

인천지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경5358 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 3.	담임법관 (사법보좌관)	박준복	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022.04.06.근저당권		배당요구종기	2024. 7. 8.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
본건을 포함하여 801호~807호를 일체로 사용하기 위한 인테리어 공사 중 공사가 중단된 상태로, 본건과 인접한 804호, 806호, 807호와의 경계벽이 철거된 상태이나 경계벽 설치는 용이함.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경5358

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 중구 중산동 1876-13

스카이에비뉴

[도로명주소] 인천광역시 중구 하늘달빛로 90-7

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 10층 제1.2종근린생활시설

지3층 1352.85m²

지2층 1352.85m²

지1층 1424.53m²

1층 960.93m²

2층 944.85m²

3층 795.63m²

4층 836.67m²

5층 836.67m²

6층 836.67m²

7층 836.67m²

8층 836.67m²

9층 836.67m²

10층 734.07m²

전유부분의 건물의 표시

8층805호

철근콘크리트구조 55.62m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 중구 중산동 1876-13

대 1644.9m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,644.9분의 14.5085

감정평가액

335,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2025.12.01

80,433,000

8,043,300

2회

2026.01.13

56,303,000

5,630,300

3회

2026.02.20

39,412,000

3,941,200

4회

2026.03.30

27,588,000

2,758,800

본건을 포함하여 801호~807호를 일체로 사용하기 위

한 인테리어 공사 중 공사가 중단된 상태로, 본건과 인
접한 804호, 806호, 807호와의 경계벽이 철거된 상태이
나 경계벽 설치는 용이함.

