



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2009-002744



[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 4-1 송도더샵퍼스트월드 제비,시동 제17층 제시동1707호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년2월19일	인천광역시 연수구 송도동 4-1 송도더샵퍼스트월드 제4바시(시,비동)동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 오피스텔(1층 판매시설) 1층 1974.218㎡ 2층 355.624㎡ 3층 2142.208㎡ 4층 2142.208㎡ 5층 1900.56㎡ 6층 1900.56㎡ 7층 2013.922㎡ 8층 2013.922㎡ 9층 975.807㎡ 10층 1426.505㎡ 11층 1426.505㎡ 12층 1426.505㎡ 13층 1426.505㎡ 14층 1426.505㎡ 15층 1426.505㎡ 16층 1426.505㎡ 17층 1426.505㎡ 18층 1426.505㎡ 19층 1426.505㎡ 20층 1426.505㎡ 21층 1426.505㎡ 22층 1426.505㎡ 23층 1426.505㎡	도면편철장 1책 제100 호
2	2010년4월13일	인천광역시 연수구 송도동 4-1 송도더샵퍼스트월드 제비,시동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 오피스텔(1층 판매시설) 1층 1974.218㎡ 2층 355.624㎡ 3층 2142.208㎡ 4층 2142.208㎡	표시변경

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 4-1 송도더샵퍼스트월드 제비,시동 제17층 제시동1707호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 1900.56㎡ 6층 1900.56㎡ 7층 2013.922㎡ 8층 2013.922㎡ 9층 975.807㎡ 10층 1426.505㎡ 11층 1426.505㎡ 12층 1426.505㎡ 13층 1426.505㎡ 14층 1426.505㎡ 15층 1426.505㎡ 16층 1426.505㎡ 17층 1426.505㎡ 18층 1426.505㎡ 19층 1426.505㎡ 20층 1426.505㎡ 21층 1426.505㎡ 22층 1426.505㎡ 23층 1426.505㎡	
3		인천광역시 연수구 송도동 4-1 송도더샵퍼스트월드 제비,시동 [도로명주소] 인천광역시 연수구 해돋이로 107	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 오피스텔(1층 판매시설) 1층 1974.218㎡ 2층 355.624㎡ 3층 2142.208㎡ 4층 2142.208㎡ 5층 1900.56㎡ 6층 1900.56㎡ 7층 2013.922㎡ 8층 2013.922㎡ 9층 975.807㎡ 10층 1426.505㎡ 11층 1426.505㎡ 12층 1426.505㎡ 13층 1426.505㎡ 14층 1426.505㎡ 15층 1426.505㎡ 16층 1426.505㎡ 17층 1426.505㎡ 18층 1426.505㎡ 19층 1426.505㎡ 20층 1426.505㎡	도로명주소 2012년3월21일 등기

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 4-1 송도더샵퍼스트월드 제비,시동 제17층 제시동1707호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			21층 1426.505㎡ 22층 1426.505㎡ 23층 1426.505㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 연수구 송도동 4-1	대	103153.7㎡	2009년2월19일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년2월19일	제17층 제시동1707호	철근콘크리트구조 45.337㎡	도면편철장 1책 제100 호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	103153.7분의 16.582	2009년1월22일 대지권 2009년2월19일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년2월19일 제12949호		소유자 송도국제도시개발유한회사 110114-0037603 인천광역시 연수구 송도동 6-1
2	소유권이전	2009년4월20일 제34317호	2005년5월13일 매매	소유자 강원석 671016-***** 서울특별시 성북구 길음동 1281 길음뉴타운 405-1202
2-1	2변등기명의인표시 변경		2012년3월7일 전거	강원석의 주소 서울특별시 성북구 길음로 16, 601동 1503호 (길음동, 길음뉴타운) 2017년2월28일 부기

