



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2023-034881



[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1149-2 위드빌건축물 제2동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년6월23일	인천광역시 서구 마전동 1149-2 위드빌건축물 제2동 [도로명주소] 인천광역시 서구 가현로42번길 20	철근콘크리트구조 경사지붕 5층 공동주택 1층 12.15㎡ 2층 156.95㎡ 3층 156.95㎡ 4층 156.95㎡ 5층 156.95㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 마전동 1149-2	대	658.2㎡	2023년6월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년6월23일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 65.465㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	658.2분의 41.4673	2023년5월18일 대지권 2023년6월23일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년6월23일 제225238호		공유자 지분 2분의 1 한상희 650322-***** 인천광역시 서구 도요지로 232, 502호 (검암동, 하모니카운티) 지분 2분의 1 엄형숙 710727-***** 인천광역시 서구 검암로9번길 20-5, 비동 201호 (검암동, 메이플빌리지)
2	공유자전원지분전부 이전	2023년6월23일 제225239호	2023년6월23일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2023-26574호
3	소유권이전	2023년10월13일 제367261호	2023년10월13일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 한상희 650322-***** 인천광역시 서구 도요지로 232, 502호 (검암동, 하모니카운티) 지분 2분의 1 엄형숙 710727-***** 인천광역시 서구 검암로9번길 20-5, 비동 201호 (검암동, 메이플빌리지)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2023년10월13일 제367262호	2023년4월5일 매매	소유자 정대대로 930225-***** 서울특별시 종로구 창신8길 11 (창신동)
5	임의경매개시결정	2024년9월30일 제363218호	2024년9월26일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경563 403)	채권자 한국양계축산업협동조합 116337-0004943 서울특별시 중랑구 사가정로 367 (면목동) (장위지점)
6	가압류	2024년10월14일	2024년10월14일	청구금액 금17,591,486 원

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1149-2 위드빌주건축물 제2동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제378930호	서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단823998)	채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩 1관)
7	가압류	2024년11월11일 제408762호	2024년11월11일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단826166)	청구금액 금11,949,989 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년10월13일 제367263호	2023년10월13일 설정계약	채권최고액 금288,000,000원 채무자 정대대로 서울특별시 종로구 창신8길 11 (창신동) 근저당권자 한국양계축산업협동조합 116337-0004943 서울특별시 중랑구 사가정로 367 (면목동) (장위지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월13일 11시33분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2023-034881

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1149-2 위드빌주건축물 제2동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정대대로 (소유자)	930225-*****	단독소유	서울특별시 종로구 창신8길 11 (창신동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2024년9월30일 제363218호	채권자 한국양계축산업협동조합	정대대로
6	가압류	2024년10월14일 제378930호	청구금액 금17,591,486 원 채권자 현대카드 주식회사	정대대로
7	가압류	2024년11월11일 제408762호	청구금액 금11,949,989 원 채권자 삼성카드주식회사	정대대로

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년10월13일 제367263호	채권최고액 금288,000,000원 근저당권자 한국양계축산업협동조합	정대대로

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.