



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2002-007598



[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 234-27 삼정에이스빌 제401동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년4월19일	인천광역시 부평구 청천동 234-27 삼정에이스빌 제401동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 11.34㎡ 2층 91.27㎡ 3층 91.27㎡ 4층 91.27㎡ 5층 91.27㎡	도면편철장 제4책102면
2		인천광역시 부평구 청천동 234-27 삼정에이스빌 제401동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 원길로21번길 13	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 11.34㎡ 2층 91.27㎡ 3층 91.27㎡ 4층 91.27㎡ 5층 91.27㎡	도로명주소 2014년3월5일 등기
3	2022년1월28일	인천광역시 부평구 청천동 234-27 삼정에이스빌 제401동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 원길로21번길 13-1	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 11.34㎡ 2층 91.27㎡ 3층 91.27㎡ 4층 91.27㎡ 5층 91.27㎡	도로명주소

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 청천동 234-27	공장용지	326.2㎡	2002년4월19일
2	1. 인천광역시 부평구 청천동 234-27	대	326.2㎡	2002년4월17일 1토지 지목변경 2002년5월2일

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 234-27 삼정에이스빌 제401동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년4월19일	제2층 제201호	철근콘크리트조 39.965㎡	도면편철장 제4책102면
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	326.2분의 20.388	2002년4월16일 대지권 2002년4월19일	
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2002년4월19일	
3			2번 별도등기 말소 2002년5월10일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년4월19일 제76213호		소유자 한양희 651112-***** 성남시 분당구 금곡동 210 코오롱트리폴리스아이 비동 2004호
2	소유권이전	2002년5월9일 제86660호	2002년3월16일 매매	소유자 추인근 540715-***** 인천 부평구 청천동 234-27 삼정에이스빌 401동 201호
3	소유권이전	2003년8월14일 제79941호	2002년12월15일 협의분할에 의한 상속	소유자 이성자 540810-***** 인천 부평구 청천동 234-27 삼정에이스빌 401-201
4	소유권이전	2009년12월30일 제95842호	2009년11월23일 매매	소유자 최근환 730922-***** 인천광역시 부평구 부개동 477 옥일이파트 마-414 거래가액 금99,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2011년4월22일 제28143호	2010년5월7일 개명	최근환의 성명(명칭) 최보근

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 234-27 삼정에이스빌 제401동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-2	4번등기명의인표시 변경	2011년4월22일 제28144호	2011년3월11일 전거	최보근의 주소 인천광역시 부평구 산곡동 124-1 현대아파트 506-1008
5	소유권이전	2011년4월22일 제28145호	2011년3월9일 매매	소유자 김승재 860107-***** 인천광역시 부평구 청천동 234-27 삼정에이스빌 401-201 거래가액 금105,000,000원
6	압류	2015년10월1일 제88286호	2015년10월1일 압류(징수부-907137)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (인천부평지사)
7	6번압류등기말소	2016년1월12일 제1940호	2016년1월12일 해제	
8	가압류	2021년9월7일 제368693호	2021년9월7일 인천지방법원의 가압류 결정(2021카단1491)	청구금액 금17,348,542 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터)
9	강제경매개시결정(8번가압류의 본압류로의 이행)	2024년6월19일 제225915호	2024년6월19일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경8555)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년5월9일 제86661호	2001년5월7일 설정계약	채권최고액 금67,200,000원 채무자 추인근 인천 부평구 청천동 234-27 삼정에이스빌 401동-201호 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (광명지점)
1-1	1번근저당권변경	2005년5월2일 제35205호	2005년5월2일 계약인수	채무자 이성자 인천 부평구 청천동 234-27 삼정에이스빌

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 234-27 삼정에이스빌 제401동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				401-201
2	근저당권설정	2002년8월1일 제120715호	2002년8월1일 설정계약	채권최고액 금6,500,000원 채무자 추인근 인천 부평구 청천동 234-27 삼정에이스빌 401동 201호 근저당권자 주식회사텔슨상호저축은행 110111-0228604 인천 부평구 부평동 194-23
2-1	2번근저당권변경	2003년9월9일 제89398호	2003년9월9일 계약인수	채무자 이성자 인천 부평구 청천동 234-27 삼정에이스빌 401-201
2-2	2번등기명의인표시 변경	2006년9월11일 제78801호	2005년11월1일 상호변경	주식회사텔슨상호저축은행의 성명(명칭) 주식회사신한국상호저축은행
2-3	2번등기명의인표시 경정	2006년9월11일 제78802호	신청착오	주식회사신한국상호저축은행의 취급지점 영업부
3	1번근저당권설정등 기말소	2009년12월30일 제95840호	2009년12월30일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2009년12월30일 제95841호	2009년12월30일 해지	
5	근저당권설정	2009년12월30일 제95843호	2009년12월30일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 최근환 인천광역시 부평구 부개동 477 옥일아파트 마-414 근저당권자 장곡농업협동조합 161136-0000158 충청남도 홍성군 장곡면 도산리 508-25
6	5번근저당권설정등 기말소	2011년4월22일 제28142호	2011년4월22일 해지	
7	근저당권설정	2011년4월22일 제28146호	2011년4월22일 설정계약	채권최고액 금75,400,000원 채무자 김승재 인천광역시 부평구 청천동 234-27 삼정에이스빌 401-201 근저당권자 인천수산업협동조합 124138-0000315 인천광역시 연수구 연수동 577-5

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 234-27 삼정에이스빌 제401동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	7번근저당권설정등기말소	2016년3월17일 제39685호	2016년3월16일 해지	
9	주택임차권	2023년11월16일 제413074호	2023년11월15일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임13851)	임차보증금 금77,000,000원 범 위 제2층 제201호 39.965㎡전부 임대차계약일자 2019년5월22일 주민등록일자 2019년6월21일 점유개시일자 2019년6월28일 확정일자 2019년5월27일 임차권자 인천도시공사 124771-0001551 인천광역시 남동구 인주대로914번길 42(만수동)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월29일 22시32분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2002-007598

[집합건물] 인천광역시 부평구 청천동 234-27 삼정에이스빌 제401동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김승재 (소유자)	860107-*****	단독소유	인천광역시 부평구 청천동 234-27 삼정에이스빌 401-201	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2021년9월7일 제368693호	청구금액 금17,348,542 원 채권자 주식회사 국민은행	김승재
9	강제경매개시결정	2024년6월19일 제225915호	채권자 주식회사국민은행	김승재

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년11월16일 제413074호	임차보증금 금77,000,000원 임차권자 인천도시공사	김승재

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.