



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2022-019904



[집합건물] 인천광역시 중구 중산동 1876-13 스카이에비뉴 제8층 제805호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월22일	인천광역시 중구 중산동 1876-13 스카이에비뉴 [도로명주소] 인천광역시 중구 하늘달빛로 90-7	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 10층 제1.2층근린생활시설 지3층 1352.85㎡ 지2층 1352.85㎡ 지1층 1424.53㎡ 1층 960.93㎡ 2층 944.85㎡ 3층 795.63㎡ 4층 836.67㎡ 5층 836.67㎡ 6층 836.67㎡ 7층 836.67㎡ 8층 836.67㎡ 9층 836.67㎡ 10층 734.07㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 중산동 1876-13	대	1644.9㎡	2022년3월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년3월22일	제8층 제805호	철근콘크리트구조 55.62㎡	

[집합건물] 인천광역시 중구 중산동 1876-13 스카이에비뉴 제8층 제805호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1644.9분의 14.5085	2022년2월23일 대지권 2022년3월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년3월22일 제89932호		소유자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-13940호
2	소유권이전	2022년4월6일 제113299호	2020년9월10일 매매	소유자 김연수 751210-***** 충청북도 청주시 서원구 월평로 24, 804동 2101호 (분평동, 현대대우아파트) 거래가액 금239,850,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2024년1월16일 제20236호	2024년1월16일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 00026)	청구금액 금409,679,371 원 채권자 주식회사 금화저축은행 120111-0000688 인천 부평구 부흥로 307 (부평동)
4	임의경매개시결정	2024년4월16일 제141038호	2024년4월16일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경535 8)	채권자 주식회사 전북은행 210111-0000043 전주시 덕진구 백제대로 566 (금암동) (여신관리부)
5	압류	2024년12월4일 제433835호	2024년12월4일 압류(징세과-티 165630)	권리자 국 처분청 인천세무서장

열람일시 : 2025년06월24일 19시43분29초

[집합건물] 인천광역시 중구 중산동 1876-13 스카이에비뉴 제8층 제805호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년4월6일 제113300호	2022년4월6일 설정계약	채권최고액 금178,250,000원 채무자 김연수 충청북도 청주시 서원구 월평로 24, 804동 2101호 (분평동, 현대대우아파트) 근저당권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566 (금암동) (서나운지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년7월2일 제247627호	2024년6월21일 취급지점변경	주식회사전북은행의 취급지점 본점
1-2	1번근저당권이전	2024년7월17일 제268896호	2024년6월26일 확정채권양도	근저당권자 디에스엔피엘인베스트먼트대부주식 회사 110111-5638311 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층(저동1가, 대신파이낸스센터)

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월24일 19시43분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2022-019904

[집합건물] 인천광역시 중구 중산동 1876-13 스카이에비뉴 제8층 제805호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김연수 (소유자)	751210-*****	단독소유	충청북도 청주시 서원구 월평로 24, 804동 2101호 (분평동, 현대대우아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년1월16일 제20236호	청구금액 금409,679,371 원 채권자 주식회사 금화저축은행	김연수
4	임의경매개시결정	2024년4월16일 제141038호	채권자 주식회사 전북은행	김연수
5	압류	2024년12월4일 제433835호	권리자 국	김연수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년4월6일 제113300호	채권최고액 금178,250,000원 근저당권자 주식회사전북은행	김연수
1-2	근저당권이전	2024년7월17일 제268896호	근저당권자 디에스엔피엘인베스트먼트대부주식회사	김연수

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 24일 오후 7시43분29초