



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2011-004651



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 670-5 태영하이츠빌 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년4월28일	인천광역시 서구 검암동 670-5 태영하이츠빌	철근콘크리트구조 (철근) 콘크리트(경사지붕) 4층 공동(다세대)주택 1층 12.09 m ² 2층 211.06 m ² 3층 211.06 m ² 4층 211.06 m ²	도면 제2011-321호
2		인천광역시 서구 검암동 670-5 태영하이츠빌 [도로명주소] 인천광역시 서구 도요지로224번길 12	철근콘크리트구조 (철근) 콘크리트(경사지붕) 4층 공동(다세대)주택 1층 12.09 m ² 2층 211.06 m ² 3층 211.06 m ² 4층 211.06 m ²	도로명주소 2019년10월2일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 670-5	대	501.4m ²	2011년4월28일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년4월28일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 49.53 m ²	도면 제2011-321호

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 670-5 태영하이츠빌 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	501.4분의 42.296	2011년4월22일 대지권 2011년4월28일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2011년4월28일
3			2번 별도등기 말소 2013년1월3일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년4월28일 제32702호		소유자 전영미 610223-***** 인천광역시 남구 주안동 1482-10
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	전영미의 주소 인천광역시 남구 인주대로 427(주안동) 2013년8월19일 부기
2	소유권이전	2015년3월20일 제24735호	2015년3월11일 매매	소유자 문우정 700414-***** 인천광역시 서구 도요지로189번길 104, 101동 1303호(검암동,마젤란21아파트) 거래가액 금117,000,000원
3	소유권이전	2021년1월28일 제33013호	2021년1월27일 매매	소유자 박광수 760225-***** 경기도 수원시 팔달구 세지로 411-9, 105호 (우만동) 거래가액 금154,000,000원
4	압류	2022년2월8일 제36858호	2022년2월7일 압류(징수부-90 0821)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (수원동부지사)
5	압류	2022년2월8일 제36905호	2022년2월7일 압류(징수부-90	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동,

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 670-5 태영하이츠빌 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			0821)	국민건강보험공단) (수원동부지사)
6	강제경매개시결정	2024년3월12일 제93819호	2024년3월12일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경514 470)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
7	압류	2024년5월17일 제182708호	2024년5월17일 압류(징세과-티 44324)	권리자 국 처분청 수원세무서장
8	압류	2024년7월10일 제257474호	2024년7월9일 압류(세무과-01 0668)	권리자 수원시 3111 처분청 팔달구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년4월28일 제32703호	2011년4월28일 추가설정계약	채권최고액 금700,000,000원 채무자 전영미 인천 남구 주안동 1482-10 근저당권자 청천새마을금고 124253-0000775 인천광역시 부평구 청천동 190-19 공동담보목록 제2011-168호
2	1번근저당권설정등 기말소	2013년1월3일 제665호	2013년1월3일 해지	
3	근저당권설정	2015년3월20일 제24736호	2015년3월20일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 문우정 인천광역시 서구 도요지로189번길 104,101동 1303호(검암동,마젤란21아파트) 근저당권자 석인천농업협동조합 124238-0000397 인천광역시 서구 가정로 353(신현동)
4	3번근저당권설정등 기말소	2021년1월7일 제5925호	2021년1월7일 해지	

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 670-5 태영하이츠빌 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	주택임차권	2023년2월9일 제38028호	2023년2월1일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임78)	임차보증금 금154,000,000원 범 위 2층 202호 49.53㎡ 전부 임대차계약일자 2020년12월4일 주민등록일자 2021년1월7일 점유개시일자 2021년1월7일 확정일자 2020년12월4일 임차권자 장다연 830525-***** 인천광역시 서구 도요지로224번길 12, 202호 (검암동, 태영하이츠빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월9일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2011-168				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 서구 검암동 670-5 태영하이츠빌 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2011년4월28일 제32703호 담보추가로 인하여	2011년10월7일 제80184호 일부포기
2	[건물] 인천광역시 서구 검암동 670-5 태영하이츠빌 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	1	2011년4월28일 제32703호 담보추가로 인하여	2013년1월3일 제665호 해지
3	[건물] 인천광역시 서구 검암동 670-5 태영하이츠빌 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	1	2011년4월28일 제32703호 담보추가로 인하여	2012년11월19일 제95252호 일부포기
4	[건물] 인천광역시 서구 검암동 670-5 태영하이츠빌 제2층 제204호	인천지방법원 등기국	1	2011년4월28일 제32703호 담보추가로 인하여	2011년7월12일 제55031호 일부포기
5	[건물] 인천광역시 서구 검암동	인천지방법원	1	2011년4월28일	2011년5월23일

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 670-5 태영하이츠빌 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	670-5 태영하이츠빌 제3층 제301호	등기국		제32703호 담보추가로 인하여	제39595호 일부포기
6	[건물] 인천광역시 서구 검암동 670-5 태영하이츠빌 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2011년4월28일 제32703호 담보추가로 인하여	2011년5월24일 제40250호 일부포기
7	[건물] 인천광역시 서구 검암동 670-5 태영하이츠빌 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	1	2011년4월28일 제32703호 담보추가로 인하여	2012년2월27일 제15553호 해지
8	[건물] 인천광역시 서구 검암동 670-5 태영하이츠빌 제3층 제304호	인천지방법원 등기국	1	2011년4월28일 제32703호 담보추가로 인하여	2011년5월30일 제42422호 일부포기
9	[건물] 인천광역시 서구 검암동 670-5 태영하이츠빌 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2011년4월28일 제32703호 담보추가로 인하여	2012년6월4일 제42251호 일부포기
10	[건물] 인천광역시 서구 검암동 670-5 태영하이츠빌 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2011년4월28일 제32703호 담보추가로 인하여	2011년9월9일 제71840호 일부포기
11	[건물] 인천광역시 서구 검암동 670-5 태영하이츠빌 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	1	2011년4월28일 제32703호 담보추가로 인하여	2012년1월4일 제609호 일부포기
12	[건물] 인천광역시 서구 검암동 670-5 태영하이츠빌 제4층 제404호	인천지방법원 등기국	1	2011년4월28일 제32703호 담보추가로 인하여	2012년7월18일 제56234호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 670-5 태영하이츠빌 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[토지] 인천광역시 서구 검암동 670-5	인천지방법원 등기국	1	2011년4월28일 제32703호 담보추가로 인하여	2013년1월3일 제665호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년03월12일 17시41분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2011-004651

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 670-5 태영하이츠빌 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박광수 (소유자)	760225-*****	단독소유	경기도 수원시 팔달구 세지로 411-9, 105호 (우만동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년2월8일 제36858호	권리자 국민건강보험공단	박광수
5	압류	2022년2월8일 제36905호	권리자 국민건강보험공단	박광수
6	강제경매개시결정	2024년3월12일 제93819호	채권자 주택도시보증공사	박광수
7	압류	2024년5월17일 제182708호	권리자 국	박광수
8	압류	2024년7월10일 제257474호	권리자 수원시	박광수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년2월9일 제38028호	임차보증금 금154,000,000원 임차권자 장다연	박광수

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.