



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2701-2021-001604



[집합건물] 서울특별시 마포구 서교동 247-184외 1필지 더클래스 제5층 제501호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월17일	서울특별시 마포구 서교동 247-184, 247-185 더클래스 [도로명주소] 서울특별시 마포구 월드컵로20길 38-5	철근콘크리트구조 평지붕 5층 다세대주택 1층 15.72㎡ 2층 103.73㎡ 3층 103.73㎡ 4층 101.32㎡ 5층 97.66㎡ 옥탑1층 15.56㎡(연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번		지 목 면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 마포구 서교동 247-184 2. 서울특별시 마포구 서교동 247-185		대 대 122㎡ 122㎡	2021년2월17일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월17일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 25.3㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		244분의 18.446	2021년2월1일 대지권 2021년2월17일 등기

[집합건물] 서울특별시 마포구 서교동 247-184외 1필지 더클래스 제5층 제501호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월17일 제22011호		소유자 주식회사라임하우스 284911-0140126 경기도 파주시 조리읍 통일로 9, 1층 101호(장곡리)
2	소유권이전	2021년7월9일 제101854호	2021년6월16일 매매	소유자 강현창 790408-***** 서울특별시 서대문구 증가로20길 68-21, 502호 (북가좌동,대림에코빌) 거래가액 금292,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년7월9일 제101855호	2021년6월17일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2024년5월24일 제65173호	2024년5월24일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 2905)	청구금액 금39,941,836 원 채권자 토스뱅크 주식회사 110111-7373098 서울 강남구 테헤란로 131 (역삼동, 한국지식재산센터) 13층
4	압류	2024년8월30일 제112299호	2024년7월29일 압류(정수과-14 224)	권리자 마포구(서울특별시) 1120
5	강제경매개시결정	2025년2월13일 제309601호	2025년2월13일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경510 42)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년2월17일 <del>제22012호</del>	2021년2월17일 추가설정계약	채권최고액 <del>금2,976,000,000원</del> 채무자 <del>주식회사라임하우스</del> <del>경기도 파주시 조리읍 통일로 9, 1층</del> <del>101호(장곡리)</del>

열람일시 : 2025년12월17일 15시31분20초

[집합건물] 서울특별시 마포구 서교동 247-184외 1필지 더클래스 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 관악신용협동조합 114341-0000283 서울특별시 관악구 양녕로 12(봉천동) 공동담보목록 제2021-89호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년7월9일 제101853호	2021년7월9일 일부포기	
3	주택임차권	2023년6월8일 제68298호	2023년5월2일 서울서부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임5370)	임차보증금 금290,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2021년6월17일 주민등록일자 2021년7월9일 점유개시일자 2021년7월9일 확정일자 2021년6월18일 임차권자 양하임 970429-***** 서울특별시 마포구 월드컵로20길 38-5 (서교동, 더클래스)501호
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월8일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2021-89				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 마포구 서교동 247-184</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	9	<del>2021년2월17일 제22012호 담보추가로 인하여</del>	<del>2021년2월17일 제22013호 일부포기</del>
2	<del>[토지] 서울특별시 마포구 서교동 247-185</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	5	<del>2021년2월17일 제22012호 담보추가로 인하여</del>	<del>2021년2월17일 제22013호 일부포기</del>
3	<del>[건물] 서울특별시 마포구 서교동 247-184 외 1필지 더클래스 제2층 제201호</del>	<del>서울서부지방법원 등기국</del>	1	<del>2021년2월17일 제22012호 담보추가로 인하여</del>	<del>2021년7월27일 제110361호 일부포기</del>

[집합건물] 서울특별시 마포구 서교동 247-184외 1필지 더클래스 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 서울특별시 마포구 서교동 247-184 외 1필지 더클래스 제2층 제202호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년2월17일 제22012호 담보추가로 인하여	2021년8월31일 제126868호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 마포구 서교동 247-184 외 1필지 더클래스 제2층 제203호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년2월17일 제22012호 담보추가로 인하여	2021년7월27일 제110361호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 마포구 서교동 247-184 외 1필지 더클래스 제3층 제301호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년2월17일 제22012호 담보추가로 인하여	2021년9월2일 제128238호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 마포구 서교동 247-184 외 1필지 더클래스 제3층 제302호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년2월17일 제22012호 담보추가로 인하여	2021년10월7일 제143438호 해지
8	[건물] 서울특별시 마포구 서교동 247-184 외 1필지 더클래스 제3층 제303호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년2월17일 제22012호 담보추가로 인하여	2021년6월4일 제82823호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 마포구 서교동 247-184 외 1필지 더클래스 제4층 제401호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년2월17일 제22012호 담보추가로 인하여	2021년6월14일 제87564호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 마포구 서교동 247-184 외 1필지 더클래스 제4층 제402호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년2월17일 제22012호 담보추가로 인하여	2021년9월8일 제130791호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 마포구 서교동 247-184 외 1필지 더클래스 제4층 제403호	서울서부지방법원 등기국	1	2021년2월17일 제22012호 담보추가로 인하여	2021년6월21일 제90939호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 마포구 서교동 247-184외 1필지 더클래스 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] <del>서울특별시 마포구 서교동 247-184 외 1필지 더클래스 제5층 제501호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	2021년2월17일 제22012호 담보추가로 인하여	2021년7월9일 제101853호 일부포기
13	[건물] <del>서울특별시 마포구 서교동 247-184 외 1필지 더클래스 제5층 제502호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	2021년2월17일 제22012호 담보추가로 인하여	2021년3월8일 제33457호 일부포기
14	[건물] <del>서울특별시 마포구 서교동 247-184 외 1필지 더클래스 제5층 제503호</del>	서울서부지방법원 등기국	1	2021년2월17일 제22012호 담보추가로 인하여	2021년7월5일 제99262호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 서울서부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월17일 15시31분20초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2021-001604

[집합건물] 서울특별시 마포구 서교동 247-184외 1필지 더클래스 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강현창 (소유자)	790408-*****	단독소유	서울특별시 서대문구 증가로20길 68-21, 502호 (북가좌동, 대림에코빌)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년7월9일 제101855호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	강현창
3	가압류	2024년5월24일 제65173호	청구금액 금39,941,836 원 채권자 토스뱅크 주식회사	강현창
4	압류	2024년8월30일 제112299호	권리자 마포구(서울특별시)	강현창
5	강제경매개시결정	2025년2월13일 제309601호	채권자 주택도시보증공사	강현창

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년6월8일 제68298호	임차보증금 금290,000,000원 임차권자 양하임	강현창

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 17일 오후 3시31분20초