



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1246-1996-011638



[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 74-28외 1필지

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년12월14일	인천광역시 남구 주안동 74-28, 74-30	<del>벽돌조 슬래브지붕</del> <del>2층주택및</del> <del>근린생활시설</del> 1층 82.85㎡(근린생활시설) 2층 78.10㎡(주택) <del>지하실 72.16㎡(지하실)</del>	도면편철장 1책제3013장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 31일 전산이기
2		<del>인천광역시 남구 주안동</del> <del>74-28, 74-30</del> [도로명주소] 인천광역시 남구 주안동로25번길 7-34	<del>벽돌조 슬래브지붕</del> <del>2층주택및</del> <del>근린생활시설</del> 1층 82.85㎡(근린생활시설) 2층 78.10㎡(주택) <del>지하실 72.16㎡(지하실)</del>	<del>도로명주소</del> 2012년7월25일 <del>등기</del> 도면편철장 1책제3013장
3		인천광역시 미추홀구 주안동 74-28, 74-30 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 주안동로25번길 7-34	벽돌조 슬래브지붕 2층주택및 근린생활시설 1층 82.85㎡(근린생활시설) 2층 78.10㎡(주택) 지하실 72.16㎡(지하실)	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월11일 등기 도면편철장 1책제3013장

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1988년12월14일 제5302호		소유자 강현각 300618-***** 인천 남구 주안동 74-28
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 74-28외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 1999년 05월 31일 전산이기
2	소유권이전	2014년5월28일 제51251호	2014년2월20일 협의분할에 의한 상속	<del>소유자 강정숙 551004-***** 인천광역시 강화군 양도면 강화남로 1002번길 89-41</del>
2-1	2번소유권경정	2014년8월22일 제81242호	2014년8월21일 협의분할로 인한 상속	공유자 지분 13분의 11 강정숙 551004-***** 인천광역시 강화군 양도면 강화남로 1002번길 89-41 지분 13분의 2 강남규 601112-***** 인천광역시 남구 주안동로25번길 7-34 (주안동)
3	<del>소유권일부(13분의2) 가처분</del>	<del>2014년8월5일 제75364호</del>	<del>2014년8월5일 인천지방법원의 가처분결정(201 4카단7231)</del>	<del>피보전권리 사해행위취소에 기한 소유권이전등기 말소청구권 채권자 방명철 671206-***** 인천 남동구 호구포로928번길 35 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
4	<del>2번강남규지분강제 경매개시결정</del>	<del>2014년9월5일 제86924호</del>	<del>2014년9월5일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2014타경641 12)</del>	<del>채권자 조형우 660206-***** 인천광역시 계양구 용중동 209-2 강남오피스텔 408호</del>
5	3번가처분등기말소	2014년9월23일 제91450호	2014년9월18일 해제	
6	2번강남규지분가압 류	2014년9월25일 제92144호	2014년9월25일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2014카단8 09641)	청구금액 금333,000,000 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (여신관리부)
7	2번강남규지분강제 경매개시결정	2014년10월21일 제101851호	2014년10월21일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2014타경710	채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울특별시 마포구 마포대로 122(공덕동)

[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 74-28외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>28)</del>	
8	4번강제경매개시결정등기말소	2015년6월10일 제64519호	2015년5월27일 취소기각결정	
9	7번강제경매개시결정등기말소	2015년6월10일 제64523호	2015년5월27일 취소기각결정	
10	2번강남규지분가압류	2016년1월6일 제1209호	2016년1월6일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2015카단813507)	청구금액 금30,027,987 원 채권자 주식회사유이알앤씨대부 110111-5514503 서울특별시 강남구 도산대로81길 23, 3층(청담동, 흥복빌딩)
11	2번강남규지분가압류	2016년7월11일 <del>제209983호</del>	2016년7월8일 가압류(채납자재산추적과-타7067)	권리자 국 처분청 남인천세무서
<del>11-1</del>	<del>공매공고</del>	2017년5월31일 <del>제190341호</del>	2017년5월31일 공매공고(한국자산관리공사 2016-14863-001)	용
12	6번가압류등기말소	2019년7월15일 제256056호	2019년7월9일 해제	
13	2번강남규지분가압류	2021년8월31일 제358610호	2021년8월31일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2021카단844)	청구금액 금68,126,861 원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
14	11번가압류등기말소	2024년1월23일 제31016호	2024년1월23일 해제	
15	2번강남규지분강제경매개시결정	2024년6월7일 제210686호	2024년6월5일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경536944)	채권자 폴라리스에셋대부주식회사 110111-3825001 경기도 성남시 분당구 정자일로 15, 분당하우스토리 2층 202호 알59호(금곡동)

