



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-1996-103604



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 33-95 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년3월16일	인천광역시 남구 송의동 33-95	벽돌조 슬래브위 기와지붕 3층 다세대주택 1층 81.66㎡ 2층 82.38㎡ 3층 82.38㎡ 지층 81.66㎡	도면편철장 1책제283면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 20일 전산이기
2		인천광역시 남구 송의동 33-95 [도로명주소] 인천광역시 남구 장천로94번길 23	벽돌조 슬래브위 기와지붕 3층 다세대주택 1층 81.66㎡ 2층 82.38㎡ 3층 82.38㎡ 지층 81.66㎡	도로명주소 2015년12월31일 등기
3		인천광역시 미추홀구 송의동 33-95 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 장천로94번길 23	벽돌조 슬래브위 기와지붕 3층 다세대주택 1층 81.66㎡ 2층 82.38㎡ 3층 82.38㎡ 지층 81.66㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 33-95 제3층 제302호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남구 송의동 33-95	대	178㎡	1993년3월16일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 20일 전산이기
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 33-95	대	178㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년3월16일	제3층 제302호	벽돌조 38.28㎡	도면편철장 1책제283면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 20일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	178분의 23.68	1993년2월9일 대지권 1993년3월16일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 20일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년4월13일 제42946호	1993년1월31일 매매	소유자 박금숙 490307-***** 인천 남동구 만수동 13 주공아파트 414동 804호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 33-95 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 20일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2005년4월8일 전거	박금숙의 주소 인천 부평구 산곡동 63-78 산곡그린빌라트 102동 302호 2005년9월26일 부기
2	소유권이전	2005년9월26일 제104222호	2005년9월1일 매매	소유자 라용수 830314-***** 인천 남구 송의동 33-95 성림빌라 1동 302호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2007년11월5일 전거	라용수의 주소 인천광역시 남구 주안동 1343-112 현대아트빌 301호 2011년10월17일 부기
3	소유권이전	2011년10월17일 제99365호	2011년10월7일 매매	소유자 김윤희 680202-***** 인천광역시 남구 송의동 129-83 다복아파트 3-326 거래가액 금70,000,000원
4	소유권이전	2011년12월30일 제125819호	2011년11월29일 매매	소유자 이슬 841025-***** 인천광역시 남구 독정리로30번길 6-103호(용현동,진명빌라) 거래가액 금70,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2013년10월10일 전거	이슬의 주소 인천광역시 부평구 이규보로 79,110동 504호(십정동,주공뜨란채아파트) 2015년7월22일 부기
5	소유권이전	2015년7월22일 제83326호	2015년6월16일 매매	소유자 전정희 670817-***** 인천광역시 남구 장천로94번길 23,302호(송의동,성림빌라) 거래가액 금68,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경		2015년10월15일 전거	전정희의 주소 인천광역시 연수구 능허대로79번길 30,101동 402호(옥련동,럭키송도아파트) 2015년12월31일 부기
6	소유권이전	2015년12월31일 제162919호	2015년11월5일 매매	소유자 박순남 450220-***** 인천광역시 남구 장천로94번길 23,302호(송의동,성림빌라)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 33-95 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금68,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2017년12월15일 제471268호	2016년3월3일 전거	박순남의 주소 인천광역시 남구 송학길 90,1동 610호(주안동,태평아파트)
7	강제경매개시결정	2023년11월23일 제423568호	2023년11월23일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2023타경545484)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동) (경원신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1993년4월13일 제42947호	1993년4월9일 설정계약	채권최고액 금칠백이십만원정 채무자 박금숙 인천 남동구 만수동 13 주공아파트 414동 804호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구월동지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 20일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2005년11월22일 제126194호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1
1-2	1번등기명의인표시 변경	2005년11월22일 제126195호	2005년11월22일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 경인업무지원센터
1-3	1번근저당권변경	2005년11월22일 제126196호	2005년11월22일 확정채무의 면책적인수	채무자 라용수 인천 남구 송의동 33-95 성림빌라 1동 302호
2	1번근저당권설정등기말소	2011년10월10일 제97007호	2011년10월10일 해지	
3	근저당권설정	2011년12월30일 제125820호	2011년12월30일 설정계약	채권최고액 금58,000,000원 채무자 이슬 인천광역시 남구 독정리로30번길 6,

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 33-95 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				103호(용현동,진명빌라) 근저당권자 마한농업협동조합 205536-0000214 전라남도 나주시 반남면 흥덕리 22-27
4	3번근저당권설정등기말소	2013년6월27일 제62937호	2013년6월27일 해지	
5	근저당권설정	2015년7월22일 제83327호	2015년7월22일 설정계약	채권최고액 금55,440,000원 채무자 전정희 인천광역시 남구 장천로94번길 23,302호(송의동,성림빌라) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (구월동지점)
6	근저당권설정	2015년12월31일 제162920호	2015년12월31일 설정계약	채권최고액 금57,120,000원 채무자 박순남 인천광역시 남구 장천로94번길 23,302호(송의동,성림빌라) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (구월동지점)
7	5번근저당권설정등기말소	2016년1월4일 제36호	2015년12월31일 해지	
8	전세권설정	2017년12월15일 제471269호	2017년12월15일 설정계약	전세금 금60,000,000원 범 위 302호 건물전부 존속기간 2017년 12월 15일부터 2019년 12월 14일까지 전세권자 배진동 490818-***** 인천광역시 남구 인하로298번길 33,106동 1604호(주안동,진흥아파트)
8-1				8번 등기는 건물판에 관한 것임 2017년12월15일 부기
9	6번근저당권설정등기말소	2017년12월18일 제472153호	2017년12월15일 해지	
10	8번전세권설정등기	2020년1월22일	2020년1월21일	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 33-95 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	말소	제35121호	해지	
11	주택임차권	2022년4월22일 제136166호	2022년4월14일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임10363)	임차보증금 금61,750,000원(금65,000,000원 중 반환되지 아니한 금액) 범 위 제3층 제302호 38.28㎡전부 임대차계약일자 2020년1월6일 주민등록일자 2022년4월12일 점유개시일자 2020년2월9일 확정일자 2020년1월7일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (인천지역본부)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년4월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월12일 16시28분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-103604

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 33-95 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박순남 (소유자)	450220-*****	단독소유	인천광역시 남구 송학길 90,1동 610호(주안동,태평아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2023년11월23일 제423568호	채권자 서울보증보험 주식회사	박순남

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2022년4월22일 제136166호	임차보증금 금61,750,000원(금65,000,000원 중 반환되지 아니한 금액) 임차권자 한국토지주택공사	박순남

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.