



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1248-2009-000377



[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 621-4외 1필지 현대빌라 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년2월6일	인천광역시 계양구 동양동 <del>동양지구35블록1로트,</del> <del>동양지구35블록2로트</del> 현대빌라	<del>철근콘크리트구조</del> <del>콘크리트지붕 5층 공동주택</del> 1층 6.96㎡ 2층 75.37㎡ 3층 75.37㎡ 4층 75.37㎡ 5층 75.37㎡	<del>도면편철장 1책제 43면</del>
2	2013년2월13일	인천광역시 계양구 동양동 621-4, 621-3 현대빌라 [도로명주소] 인천광역시 계양구 순평길 38	철근콘크리트구조 콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 6.96㎡ 2층 75.37㎡ 3층 75.37㎡ 4층 75.37㎡ 5층 75.37㎡	지번변경
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. <del>인천광역시 계양구 동양동</del> <del>272-1</del> 2. <del>인천광역시 계양구 동양동</del> <del>272-7</del>	답 답	195㎡ 149㎡	2009년2월6일
2	1. 인천광역시 계양구 동양동 621-4 2. 인천광역시 계양구 동양동 621-3	대 대	113.1㎡ 93.8㎡	2010년6월21일 1,2토지 구획정리완료 2013년2월13일

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 621-4외 1필지 현대빌라 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년2월6일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 32.94㎡	도면편철장 1책제 43면
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	344분의 42.92	2009년2월4일 대지권 2009년2월6일	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 4번 근저당권 설정등기, 5번</del> <del>지상권 설정등기), 2토지(을구 1번</del> <del>근저당권 설정등기, 2번 지상권 설정등기)</del> 2009년2월6일	
3			2번 별도등기 말소 2009년3월16일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년2월6일 제5142호		소유자 최영자 610427-***** 서울특별시 양천구 신정동 1196-6 금남골든빌 201
2	소유권이전	2009년2월24일 제8427호	2009년1월11일 매매	소유자 고상혜 751223-***** <del>경기도 고양시 덕양구 관산동 246-9</del> <del>현대아트빌라 에이-202</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2010년3월8일 전거	고상혜의 주소 인천광역시 남동구 간석동 307-6 2010년4월5일 부기
3	소유권이전	2010년4월5일 제16115호	2010년3월5일 매매	소유자 이찬규 780124-***** <del>경기도 성남시 분당구 야탑동 479</del> 거래가액 금99,500,000원

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 621-4외 1필지 현대빌라 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경	2011년1월21일 제2864호	2010년4월9일 전거	<del>이찬규의 주소 인천광역시 계양구 동양동 621-4 현대빌라 401호</del>
3-2	3번등기명의인표시 변경	2015년9월3일 제51010호	2015년5월18일 전거	이찬규의 주소 인천광역시 부평구 길주남로89번길 12-17, 301호(부평동, 풀하우스)
4	강제경매개시결정	2024년8월30일 제330530호	2024년8월30일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경556078)	채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울특별시 종로구 새문안로 76 (신문로1가, 콘코디언빌딩)
5	강제경매개시결정	2024년9월25일 제357557호	2024년9월24일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경12936)	채권자 김수림 990708-***** 인천광역시 계양구 순평길 38, 401호 (동양동, 현대빌라)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년2월24일 제8428호</del>	<del>2009년2월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금72,000,000원 채무자 고상혜 경기도 고양시 덕양구 관산동 246-9 현대아트빌라 에이-202 근저당권자 강서농업협동조합 114936-0000274 서울특별시 강서구 방화동 829-3 (까치산역지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년4월5일 제16116호</del>	<del>2010년4월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금54,000,000원 채무자 이찬규 경기도 성남시 분당구 야탑동 479 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (부천중앙지점)</del>
2-1	<del>2번등기명의인표시 변경</del>	<del>2011년8월19일 제41031호</del>	<del>2011년8월19일 취급지점변경</del>	<del>주식회사우리은행의 취급지점 본점</del>
2-2	<del>2번근저당권변경</del>	<del>2011년8월19일</del>	<del>2011년8월19일</del>	<del>채권최고액 금18,000,000원</del>

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 621-4외 1필지 현대빌라 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제41032호</del>	<del>변경계약</del>	
3	1번근저당권설정등기말소	2010년4월6일 제16162호	2010년4월5일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년1월28일 제3905호</del>	<del>2011년1월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,639,570원 채무자 이찬규 인천광역시 계양구 동양동 621-4 현대빌라 401호 근저당권자 인천광역시계양구</del>
5	4번근저당권설정등기말소	2011년8월1일 제38282호	2011년8월1일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년9월3일 제51011호</del>	<del>2015년9월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금69,300,000원 채무자 이찬규 인천광역시 부평구 길주남로89번길 12-17, 301호(부평동,풀하우스) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (중로와이엠씨에이지점)</del>
7	2번근저당권설정등기말소	2015년9월4일 제51195호	2015년9월4일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2017년12월26일 제482307호	2017년12월26일 해지	
9	주택임차권	2024년9월27일 제361126호	2024년9월25일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임14370)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 제4층 제401호 32.94m'전부 임대차계약일자 2022년2월5일 주민등록일자 2022년3월14일 점유개시일자 2022년3월4일 확정일자 2022년2월9일 임차권자 김수림 990708-***** 인천광역시 계양구 순평길 38, 401호 (동양동,현대빌라)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-2009-000377

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 621-4외 1필지 현대빌라 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
이찬규 (소유자)	780124-*****	단독소유	인천광역시 부평구 길주남로89번길 12-17, 301호(부평동,풀하우스)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년8월30일 제330530호	채권자 롯데카드 주식회사	이찬규
5	강제경매개시결정	2024년9월25일 제357557호	채권자 김수립	이찬규

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년9월27일 제361126호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 김수립	이찬규

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.