[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 74-28외 1필지

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	근저당권설정	1990년9월4일 제102275호	1990년9월3일 설정계약	채권최고액 <del>금7,000,000원</del> 채무자 <del>강현각</del> <del>인천 남구 주안동 74-28</del> 근저당권자 <del>국</del> <del>관리청 국가보훈처</del> 공동담보 <del>동소 74-28,30토지</del>
2 (전 6)	근저당권설정	1990년12월27일 제153419호	1990년12월27일 설정계약	채권최고액 <del>금30,000,000원</del> 채무자 <del>강현각</del> <del>인천 남구 주안동 74-28</del> 근저당권자 <del>주안1,6동새마을금고</del> <del>120144-0000994</del> <del>인천 남구 주안동 939-37</del> 공동담보 <del>동소 74-28호,74-30호의</del> <del>토지및 양지상건물</del>
3 (전 8)	<del>근저당권설정</del>	<del>1993년5월4일</del> <del>제54440호</del>	<del>1993년5월4일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금16,800,000원</del> <del>채무자 강현각</del> <del>인천 남구 주안동 74-28</del> <del>근저당권자 주안1.5.6동새마을금고</del> <del>120144-0000994</del> <del>인천 남구 주안동 939-37</del> <del>공동담보 동소 74-28,74-30의 토지</del> <del>위 양지상 건물</del>
4 (전 14)	근저당권설정	1999년3월9일 제21965호	1999년3월9일 설정계약	채권최고액 <del>금일천오백만원</del> 채무자 <del>강현각</del> <del>인천 남구 주안동 74-28</del> 근저당권자 <del>국</del> <del>관리청 국가보훈처</del> 공동담보 <del>동소 74-28호 토지</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 1999년 05월 31일 전산이기
5	1번근저당권설정등 기말소	2004년10월7일 제100402호	2004년10월7일 해지	
6	2번근저당권설정등 기말소	2004년10월7일 제100403호	2004년10월7일 해지	

[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 74-28외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	3번근저당권설정등기말소	2004년10월7일 제100404호	2004년10월7일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년10월7일 제100405호</del>	<del>2004년10월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금28,000,000원 채무자 강현각 인천시 남구 주안동 74-28 근저당권자 주안1,5,6동새마을금고 120144-0000994 인천 남구 주안동 939-37 공동담보 토지 인천광역시 남구 주안동 74-28</del>
9	4번근저당권설정등기말소	2006년12월21일 제131363호	2006년12월19일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2010년6월24일 제55700호	2010년6월24일 해지	
11	근저당권설정	2014년7월18일 제69450호	2014년7월18일 설정계약	채권최고액 금38,400,000원 채무자 강정숙 인천광역시 강화군 양도면 강화남로 1002번길 89-41 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) ( 동인천지점 ) 공동담보 토지 인천광역시 남구 주안동 74-28

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-011638

[건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 74-28외 1필지

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강남규 (공유자)	601112-*****	13분의 2	인천광역시 남구 주안동로25번길 7-34 (주안동)	2, 2-1
강정숙 (공유자)	551004-*****	13분의 11	인천광역시 강화군 양도면 강화남로 1002번길 89-41	2, 2-1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	가압류	2016년1월6일 제1209호	청구금액 금30,027,987 원 채권자 주식회사유이알앤씨대부	강남규
13	가압류	2021년8월31일 제358610호	청구금액 금68,126,861 원 채권자 한국자산관리공사	강남규
15	강제경매개시결정	2024년6월7일 제210686호	채권자 폴라리스에셋대부주식회사	강남규

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2014년7월18일 제69450호	채권최고액 금38,400,000원 근저당권자 농협은행주식회사	강남규 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.