



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-1996-010326



[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 350-11 제지층 제1호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년12월27일	인천광역시 남동구 남촌동 350-11	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 82.20㎡ 2층 81.96㎡ 3층 81.96㎡ 지하 81.96㎡	도면편철장 1책제4193장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 03월 18일 전산이기
2		인천광역시 남동구 남촌동 350-11 [도로명주소] 인천광역시 남동구 남촌로124번길 62-5	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 82.20㎡ 2층 81.96㎡ 3층 81.96㎡ 지하 81.96㎡	도로명주소 2019년8월7일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남동구 남촌동 350-11	대	226.1㎡	1989년12월27일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 03월 18일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 350-11 제지층 제1호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년12월27일	제지층 제1호	벽돌조 34.74㎡	도면편철장 1책제4193장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 03월 18일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		226.1분의 28.27	1989년12월19일 대지권 1989년12월27일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 03월 18일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1989년12월29일 제125306호	1989년10월10일 매매	소유자 곽순국 600122-***** 인천 남동구 남촌동 350-11 대하빌라 디동 지층 101호
2 (전 7)	압류	1996년9월30일 제13473호	1996년9월23일 압류(부가46410 -1443)	권리자 국 처분청 강남세무서
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 03월 18일 전산이기
3	압류	1998년5월16일 제26983호	1998년5월13일 압류	권리자 국 처분청 양재세무서(부가46410-923)
3-1	3번압류변경	1999년10월15일 제66694호	1999년9월1일 관할구역변경	권리자 국 처분청 서초세무서

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 350-11 제지층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	1998년10월10일 제53914호	1998년10월7일 서울지방법원의 가압류 결정(98카단209 561)	청구금액 금23,824,082원 채권자 주식회사신한은행 서울 중구 태평로2가 120 (신동아아파트지점)
5	2번압류등기말소	1998년11월2일 제58325호	1998년10월29일 해제	
6	압류	1999년3월6일 제12814호	1999년3월2일 압류(세관 13410-1458)	권리자 서울특별시강동구
7	가압류	1999년5월24일 제35470호	1999년5월20일 인천지방법원의 가압류 결정(99카단209 59)	청구금액 금13,200,000원 채권자 대우자동차판매주식회사 인천 부평구 청천동 426-1 (서울1본부)
8	가압류	2000년1월7일 제695호	2000년1월5일 서울지방법원서 부지원의 가압류 결정(2000카단7 2)	청구금액 금100,000,000원 채권자 신용보증기금 서울 마포구 공덕동 254-5 (강남지점)
9	압류	2000년4월22일 제22322호	2000년4월19일 압류(징세46410 -2139)	권리자 국 처분청 강동세무서
10	압류	2001년3월28일 제19067호	2001년3월23일 압류(징세46100 -1749)	권리자 국 처분청 서초세무서
11	임의경매신청	2001년4월25일 제28932호	2001년4월23일 인천지방법원의 경매개시 결정(2001타경3 3415)	채권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구월남지원센터)
12	소유권이전	2001년11월23일 제94646호	2001년11월23일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 박한국 580905-***** 시흥시 정왕동 1866-6 영남아파트 508동 703호

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 350-11 제지층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	3번압류, 4번가압류, 6번압류, 7번가압류, 8번가압류, 9번압류, 10번압류, 11번임의경매신청 등기말소	2001년11월23일 제94646호	2001년11월23일 임의경매로 인한 낙찰	
14	소유권이전	2008년1월28일 제6679호	2008년1월18일 매매	소유자 서순금 531024-***** 인천광역시 연수구 연수동 542 3층 거래가액 금40,000,000원
15	소유권이전	2008년3월11일 제18818호	2008년2월21일 매매	소유자 김진영 791213-***** 경기도 양주시 회정동 369 양주회정범양아파트 201-303 거래가액 금48,000,000원
16	소유권이전	2009년10월29일 제79736호	2009년10월24일 매매	소유자 손정남 690418-***** 인천광역시 부평구 청천동 200 금호타운 301동 1703호 거래가액 금51,000,000원
17	소유권이전	2021년4월13일 제149447호	2021년3월27일 매매	소유자 서빈 940930-***** 인천광역시 서구 길주로88번길 8-15, 1층(석남동) 거래가액 금89,000,000원
18	강제경매개시결정	2021년12월20일 제510592호	2021년12월20일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2021타경193 25)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
19	18번강제경매개시결 정등기말소	2022년8월1일 제263532호	2022년7월13일 취소기각결정	
20	파산선고	2023년2월22일 제53985호	2023년1월18일 수원지방법원의 파산선고결정(2 022하단13087)	
21	강제경매개시결정	2023년11월20일	2023년11월20일	채권자 망 서빈의 상속재산의 파산관재인

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 350-11 제지층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제418143호	청산을위한형식 적경매 개시결정(2023 타경15716)	변호사 김진영 770902-***** 경기도 수원시 영통구 법조로149번길 150, 202호 (하동, 광고지연빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1989년12월29일 제125313호	1989년12월29일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원 채무자 곽순국 인천 남동구 남촌동 350-11 대하빌라 디동 지층 101호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부평지점) 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 03월 18일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2001년11월23일 제94646호	2001년11월23일 임의경매로 인한 낙찰	
3	근저당권설정	2001년11월23일 제94647호	2001년11월23일 설정계약	채권최고액 금11,200,000원 채무자 박현국 시흥시 정왕동 1866-6 영남아파트 508동 703호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택구월남영업지원센터)
4	근저당권설정	2008년1월28일 제6680호	2008년1월28일 설정계약	채권최고액 금32,000,000원 채무자 서순근 인천 연수구 연수동 542 3층 근저당권자 남원새마을금고 211344-0003499 전라북도 남원시 하정동 136-18
5	3번근저당권설정등 기말소	2008년1월28일 제6681호	2008년1월28일 해지	
6	근저당권설정	2008년3월11일	2008년3월11일	채권최고액 금31,200,000원

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 350-11 제지층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제18821호	설정계약	채무자 김진영 경기도 양주시 회정동 369 양주회정범양아파트 201-303 근저당권자 구래측산업협동조합 204537-0000106 전라남도 구례군 구례읍 봉남리 155-5
7	4번근저당권설정등기말소	2008년3월17일 제21046호	2008년3월11일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2009년12월11일 제93534호	2009년12월1일 해지	
9	주택임차권	2024년1월30일 제39857호	2024년1월25일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임16491)	임차보증금 금89,000,000원 범 위 제지층 1호 전부 임대차계약일자 2021년6월4일 주민등록일자 2021년6월25일 점유개시일자 2021년6월25일 확정일자 2021년6월7일 임차권자 전호익 931206-***** 인천광역시 남동구 남촌로124번길 62-5, 디동 지층 제1호 (남촌동, 대하빌라)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월15일 17시19분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-1996-010326

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 350-11 제지층 제1호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서빈 (소유자)	940930-*****	단독소유	인천광역시 서구 길주로88번길 8-15, 1층(석남동)	17

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	강제경매개시결정	2023년11월20일 제418143호	채권자 망 서빈의 상속재산의 파산관재인 변호사 김진영	서빈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년1월30일 제39857호	임차보증금 금89,000,000원 임차권자 전호익	서빈

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.