



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2341-1996-222481



[건물] 경상남도 양산시 물금읍 증산리 599

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년6월10일	경상남도 양산군 물금면 증산리 599	벽돌조 슬래브지붕 단층 주택 102.87㎡	도면편철장 제38책제57장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 31일 전산이기
2		경상남도 양산시 물금읍 증산리 599	벽돌조 슬래브지붕 단층 주택 102.87㎡	1996년3월1일 행정구역변경으로 인하여 2002년2월5일 등기 도면편철장 제38책제57장
3		경상남도 양산시 물금읍 증산리 599 [도로명주소] 경상남도 양산시 물금읍 증산4길 25-32	벽돌조 슬래브지붕 단층 주택 102.87㎡	도로명주소 2012년10월10일 등기 도면편철장 제38책제57장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1998년12월30일 제40578호	1998년12월8일 매매	소유자 윤호조 540719-***** 부산 부산진구 개금동 1-17 동원화인패밀리타운 105-2003
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 31일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년11월2일 제76471호	2008년6월25일 전거	윤호조의 주소 부산광역시 사하구 사리코55번길 11, 7동 413호 (괴정동, 협진신태양아파트)

[건물] 경상남도 양산시 물금읍 증산리 599

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번등기명의인표시 변경	2016년10월11일 제64069호	2016년6월21일 전거	윤호조의 주소 부산광역시 남구 천제동로 50-7, 502호(대연동, 남영빌라)
1-3	1번등기명의인표시 변경	2022년9월8일 제37177호	2017년4월10일 주소변경	윤호조의 주소 부산광역시 사하구 사리로55번길 11, 7동 413호(괴정동, 협진신태양아파트)
2	임의경매개시결정	2024년10월8일 제43185호	2024년10월8일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2024타경8326)	채권자 센텀새마을금고 184244-0001340 부산 해운대구 해운대로161번길 45-1 (재송동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 10)	근저당권설정	1996년11월12일 제33467호	1996년11월11일 설정계약	채권최고액 금84,500,000원 채무자 문세창 부산 사하구 장림동 330-6 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울 중구 태평로 2가 150 (경남지점) 공동담보 599 토지 건물
1-1 (전 10-1)	1번근저당권변경	1999년2월22일 제5556호	1999년2월22일 변경계약	채무자 윤호조 부산 부산진구 개금동 1-17 동원화인패밀리타운 105-2003 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2002년 01월 31일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2015년10월29일 제75320호	2015년10월29일 해지	
3	근저당권설정	2015년11월2일 제76472호	2015년11월2일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 윤호조 부산광역시 사하구 사리로55번길 11, 7동 413호 (괴정동, 협진신태양아파트) 근저당권자 수산업협동조합중앙회

[건물] 경상남도 양산시 물금읍 증산리 599

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (부산신항만지점) 공동담보 토지 경상남도 양산시 물금읍 증산리 599
4	3번근저당권설정등기말소	2016년10월11일 제64046호	2016년10월11일 해지	
5	근저당권설정	2016년10월11일 제64070호	2016년10월11일 설정계약	채권최고액 금338,000,000원 채무자 윤호조 부산광역시 남구 천제등로 50-7, 502호(대연동,남영빌라) 근저당권자 물금새마을금고 184544-0001493 경상남도 양산시 물금읍 물금로 96-35 공동담보 토지 경상남도 양산시 물금읍 증산리 599 토지 경상남도 양산시 물금읍 증산리 599-1
6	근저당권설정	2022년9월8일 제37178호	2022년9월8일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사씨엔이개발 경상남도 양산시 물금읍 서들로 142, 205-183호(세원스타) 근저당권자 센텀새마을금고 184244-0001340 부산광역시 해운대구 해운대로161번길 45-1(재송동) 공동담보 토지 경상남도 양산시 물금읍 증산리 599 토지 경상남도 양산시 물금읍 증산리 599-1
7	근저당권설정	2023년6월5일 제23595호	2023년6월5일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 주식회사씨엔이개발 경상남도 양산시 물금읍 서들로 142, 205-183호(세원스타) 근저당권자 센텀새마을금고 184244-0001340 부산광역시 해운대구 해운대로161번길 45-1(재송동) 공동담보 토지 경상남도 양산시 물금읍 증산리 599 토지 경상남도 양산시 물금읍 증산리 599-1

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-1996-222481

[건물] 경상남도 양산시 물금읍 증산리 599

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤호조 (소유자)	540719-*****	단독소유	부산광역시 사하구 사리로55번길 11, 7동 413호(괴정동, 협진신태양아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2024년10월8일 제43185호	채권자 센텀새마을금고	윤호조

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2016년10월11일 제64070호	채권최고액 금338,000,000원 근저당권자 물금새마을금고	윤호조
6	근저당권설정	2022년9월8일 제37178호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 센텀새마을금고	윤호조
7	근저당권설정	2023년6월5일 제23595호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 센텀새마을금고	윤호조

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.