



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1245-1996-005702



[건물] 인천광역시 강화군 강화읍 관청리 220-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1979년1월15일	인천광역시 강화군 강화읍 관청리 220-1	연와조 슬라브층 평가건 주택 건평18평4홉9작	도면편철장 제15책제70호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 24일 전산이기
2		인천광역시 강화군 강화읍 관청리 220-1 [도로명주소] 인천광역시 강화군 강화읍 동문안길40번길 2-1	연와조 슬라브층 평가건 주택 건평18평4홉9작	도로명주소 2012년7월26일 등기 도면편철장 제15책제70호
3	2024년8월9일	인천광역시 강화군 강화읍 관청리 220-1 [도로명주소] 인천광역시 강화군 강화읍 동문안길40번길 2-1	연와조 슬라브지붕 2층 주택 1층 61.02㎡ 2층 48.6㎡	증축

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1989년3월28일 제5427호	1989년3월23일 매매	소유자 장효태 420105-***** 강화군 강화읍 관청리 42-7
2 (전 3)	가압류	1998년6월22일 제12563호	1998년6월19일 인천지방법원의 가압류 결정(98카단330 79호)	청구금액 금41,100,000원 채권자 현대자동차주식회사 서울 중로구 계동 140-8 (인천대형영업소)

[건물] 인천광역시 강화군 강화읍 관청리 220-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 12월 24일 전산이기
3	가압류	1999년1월21일 제1642호	1999년1월18일 수원지방법원의 가압류 결정(99카단185 0)	청구금액 금15,000,000원 채권자 환승운 인천 강화읍 관청리 220-1
4	3번가압류등기말소	1999년6월7일 제13461호	1999년5월25일 해제	
5	강제경매신청	1999년11월27일 제24947호	1999년11월24일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(99타경17089 2호)	채권자 현대자동차주식회사 서울 종로구 계동 140-2
6	5번강제경매신청등 기말소	2000년1월26일 제1728호	2000년1월19일 취하	
7	강제경매신청	2000년6월14일 제10251호	2000년6월8일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2000타경664 94호)	채권자 현대자동차주식회사 서울 종로구 계동 140-2
8	7번강제경매신청등 기말소	2000년7월31일 제13611호	2000년7월24일 취하	
9	2번가압류등기말소	2002년2월23일 제4076호	2002년2월15일 해제	
10	가압류	2002년2월28일 제4500호	2002년2월25일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2002카단1 294호)	청구금액 금4,705,253원 채권자 삼성캐피탈주식회사 서울 중구 태평로2가 150
11	10번가압류등기말소	2002년8월29일 제19215호	2002년8월22일 해제	

[건물] 인천광역시 강화군 강화읍 관청리 220-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	압류	2005년4월8일 제9116호	2005년4월8일 압류(강화수도-95)	관리자 인천광역시상수도사업본부(강화수도사업소)
13	압류	2007년7월31일 제21021호	2007년7월30일 압류(재무과-12679)	관리자 인천광역시강화군
14	13번압류등기말소	2008년2월4일 제3407호	2008년1월28일 해제	
15	소유권이전	2024년8월9일 제17379호	2001년9월1일 상속	<p>공유자 지분 11분의 5 이구자 431027-***** 인천광역시 강화군 강화읍 동문안길40번길 2-1 지분 11분의 2 장성진 690915-***** 경기도 김포시 북변1로16번길 34, 107동103호 (북변동, 산호아파트) 지분 11분의 2 장윤진 701225-***** 인천광역시 남동구 석정로566번길 13, 가동 103호 (간석동, 청실아파트) 지분 11분의 2 장은혜 840806-***** 경기도 평택시 청북읍 안청로1길 75, 107동501호 (유승한내들아파트)</p> <p>대위자 인천신용보증재단 인천광역시 남동구 남동대로215번길 30, 9층 (고잔동, 인천종합비즈니스센터) 대위원인 인천지방법원의 확정판결 (2023가소452026)에 기한 강제경매실행을 위하여</p>
15-1	15번등기명의인표시경정			장은혜의 성명(명칭) 장은혜 착오발견으로 인하여 2024년8월19일 부기
16	15번이구자지분강제경매개시결정	2024년8월20일 제17944호	2024년8월16일 인천지방법원의 강제경매개시결	채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천광역시 남동구 남동대로215번길 30, 9층 (고잔동, 인천종합비즈니스센터)

[건물] 인천광역시 강화군 강화읍 관청리 220-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경552878)	
17	15번장은해지분전부 이전	2024년12월3일 제26182호	2024년11월3일 상속	공유자 지분 77분의 6 신수환 801218-***** 경기도 평택시 청북읍 안청로1길 75, 107동501호 (유승한내들아파트) 지분 77분의 4 신주빈 070303-***** 경기도 평택시 청북읍 안청로1길 75, 107동501호 (유승한내들아파트) 지분 77분의 4 신희애 090901-***** 경기도 평택시 청북읍 안청로1길 75, 107동501호 (유승한내들아파트)
18	12번압류등기말소	2025년9월29일 제5150354호	2025년4월6일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 강화등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1245-1996-005702

[건물] 인천광역시 강화군 강화읍 관청리 220-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신수환 (공유자)	801218-*****	77분의 6	경기도 평택시 청북읍 안청로1길 75, 107동501호 (유승한내들아파트)	17
신주빈 (공유자)	070303-*****	77분의 4	경기도 평택시 청북읍 안청로1길 75, 107동501호 (유승한내들아파트)	17
신희애 (공유자)	090901-*****	77분의 4	경기도 평택시 청북읍 안청로1길 75, 107동501호 (유승한내들아파트)	17
이구자 (공유자)	431027-*****	77분의 35	인천광역시 강화군 강화읍 동문안길40번길 2-1	15
장성진 (공유자)	690915-*****	77분의 14	경기도 김포시 북변1로16번길 34, 107동103호 (북변동, 산호아파트)	15
장윤진 (공유자)	701225-*****	77분의 14	인천광역시 남동구 석정로566번길 13, 가동 103호 (간석동, 청실아파트)	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	강제경매개시결정	2024년8월20일 제17944호	채권자 인천신용보증재단	이구자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 13일 오전 11시29분35초