



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2701-2021-013753



[집합건물] 서울특별시 은평구 불광동 484-64외 2필지 마하나임블광 제12층 제1205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월30일	서울특별시 은평구 불광동 484-64, 484-66, 484-325 마하나임블광 [도로명주소] 서울특별시 은평구 통일로82길 6	철근콘크리트구조 평스라브지붕 12층 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설 지1층 140.96㎡ 1층 65.46㎡ 2층 156.80㎡ 3층 156.80㎡ 4층 156.80㎡ 5층 156.80㎡ 6층 156.80㎡ 7층 156.80㎡ 8층 156.80㎡ 9층 156.80㎡ 10층 156.80㎡ 11층 158.19㎡ 12층 158.19㎡ 옥탑1층 15.13㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 불광동 484-64 2. 서울특별시 은평구 불광동 484-66 3. 서울특별시 은평구 불광동 484-325	대 대 대	144㎡ 195㎡ 11㎡	2021년7월30일 등기

[집합건물] 서울특별시 은평구 불광동 484-64의 2필지 마하나임불광 제12층 제1205호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년7월30일	제12층 제1205호	철근콘크리트구조 18.91㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3 소유권대지권	350분의 4.74	2021년7월26일 대지권 2021년7월30일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2021년7월30일 제113183호	열 램	공유자 지분 2분의 1 문창규 740712-***** 경기도 고양시 일산동구 은마길185번길 205-11(성석동) 지분 2분의 1 문문희 720323-***** 서울특별시 서대문구 증가로32안길 82, 202호(북가좌동,카리스글로리아)	
2	공유자전원지분전부 이전	2021년7월30일 제113186호		2021년7월30일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁				신탁원부 제2021-7210호
3	소유권이전	2021년11월19일 제163715호	2021년11월19일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 문창규 740712-***** 경기도 고양시 일산동구 은마길185번길 205-11(성석동) 지분 2분의 1 문문희 720323-***** 서울특별시 서대문구 증가로32안길 82,	

[집합건물] 서울특별시 은평구 불광동 484-64의 2필지 마하나임불광 제12층 제1205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				202호(북가좌동,카리스글로리아)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2021년11월19일 제163716호	2021년10월18일 매매	소유자 김수현 900426-***** 서울특별시 은평구 갈현로5길 29-26, 401동 401호 (신사동,카리스타운) 거래가액 금188,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2021년11월19일 제163717호	2021년11월3일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	가압류	2024년9월9일 제117202호	2024년9월9일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 05294)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (대전센터)
6	강제경매개시결정	2025년2월21일 제511640호	2025년2월21일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경510 46)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년11월24일 제147820호	2023년11월21일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임459)	임차보증금 금188,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년10월16일 주민등록일자 2021년11월19일 점유개시일자 2021년11월19일 확정일자 2021년11월5일 임차권자 전승훈 930108-***** 서울특별시 은평구 통일로82길 6, 1205호(불광동, 마하나임불광)

[집합건물] 서울특별시 은평구 불광동 484-64외 2필지 마하나임블광 제12층 제1205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월17일 15시34분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2021-013753

[집합건물] 서울특별시 은평구 불광동 484-64의 2필지 마하나임빌광 제12층 제1205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김수현 (소유자)	900426-*****	단독소유	서울특별시 은평구 갈현로5길 29-26, 401동 401호 (신사동, 카리스타운)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2021년11월19일 제163717호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김수현
5	가압류	2024년9월9일 제117202호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김수현
6	강제경매개시결정	2025년2월21일 제511640호	채권자 주택도시보증공사	김수현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년11월24일 제147820호	임차보증금 금188,000,000원 임차권자 전승훈	김수현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.