



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-024971



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 440-1외 2필지 대영아파트 제7층 제705호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월27일	인천광역시 남구 도화동 440-1, 440-2, 440-14 대영아파트 [도로명주소] 인천광역시 남구 한나루로 605	철근콘크리트구조 평스라브지붕 13층 공동주택 및 업무시설 지2층 234.72㎡ 지1층 316.26㎡ 1층 35.34㎡ 2층 382.31㎡ 3층 382.31㎡ 4층 382.31㎡ 5층 382.31㎡ 6층 382.31㎡ 7층 321.82㎡ 8층 321.82㎡ 9층 321.82㎡ 10층 321.82㎡ 11층 321.82㎡ 12층 321.82㎡ 13층 321.82㎡	
2		인천광역시 미추홀구 도화동 440-1, 440-2, 440-14 대영아파트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 한나루로 605	철근콘크리트구조 평스라브지붕 13층 공동주택 및 업무시설 지2층 234.72㎡ 지1층 316.26㎡ 1층 35.34㎡ 2층 382.31㎡ 3층 382.31㎡ 4층 382.31㎡ 5층 382.31㎡ 6층 382.31㎡ 7층 321.82㎡ 8층 321.82㎡ 9층 321.82㎡ 10층 321.82㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월11일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 440-1외 2필지 대영아파트 제7층 제705호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 321.82㎡ 12층 321.82㎡ 13층 321.82㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 도화동 440-1 2. 인천광역시 남구 도화동 440-2 3. 인천광역시 남구 도화동 440-14	대 대 대	266.4㎡ 145.8㎡ 158.7㎡	2017년7월27일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 440-1	대	266.4㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월10일
3	2. 인천광역시 미추홀구 도화동 440-2	대	145.8㎡	2018년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월10일
4	3. 인천광역시 미추홀구 도화동 440-14	대	158.7㎡	2018년7월1일 3토지 행정구역명칭변경 2018년7월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월27일	제7층 제705호	철근콘크리트구조 49.6757㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	570.9분의 8.33	2017년6월30일 대지권 2017년7월27일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 440-1외 2필지 대영아파트 제7층 제705호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월27일 제272565호		소유자 김정호 761123-***** 경기도 부천시 부일로199번길 26,316호(상동,서린코아)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년3월11일 제76245호	2020년4월20일 주소변경	김정호의 주소 경기도 수원시 권선구 동수원로145번길 23, 403동 704호 (권선동,수원아이파크시티아파트)
1-2	민간임대주택등기	2022년12월6일 제415546호	2018년10월1일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
2	임의경매개시결정	2024년5월30일 제201972호	2024년5월30일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경533 648)	채권자 주식회사 한국투자저축은행 204711-0001352 경기도 성남시 분당구 서현로 184 (서현동)
3	압류	2024년7월5일 제251902호	2024년7월5일 압류(징세과-티 43673)	권리자 국 처분청 기흥세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년7월27일 제272570호	2017년7월27일 설정계약	채권최고액 금148,200,000원 채무자 김정호 경기도 부천시 부일로199번길 26,316호(상동,서린코아) 근저당권자 열린신용협동조합 124341-0000306 경기도 부천시 은성로68번길 53(소사본동)
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년3월11일 제76770호	2022년3월11일 해지	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 440-1외 2필지 대영아파트 제7층 제705호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2022년3월28일 제96745호	2022년3월28일 설정계약	채권최고액 금2,860,000,000원 채무자 주식회사올레오디벨로퍼 인천광역시 연수구 송도미래로 30,이동 1009호(송도동, 송도스마트밸리지식산업센터) 근저당권자 주식회사한국투자저축은행 204711-0001352 경기도 성남시 분당구 서현로 184(서현동) (수원지점) 공동담보목록 제2022-695호
4	주택임차권	2024년5월1일 제163493호	2024년4월29일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11731)	임차보증금 금235,000,000원 범 위 7층 705호 49.6757㎡전부 임대차계약일자 2022년2월14일 주민등록일자 2022년3월11일 점유개시일자 2022년3월11일 확정일자 2022년2월14일 임차권자 김지은 930422-***** 인천광역시 미추홀구 한나루로 605, 705호 (도화동, 대영아파트)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월1일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2022-695				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 440-1 외 2필지 대영아파트 제7층 제701호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	2025년5월28일 제2622875호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 440-1 외 2필지 대영아파트 제7층 제702호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	2025년4월30일 제2088008호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 440-1외 2필지 대영아파트 제7층 제705호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 440-1 외 2필지 대영아파트 제7층 제703호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	2024년9월4일 제335354호 임의경매로 인한 매각
4	[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 440-1 외 2필지 대영아파트 제7층 제704호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 440-1 외 2필지 대영아파트 제7층 제705호	인천지방법원 등기국	3	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 440-1 외 2필지 대영아파트 제8층 제801호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 440-1 외 2필지 대영아파트 제8층 제802호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 440-1 외 2필지 대영아파트 제8층 제803호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 440-1 외 2필지 대영아파트 제8층 제804호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 440-1 외 2필지 대영아파트 제8층 제805호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 440-1외 2필지 대영아파트 제7층 제705호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 440-1 외 2필지 대영아파트 제9층 제901호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 440-1 외 2필지 대영아파트 제9층 제902호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	2025년5월13일 제2269983호 임의경매로 인한 매각
13	[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 440-1 외 2필지 대영아파트 제9층 제903호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	2024년5월8일 제171049호 임의경매로 인한 매각
14	[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 440-1 외 2필지 대영아파트 제9층 제904호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	2024년12월12일 제443370호 임의경매로 인한 매각
