

인천지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경7828 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 22.	담임법관 (사법보좌관)	박준복	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2021.08.06.근저당		배당요구종기	2024. 9. 2.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
한승희	1008호	현황조사	점포 임차인							
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경7828

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 부평구 청천동 424-9
부평테크노파크업2
[도로명주소] 인천광역시 부평구 평천로255번길 13

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

14층 공장(지식산업센터)

지1층 3058.01㎡

1층 2410.87㎡

2층 3136.43㎡

3층 3136.43㎡

4층 3136.43㎡

5층 3136.43㎡

6층 3136.43㎡

7층 3136.43㎡

8층 3136.43㎡

9층 3136.43㎡

10층 3124.45㎡

11층 1700.05㎡

12층 1147.81㎡

13층 1129.77㎡

14층 1129.77㎡

옥탑1층 163.8㎡

전유부분의 건물의 표시

10층1008호

철근콘크리트구조 126㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 부평구 청천동 424-9
공장용지 4810㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 4,810분의 31.399

감정평가액 453,000,000

회차 기일 최저매각가격 매수신청보증금

1회 2026.02.20 221,970,000 22,197,000

2회 2026.03.30 155,379,000 15,537,900

3회	2026.04.29	108,765,000	10,876,500
4회	2026.06.04	76,136,000	7,613,600
