



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1246-1996-821947



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 454-585 백송빌라 제4층 제403호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년6월2일	인천광역시 남구 용현동 454-585 백송빌라	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 145.69㎡ 2층 145.69㎡ 3층 145.69㎡ 4층 145.69㎡	도면편철장 2책제340면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 04일 전산이기
2		인천광역시 남구 용현동 454-585 백송빌라 [도로명주소] 인천광역시 남구 수봉남로5번길 12-51	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 145.69㎡ 2층 145.69㎡ 3층 145.69㎡ 4층 145.69㎡	도로명주소 2013년1월15일 등기
3		인천광역시 미추홀구 용현동 454-585 백송빌라 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 수봉남로5번길 12-51	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 145.69㎡ 2층 145.69㎡ 3층 145.69㎡ 4층 145.69㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 454-585 백송빌라 제4층 제403호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1. 인천광역시 남구 용현동 454-585</del>	대	180m <sup>2</sup>	1998년6월2일
2 (전 2)				<del>1 토지에 관하여 별도등기있음 1998년6월2일</del> 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 10월 04일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 2010년9월17일
4	1. 인천광역시 미추홀구 용현동 454-585	대	180m <sup>2</sup>	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년6월2일	제4층 제403호	철근콘크리트조 37.77m <sup>2</sup>	도면편철장 2책제340면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 04일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	180분의 15	1998년5월27일 대지권 1998년6월2일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 04일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1998년6월2일 제42247호		소유자 강은경 630412-***** 인천 계양구 효성동 123
2 (전 4)	<del>가압류</del>	<del>1998년11월9일 제87563호</del>	<del>1998년11월6일 인천지방법원의 가압류 결정(98카단590 52)</del>	<del>청구금액 금35,750,000원 채권자 박명숙 인천 연수구 동춘동 923 동아아파트 11동 203호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 10월 04일 전산이기
3	<del>압류</del>	<del>2000년2월1일 제9201호</del>	<del>2000년1월18일 압류(세무13421 -769)</del>	관리자 인천광역시남구
4	<del>임의경매신청</del>	<del>2001년6월23일 제71302호</del>	<del>2001년6월18일 인천지방법원의 경매개시 결정(2001타경5 0151)</del>	<del>채권자 주식회사한국주택은행 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구월남지원센터)</del>
5	소유권이전	2001년12월28일 제161116호	2001년12월28일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 한경호 690318-***** 인천 남구 용현동 454-585 백송빌라 105동 403호
6	2번가압류, 3번압류, 4번임의경매신청 등기말소	2001년12월28일 제161116호	2001년12월28일 임의경매로 인한 낙찰	
7	<del>압류</del>	<del>2003년11월29일 제144436호</del>	<del>2003년11월27일 압류(징세46120 -10564)</del>	관리자 국 처분청 남인천세무서
8	7번압류등기말소	2004년3월8일 제19720호	2004년3월4일 해제	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 454-585 백송빌라 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	압류	<del>2004년5월28일 제53807호</del>	<del>2004년5월25일 압류(1212258-7 987)</del>	<del>관리자 국 처분청 남인천세무서</del>
10	압류	<del>2004년8월16일 제84538호</del>	<del>2004년8월12일 압류(징세과-15 106)</del>	<del>관리자 국 처분청 남인천세무서</del>
11	압류	<del>2004년12월10일 제122120호</del>	<del>2004년12월6일 압류(징세과-27 779)</del>	<del>관리자 국 처분청 인천세무서</del>
12	압류	<del>2005년3월18일 제25170호</del>	<del>2005년3월18일 압류(세무과-78 52)</del>	<del>관리자 인천광역시남구</del>
13	압류	<del>2006년5월22일 제47791호</del>	<del>2006년5월18일 압류(세무과(세 외)-9897)</del>	<del>관리자 인천광역시남구</del>
14	9번압류등기말소	2007년11월7일 제125652호	2007년11월2일 해제	
15	10번압류등기말소	2007년11월23일 제132390호	2007년11월20일 해제	
16	12번압류등기말소	2007년12월4일 제136828호	2007년12월3일 해제	
17	13번압류등기말소	2007년12월27일 제145118호	2007년12월26일 해제	
18	11번압류등기말소	2008년1월16일 제4541호	2008년1월11일 해제	
19	소유권이전	2008년2월15일 제15434호	2007년12월24일 매매	소유자 한혜리 680905-***** 인천광역시 남구 용현동 490-11 거래가액 금60,000,000원
20	소유권이전	2008년8월8일 제95795호	2008년7월16일 매매	소유자 조명희 760417-***** 서울특별시 양천구 신정동 86-11 문성빌라 303호 거래가액 금62,000,000원