15	[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 440-1 외 2필지 대영아파트 제9층 제905호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 440-1 외 2필지 대영아파트 제10층 제1001호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 440-1 외 2필지 대영아파트 제10층 제1002호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 440-1 외 2필지 대영아파트 제10층 제1003호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 440-1외 2필지 대영아파트 제7층 제705호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
19	[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 440-1 외 2필지 대영아파트 제10층 제1004호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 440-1 외 2필지 대영아파트 제10층 제1005호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	
21	[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 440-1 외 2필지 대영아파트 제11층 제1101호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	
22	[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 440-1 외 2필지 대영아파트 제11층 제1102호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	
23	[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 440-1 외 2필지 대영아파트 제11층 제1103호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	
24	[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 440-1 외 2필지 대영아파트 제11층 제1104호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	2024년9월25일 제358766호 임의경매로 인한 매각
25	[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 440-1 외 2필지 대영아파트 제11층 제1105호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	2025년6월24일 제3186676호 임의경매로 인한 매각
26	[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 440-1 외 2필지 대영아파트 제12층 제1201호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 440-1외 2필지 대영아파트 제7층 제705호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
27	[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 440-1 외 2필지 대영아파트 제12층 제1202호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	
28	[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 440-1 외 2필지 대영아파트 제12층 제1203호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	
29	[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 440-1 외 2필지 대영아파트 제12층 제1204호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	
30	[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 440-1 외 2필지 대영아파트 제12층 제1205호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	2024년9월27일 제362685호 임의경매로 인한 매각
31	[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 440-1 외 2필지 대영아파트 제13층 제1301호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	2024년10월2일 제366835호 임의경매로 인한 매각
32	[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 440-1 외 2필지 대영아파트 제13층 제1302호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	2025년5월28일 제2622847호 임의경매로 인한 매각
33	[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 440-1 외 2필지 대영아파트 제13층 제1303호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	2024년9월27일 제362696호 임의경매로 인한 매각
34	[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 440-1 외 2필지 대영아파트 제13층 제1304호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	2025년4월18일 제1783464호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 440-1외 2필지 대명아파트 제7층 제705호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
35	[건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 440-1 외 2필지 대명아파트 제13층 제1305호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	2025년4월28일 제1999165호 임의경매로 인한 매각
36	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제7층 제701호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	2025년3월7일 제813531호 임의경매로 인한 매각
37	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제7층 제702호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	
38	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제7층 제703호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	
39	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제7층 제704호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	2024년10월11일 제377449호 임의경매로 인한 매각
40	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제7층 제705호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	2024년8월29일 제326680호 임의경매로 인한 매각
41	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제8층 제801호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	
42	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제8층 제802호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 440-1의 2필지 대명아파트 제7층 제705호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
43	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제8층 제803호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	
44	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제8층 제804호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	2024년11월5일 제403992호 임의경매로 인한 매각
45	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제8층 제805호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	2024년12월6일 제436667호 임의경매로 인한 매각
46	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제9층 제901호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	2025년5월16일 제2391097호 임의경매로 인한 매각
47	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제9층 제902호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	2023년5월2일 제152857호 임의경매로 인한 매각
48	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제9층 제903호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	2025년1월7일 제4377호 임의경매로 인한 매각
49	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제9층 제904호	인천지방법원 등기국	2	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	2022년3월30일 제102191호 해지
50	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제9층 제905호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	2024년9월4일 제335375호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 440-1외 2필지 대명아파트 제7층 제705호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
