

# 울 산 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2024타경8326 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 6.	담임법관 (사법보좌관)	김도경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2016.10.11. 근저당권		배당요구종기	2025. 1. 6.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1. 일괄매각. 제시외 건물(샌드위치 판넬구조 창고 13.3㎡, 알미늄 샷시조 현관 및 발코니 5.5㎡) 매각에 포함. 2. 본건 토지 중 증산리 599-1는 공부상 '전'이나 일부(약 30㎡)가 현황도로로 이용 중이며 정확한 면적은 별도 측량을 요함.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경8326

### [물건 1]

- 경상남도 양산시 물금읍 증산리 599  
대 694m<sup>2</sup>
- 경상남도 양산시 물금읍 증산리 599  
[도로명주소] 경상남도 양산시 물금읍 증산4길 25-32  
위 지상  
벽돌조 슬래브지붕 단층 주택  
102.87m<sup>2</sup>  
  
제시외 2-1 창고 샌드위치판넬구조 13.3m<sup>2</sup>  
2-2 현관 및 발코니 알미늄샷시조 5.5m<sup>2</sup>
- 경상남도 양산시 물금읍 증산리 599-1  
전 390m<sup>2</sup>

감정평가액

1,078,058,080

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2025.12.30	1,078,058,080	107,805,900
2회	2026.02.03	754,641,000	75,464,100
3회	2026.03.10	528,249,000	52,824,900
4회	2026.04.14	369,774,000	36,977,400

1. 일괄매각. 제시외 건물(샌드위치 판넬구조 창고 13.3m<sup>2</sup>, 알미늄 샷시조 현관 및 발코니 5.5m<sup>2</sup>) 매각에 포함.

2. 본건 토지 중 증산리 599-1는 공부상 '전'이나 일부(약 30m<sup>2</sup>)가 현황도로로 이용 중이며 정확한 면적은 별도 측량을 요함.