



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2019-013887



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 985-4 도화두손지젤시티 제비동 제11층 제1105호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월18일	인천광역시 미추홀구 도화동 도화구역물류유통시설용지1-4블록 도화두손지젤시티 제비동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 염전로168번길 28	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 업무시설외1 1층 1403.4㎡ 2층 1109.89㎡ 3층 334.4㎡ 4층 334.4㎡ 5층 334.4㎡ 6층 334.4㎡ 7층 334.4㎡ 8층 334.4㎡ 9층 334.4㎡ 10층 334.4㎡ 11층 334.4㎡ 12층 334.4㎡ 13층 334.4㎡ 14층 334.4㎡ 15층 334.4㎡ 16층 334.4㎡ 17층 334.4㎡ 18층 334.4㎡ 19층 334.4㎡ 20층 334.4㎡	
2	2019년7월29일	인천광역시 미추홀구 도화동 985-4 도화두손지젤시티 제비동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 염전로168번길 28	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 업무시설외1 1층 1403.4㎡ 2층 1109.89㎡ 3층 334.4㎡ 4층 334.4㎡ 5층 334.4㎡ 6층 334.4㎡ 7층 334.4㎡	지번변경

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 985-4 도화두손지젤시티 제비동 제11층 제1105호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 334.4㎡ 9층 334.4㎡ 10층 334.4㎡ 11층 334.4㎡ 12층 334.4㎡ 13층 334.4㎡ 14층 334.4㎡ 15층 334.4㎡ 16층 334.4㎡ 17층 334.4㎡ 18층 334.4㎡ 19층 334.4㎡ 20층 334.4㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 985-4	대	7012.2㎡	2019년7월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월18일	제11층 제1105호	철근콘크리트구조 20.7376㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년2월18일 제56805호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동,카이트타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2019-4924호
2	소유권이전	2019년4월18일 제137304호	2017년9월6일 매매	소유자 이연정 830705-***** 서울특별시 송파구 새말로 62,

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 985-4 도화두손지젤시티 제비동 제11층 제1105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				319호(문정동, 송파푸르지오시티) 거래가액 금113,963,780원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2024년2월1일 제46823호	2024년2월1일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단100408)	청구금액 금25,506,211 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
4	임의경매개시결정	2024년3월25일 제109503호	2024년3월25일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2024타경4584)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년4월18일 제137305호	2019년4월18일 설정계약	채권최고액 금89,040,000원 채무자 이연정 서울특별시 송파구 새말로 62, 319호(문정동, 송파푸르지오시티) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (대방동지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월16일 08시45분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-013887

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 985-4 도화두손지젤시티 제비동 제11층 제1105호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이연정 (소유자)	830705-*****	단독소유	서울특별시 송파구 새말로 62, 319호(문정동, 송파푸르지오시티)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년2월1일 제46823호	청구금액 금25,506,211 원 채권자 신한카드 주식회사	이연정
4	임의경매개시결정	2024년3월25일 제109503호	채권자 주식회사 하나은행	이연정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년4월18일 제137305호	채권최고액 금89,040,000원 근저당권자 주식회사하나은행	이연정

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.