51	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제10층 제1001호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	2024년8월13일 제305609호 임의경매로 인한 매각
52	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제10층 제1002호	인천지방법원 등기국	6	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	
53	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제10층 제1003호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	2024년9월2일 제333406호 임의경매로 인한 매각
54	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제10층 제1004호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	2024년8월16일 제309658호 임의경매로 인한 매각
55	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제10층 제1005호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	2024년8월26일 제322226호 임의경매로 인한 매각
56	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제11층 제1101호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	2024년9월27일 제361730호 임의경매로 인한 매각
57	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제11층 제1102호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	
58	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제11층 제1103호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 440-1외 2필지 대명아파트 제7층 제705호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
59	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제11층 제1104호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	
60	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제11층 제1105호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	2024년9월5일 제337905호 임의경매로 인한 매각
61	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제12층 제1201호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	
62	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제12층 제1202호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	2024년9월2일 제333422호 임의경매로 인한 매각
63	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제12층 제1203호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	2023년5월2일 제152822호 임의경매로 인한 매각
64	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제12층 제1204호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	
65	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제12층 제1205호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	2024년6월13일 제218989호 임의경매로 인한 매각
66	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제13층 제1301호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	2025년5월9일 제2223884호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 440-1외 2필지 대명아파트 제7층 제705호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
67	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제13층 제1302호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	2025년5월13일 제2270021호 임의경매로 인한 매각
68	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제13층 제1303호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	
69	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제13층 제1304호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	
70	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제13층 제1305호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	
71	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제14층 제1401호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	
72	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제14층 제1402호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	
73	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제14층 제1403호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	
74	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제14층 제1404호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 440-1외 2필지 대명아파트 제7층 제705호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
75	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제14층 제1405호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	2023년4월25일 제141420호 임의경매로 인한 매각
76	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제15층 제1501호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	2023년4월19일 제134457호 임의경매로 인한 매각
77	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제15층 제1502호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	
78	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제15층 제1503호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	
79	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제15층 제1504호	인천지방법원 등기국	4	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	2025년7월21일 제3793813호 임의경매로 인한 매각
80	[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 622-2 외 2필지 대명아파트 제15층 제1505호	인천지방법원 등기국	3	2022년3월28일 제96745호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-024971

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 440-1외 2필지 대영아파트 제7층 제705호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정호 (소유자)	761123-*****	단독소유	경기도 수원시 권선구 동수원로145번길 23, 403동 704호 (권선동, 수원아이파크시티아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-2	약정/금지사항/환매특약	2022년12월6일 제415546호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김정호
2	임의경매개시결정	2024년5월30일 제201972호	채권자 주식회사 한국투자저축은행	김정호
3	압류	2024년7월5일 제251902호	권리자 국	김정호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년3월28일 제96745호	채권최고액 금2,860,000,000원 근저당권자 주식회사한국투자저축은행	김정호
4	임차권설정	2024년5월1일 제163493호	임차보증금 금235,000,000원 임차권자 김지은	김정호

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 25일 오전 9시54분56초