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 4-1 송도더샵퍼스트월드 제비, 시동 제17층 제시동1707호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2017년2월28일 제68966호	2017년2월10일 매매	소유자 김민태 690815-***** 서울특별시 양천구 목동중앙북로14길 16-10 (목동) 거래가액 금140,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2022년12월9일 제421981호	2020년12월16일 주소변경	김민태의 주소 서울특별시 양천구 신정로 167, 에이동 312호 (신정동)
3-2	민간임대주택등기	2022년12월9일 제421982호	2018년6월29일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대유기 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	가압류	2018년4월25일 제157237호	2018년4월25일 울산지방법원의 가압류 결정(2018카단1 1503)	청구금액 금42,500,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 의창구 원이대로 362 (대원동, 창원컨벤션센터4층)
5	강제경매개시결정	2019년5월7일 제161614호	2019년5월7일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2019타경139 59)	채권자 산은캐피탈 주식회사 110111-0137558 서울 영등포구 은행로 30 (여의도동 16-2) (리테일지원실)
6	5번강제경매개시결 정등기말소	2020년3월9일 제111632호	2020년2월20일 취소기각결정	
7	압류	2020년9월11일 제408705호	2020년9월8일 압류(집행과-73 70)	권리자 국 처분청 서울남부지방검찰청검사
8	압류	2020년10월28일 제470927호	2020년10월23일 압류(2020 징제 504454)	권리자 국 처분청 서울남부지방검찰청검사
9	7번압류등기말소	2020년11월12일 제490660호	2020년11월9일 해제	
10	압류	2021년3월15일 제102198호	2021년3월15일 압류(세무2과-2 743)	권리자 연수구(인천광역시) 2317

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 4-1 송도더샵퍼스트월드 제비,시동 제17층 제시동1707호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	4번가압류등기말소	2023년9월21일 제340740호	2023년7월6일 변제계획인가결정(서울회생법원 2021개회30231)	
12	강제경매개시결정	2024년4월26일 제157179호	2024년4월26일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경595 2)	채권자 한란아 870129-***** 인천 연수구 해돋이로 107, 씨동 1707호(송도동, 송도더샵퍼스트월드)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년4월20일 제34318호	2009년4월17일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 강원식 서울특별시 성북구 길음동 1281 길음뉴타운 405-1202 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (송도지점)
2	근저당권설정	2009년5월27일 제50218호	2009년5월22일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 강원식 서울특별시 성북구 길음동 1281 길음뉴타운 405-1202 근저당권자 윤철 560830-***** 서울특별시 은평구 신사동 297 신사씨티아파트 101-708
2-1	2번근저당권변경	2010년4월8일 제29338호	2010년4월2일 변경계약	채권최고액 금60,000,000원
3	2번근저당권설정등기말소	2011년2월8일 제9574호	2011년2월7일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2012년3월28일 제24674호	2012년3월28일 해지	
5	주택임차권	2021년2월17일	2021년2월5일	임차보증금 금140,000,000원 (2018년1월24일

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 4-1 송도더샵퍼스트월드 제비,시동 제17층 제시동1707호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제59057호	인천지방법원의 임차권등기명령 (2021카임33)	금5,000,000원 증액) 범 위 제17층 제씨동1707호 45.337㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2017년2월11일 (2)2018년1월24일 주민등록일자 2017년2월28일 점유개시일자 2017년2월28일 확정일자 (1)2017년2월14일 (금135,000,000원) (2) 2018년1월24일(증액한 금 5,000,000원) 임차권자 한란아 870129-***** 인천광역시 연수구 해돋이로 107, 씨동 1707호 (송도동, 송도더샵퍼스트월드)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년2월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월15일 10시17분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2009-002744

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 4-1 송도더샵퍼스트월드 제비,시동 제17층 제시동1707호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김민태 (소유자)	690815-*****	단독소유	서울특별시 양천구 신정로 167, 에이동 312호 (신정동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-2	약정/금지사항/환매특약	2022년12월9일 제421982호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김민태
8	압류	2020년10월28일 제470927호	권리자 국	김민태
10	압류	2021년3월15일 제102198호	권리자 연수구(인천광역시)	김민태
12	강제경매개시결정	2024년4월26일 제157179호	채권자 한란아	김민태

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2021년2월17일 제59057호	임차보증금 금140,000,000원 (2018년1월24일 금5,000,000원 증액) 임차권자 한란아	김민태

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.