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 454-585 백송빌라 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
21	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2013년1월8일 제1624호</del>	<del>2013년1월8일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2013타경156 5)</del>	<del>채권자 황간농업협동조합 151336-0000164 충북 영동군 황간면 남성리 571-1</del>
22	21번임의경매개시결 정등기말소	2013년1월31일 제8220호	2013년1월30일 취하	
23	<del>압류</del>	<del>2013년5월21일 제47288호</del>	<del>2013년5월21일 압류(자격징수 부-2857)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (인천중부지사)</del>
24	23번압류등기말소	2016년6월29일 제190736호	2016년6월29일 해제	
25	<del>압류</del>	<del>2018년8월6일 제294142호</del>	<del>2018년8월6일 압류(세무2과-1 465)</del>	<del>권리자 인천광역시미추홀구</del>
26	25번압류등기말소	2018년8월7일 제295659호	2018년8월7일 해제	
27	<del>압류</del>	<del>2023년5월31일 제191709호</del>	<del>2023년5월31일 압류(징수부-24 54)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남부지사)</del>
28	압류	2023년9월13일 제330668호	2023년9월13일 압류(세무2과-1 1894)	권리자 연수구(인천광역시) 2317
29	압류	2023년11월30일 제431880호	2023년11월30일 압류(징세과-티 63667)	권리자 국 처분청 연수세무서장
30	임의경매개시결정	2024년10월25일 제392078호	2024년10월24일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경566 730)	채권자 황간농업협동조합 151336-0000164 충청북도 영동군 황간면 황간로 34, .

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 454-585 백송빌라 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
31	27번압류등기말소	2025년4월29일 제2033967호	2025년4월29일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1998년6월2일 <del>제42270호</del>	1998년6월2일 설정계약	<del>채권최고액 금육백오십만원 채무자 강은경 인천 계양구 효성동 123 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (용현동지점)</del>
2 (전 2)	<del>근저당권설정</del>	1998년6월2일 <del>제42271호</del>	1998년6월2일 설정계약	<del>채권최고액 금일천팔백이십만원 채무자 강은경 인천 계양구 효성동 123 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (용현동지점)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 10월 04일 전산이기
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2001년12월28일 제161116호	2001년12월28일 임의경매로 인한 낙찰	
4	<del>근저당권설정</del>	2001년12월28일 <del>제161117호</del>	2001년12월28일 설정계약	<del>채권최고액 금18,200,000원 채무자 한경호 인천 남구 용현동 454-585 백송빌라 105동 403호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (주택구월남영업지원센터)</del>
5	4번근저당권설정등 기말소	2008년2월15일 제14685호	2008년2월15일 해지	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 454-585 백송빌라 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년2월15일 제15435호</del>	<del>2008년2월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,500,000원 채무자 한해라 인천광역시 남구 용현동 490-11 근저당권자 전주성가신용협동조합 210141-0001022 전라북도 전주시 완산구 평화동2가 302-11</del>
7	근저당권설정	2008년8월8일 제95796호	2008년8월8일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 조명희 서울 양천구 신정동 86-11 문성빌라 303호 근저당권자 황간농업협동조합 151336-0000164 <del>충청북도 영동군 황간면 남성리 571-1</del>
7-1	7번근저당권이전	2025년10월1일 제5227272호	2025년9월11일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2 3층 4층 (여의도동, 농협재단) ( 중부권역관리센터 )
8	6번근저당권설정등기말소	2008년8월12일 제97072호	2008년8월12일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월23일 16시13분08초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-821947

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 용현동 454-585 백송빌라 제4층 제403호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조명희 (소유자)	760417-*****	단독소유	서울특별시 양천구 신정동 86-11 문성빌라 303호	20

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
28	압류	2023년9월13일 제330668호	권리자 연수구(인천광역시)	조명희
29	압류	2023년11월30일 제431880호	권리자 국	조명희
30	임의경매개시결정	2024년10월25일 제392078호	채권자 황간농업협동조합	조명희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2008년8월8일 제95796호	채권최고액 금65,000,000원 <del>근저당권자 황간농업협동조합</del>	조명희
7-1	근저당권이전	2025년10월1일 제5227272호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	조명희

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.