

# 인천지방법원

## 매각물건명세서

사건	2024타경552878 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 10. 20.	담임법관 (사법보좌관)	이재선	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	(건물) 2024.8.20. 경매개 시결정 (토지) 2015.8.6. 압류		배당요구종기	2024. 11. 11.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
- 지분매각 - 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음 - 일괄매각. 제시외 건물 포함										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경552878

[물건 1] 1. 인천광역시 강화군 강화읍 관청리 220-1  
[도로명주소] 인천광역시 강화군 강화읍 동문안길40번길 2-1  
위 지상  
연와조 슬라브지붕 2층 주택  
1층 61.02㎡  
2층 48.6㎡

매각지분 공유자 11분의5 갑구 순위번호 15번 이구자 지분 전부

2. 인천광역시 강화군 강화읍 관청리 220-1  
대 175㎡

제시외 2-1 미상 벽돌조 슬라브지붕 21.625㎡

매각지분 공유자 11분의3 갑구 순위번호 14번 이구자 지분 전부,  
공유자 11분의2 갑구 순위번호 29번 이구자 지분 전부

감정평가액		55,797,110	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.11.28	55,797,110	5,579,800
2회	2026.01.12	39,057,000	3,905,700
3회	2026.02.12	27,339,000	2,733,900
4회	2026.03.27	19,137,000	1,913,700

- 지분매각
- 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음
- 일괄매각. 제시외 건물 포함