년5월16일 압류(채납정세 과-티45849)	권리자 국 처분청 평택세무서장
8	가압류	2023년10월10일 제358957호	2023년10월10일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 29663)	청구금액 금27,083,547 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (강남신용지원단)
9	가압류	2023년10월26일 제386850호	2023년10월26일 전주지방법원 군산지원의 가압류 결정(2023카단3 85)	청구금액 금43,983,053 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
10	강제경매개시결정	2024년3월14일 제97011호	2024년3월14일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경513 538)	채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년5월2일 제164216호	2024년4월30일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1208)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 2층 203호 39.73㎡ 전부 임대차계약일자 2022년3월6일 주민등록일자 2022년4월8일

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 341-212 브레인씨티 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				점유개시일자 2022년4월8일 확정일자 2022년3월8일 임차권자 김민주 960923-***** 인천광역시 부평구 경원대로1363번길 39, 203호(부평동,브레인씨티)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년03월12일 17시45분45초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-025188

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 341-212 브레인씨티 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이연주 (소유자)	810301-*****	단독소유	전라북도 익산시 무왕로20길 17, 108동 204호 (어양동, 부영아파트)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2022년12월9일 제421320호	청구금액 금95,078,904 원 채권자 서울보증보험 주식회사	이연주
7	압류	2023년5월17일 제170809호	권리자 국	이연주
8	가압류	2023년10월10일 제358957호	청구금액 금27,083,547 원 채권자 서울보증보험주식회사	이연주
9	가압류	2023년10월26일 제386850호	청구금액 금43,983,053 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	이연주
10	강제경매개시결정	2024년3월14일 제97011호	채권자 현대캐피탈 주식회사	이연주

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년5월2일 제164216호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 김민주	이연주

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 3월 12일 오후 5시45분45초