



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2012-007381



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 25-34 베스티움 제6층 제604호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년11월14일	인천광역시 남구 주안동 25-34 베스티움 [도로명주소] 인천광역시 남구 염창로 35	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상15층 공동주택 및 업무시설 및 근린생활시설 지3층 293.168㎡ 지2층 1468.589㎡ 지1층 1458.029㎡ 1층 527.536㎡ 2층 728.324㎡ 3층 728.324㎡ 4층 728.324㎡ 5층 728.324㎡ 6층 728.324㎡ 7층 728.324㎡ 8층 728.324㎡ 9층 728.324㎡ 10층 631.564㎡ 11층 631.564㎡ 12층 631.564㎡ 13층 631.564㎡ 14층 631.564㎡ 15층 609.289㎡	도면 제2012-325호
2		인천광역시 미추홀구 주안동 25-34 베스티움 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 염창로 35	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상15층 공동주택 및 업무시설 및 근린생활시설 지3층 293.168㎡ 지2층 1468.589㎡ 지1층 1458.029㎡ 1층 527.536㎡ 2층 728.324㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기 도면 제2012-325호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 25-34 베스티움 제6층 제604호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 728.324㎡ 4층 728.324㎡ 5층 728.324㎡ 6층 728.324㎡ 7층 728.324㎡ 8층 728.324㎡ 9층 728.324㎡ 10층 631.564㎡ 11층 631.564㎡ 12층 631.564㎡ 13층 631.564㎡ 14층 631.564㎡ 15층 609.289㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 25-34	대	1907.9㎡	2012년11월14일
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 25-34	대	1907.9㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년11월14일	제6층 제604호	철근콘크리트구조 18.120㎡	도면 제2012-325호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1907.9분의 5.890	2012년11월8일 대지권 2012년11월14일
2			별도등기 있음 1토지(갑구 15번 신탁등기) 2012년11월14일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 25-34 베스티움 제6층 제604호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2018년3월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년11월14일 제103305호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 역삼동 736-1 캐피탈타워 14층
	신탁			신탁원부 제2012-2785호
2	소유권이전	2012년12월27일 제119920호	2012년12월27일 신탁재산의귀속	소유자 김도철 610218-***** 인천광역시 서구 장고개로 319, 502동 1206호(가좌동, 진주아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2014년2월20일 제16252호	2014년1월16일 매매	소유자 주식회사만방토건 110111-3467639 인천광역시 서구 심곡로 12, 2층(심곡동, 명성빌딩) 거래가액 금63,134,392원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2014년5월9일 본점이전	주식회사만방토건의 주소 인천광역시 서구 염곡로 676(심곡동, 영진빌딩2층) 2014년12월12일 부기
4	소유권이전	2014년12월12일 제125031호	2014년12월5일 매매	소유자 김완식 720619-***** 서울특별시 영등포구 당산로 16길12(당산동1가) 거래가액 금67,000,000원
5	압류	2015년8월27일 제99158호	2015년8월12일 압류(세일세외 14097)	권리자 서울특별시은평구 은평구 녹번동 84
6	5번압류등기말소	2016년3월14일 제33884호	2016년3월14일 해제	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 25-34 베스트יום 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	2018년2월9일 제50043호	2018년2월9일 압류(징수부-860)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천서부지사)
8	압류	2018년4월20일 제151619호	2018년4월20일 압류(징수과-6149)	권리자 서울특별시영등포구
9	압류	2018년5월2일 제167438호	2018년5월2일 압류(개인납세1과-티33180)	권리자 국 처분청 서인천세무서
10	8번압류등기말소	2018년7월3일 제248262호	2018년7월3일 해제	
11	9번압류등기말소	2019년2월28일 제70971호	2019년2월28일 해제	
12	압류	2019년5월3일 제158155호	2019년5월3일 압류(개인납세1과-티46592)	권리자 국 처분청 서인천세무서장
13	압류	2020년3월27일 제146527호	2020년3월27일 압류(채납징세과-티15807)	권리자 국 처분청 영등포세무서장
14	13번압류등기말소	2020년8월18일 제373313호	2020년8월13일 해제	
15	7번압류등기말소	2020년9월14일 제410638호	2020년9월14일 해제	
16	강제경매개시결정	2020년9월21일 제420643호	2020년9월21일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2020타경522 619)	채권자 주식회사 유풍석유 110111-4801381 서울 성동구 천호대로 254 (용답동)
17	압류	2020년10월13일 제445046호	2020년10월13일 압류(징수부-90 6348)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (영등포남부지사)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 25-34 베스티움 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18	압류	2020년10월27일 제470727호	2020년10월27일 압류(징수과-19 473)	권리자 영등포구(서울특별시) 1123
19	가압류	2020년10월30일 제475936호	2020년10월30일 인천지방법원의 가압류 결정(2020카단1 06615)	청구금액 금12,914,754 원 채권자 웰컴저축은행 주식회사 110111-5062346 서울 구로구 디지털로 300 (구로동, 지벨리비즈플라자)
20	가압류	2020년12월1일 제515455호	2020년12월1일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2020카단3 7406)	청구금액 금2,722,386 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가) (채권관리팀)
21	17번압류등기말소	2021년4월2일 제134547호	2021년4월2일 해제	
22	16번강제경매개시결 정등기말소	2021년10월5일 제404706호	2021년9월13일 취소기각결정	
23	가압류	2021년11월25일 제477526호	2021년11월25일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 19740)	청구금액 금25,618,049 원 채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
24	압류	2022년4월19일 제131317호	2022년4월19일 압류(징수부-90 2855)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (영등포남부지사)
25	18번압류등기말소	2022년6월28일 제221014호	2022년6월28일 해제	
26	강제경매개시결정	2024년7월26일 제282121호	2024년7월26일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경548 749)	채권자 이동호 890625-***** 인천광역시 미추홀구 염창로 35, 604호 (주안동, 베스티움)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 25-34 베스티움 제6층 제604호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2025년10월13일 14시55분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2012-007381

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 25-34 베스티움 제6층 제604호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김완식 (소유자)	720619-*****	단독소유	서울특별시 영등포구 당산로 16길12(당산동1가)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2019년5월3일 제158155호	권리자 국	김완식
19	가압류	2020년10월30일 제475936호	청구금액 금12,914,754 원 채권자 웰컴저축은행 주식회사	김완식
20	가압류	2020년12월1일 제515455호	청구금액 금2,722,386 원 채권자 하나카드 주식회사	김완식
23	가압류	2021년11월25일 제477526호	청구금액 금25,618,049 원 채권자 주식회사 오케이저축은행	김완식
24	압류	2022년4월19일 제131317호	권리자 국민건강보험공단	김완식
26	강제경매개시결정	2024년7월26일 제282121호	채권자 이동호	김완식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.