



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2021-021829



[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 424-9 부평테크노파크엠2 제10층 제1008호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월1일	인천광역시 부평구 청천동 424-9 부평테크노파크엠2 [도로명주소] 인천광역시 부평구 평천로255번길 13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공장(지식산업센터) 지1층 3058.01㎡ 1층 2410.87㎡ 2층 3136.43㎡ 3층 3136.43㎡ 4층 3136.43㎡ 5층 3136.43㎡ 6층 3136.43㎡ 7층 3136.43㎡ 8층 3136.43㎡ 9층 3136.43㎡ 10층 3124.45㎡ 11층 1700.05㎡ 12층 1147.81㎡ 13층 1129.77㎡ 14층 1129.77㎡ 옥탑1층 163.8㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 청천동 424-9	공장용지	4810㎡	2021년6월1일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년6월1일	제10층 제1008호	철근콘크리트구조 126㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 424-9 부평테크노파크엠2 제10층 제1008호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4810분의 31.399	2021년5월28일 대지권 2021년6월1일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 17번 신탁 등기) 2021년6월1일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년8월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년6월1일 제234358호		소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-19631호
2	소유권이전	2021년8월6일 제328144호	2020년10월20일 매매	소유자 심성임 741023-***** 인천광역시 서구 원당대로819번길 39, 102동 109호(원당동, 드림힐타운)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	압류	2023년1월11일 제10486호	2023년1월11일 압류(징수과-22 94)	권리자 포천시 3161
4	3번압류등기말소	2023년1월27일 제24827호	2023년1월27일 해제	
5	압류	2023년3월21일 제90140호	2023년3월20일 압류(채납징세 과-티18414)	권리자 국 처분청 서인천세무서장
6	압류	2024년3월19일 제102095호	2024년3월19일 압류(자치행정	권리자 부평구(인천광역시) 2318

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 424-9 부평테크노파크오피스2 제10층 제1008호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			국 세무1과-000517)	
7	임의경매개시결정	2024년6월4일 제207738호	2024년6월4일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경782 8)	채권자 더블유케이2403유동화전문 유한회사 (양도인:주식회사 국민은행) 110114-0330784 서울 종로구 청계천로 41, 9층(서린동)
8	압류	2025년6월27일 제3314592호	2025년6월19일 압류(세무1과-1 0583)	권리자 서구(인천광역시) 2316

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년8월6일 제328145호	2021년8월6일 설정계약	채권최고액 금422,400,000원 채무자 김정임 인천광역시 서구 원당대로819번길 39, 102동 109호(원당동,드림힐타운) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (남동공단종합금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월28일 09시51분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-021829

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 424-9 부평테크노파크엠2 제10층 제1008호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
심성임 (소유자)	741023-*****	단독소유	인천광역시 서구 원당대로819번길 39, 102동 109호(원당동, 드림힐타운)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년3월21일 제90140호	권리자 국	심성임
6	압류	2024년3월19일 제102095호	권리자 부평구(인천광역시)	심성임
7	임의경매개시결정	2024년6월4일 제207738호	채권자 더블유케이2403유동화전문 유한회사 (양도인:주식회사 국민은행)	심성임
8	압류	2025년6월27일 제3314592호	권리자 서구(인천광역시)	심성임

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년8월6일 제328145호	채권최고액 금422,400,000원 근저당권자 주식회사국민은행	심성임

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.