



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1241-2014-900002



[건물] 인천광역시 중구 향동7가 58-114

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	2007년6월8일	인천광역시 중구 향동7가 58-114	철근콘크리트구조 평스라브, 피브이씨 및 알루미늄지붕 3층 근린생활시설 1층 365.70㎡ 2층 663.77㎡ 174.00㎡ 204.60㎡ 3층 708.33㎡ 지하 279.49㎡ 206.26㎡ 옥탑 117.70㎡	
				부동산등기규칙 부칙 제2조의 규정에 의하여 2014년 07월 28일에 이기
2		인천광역시 중구 향동7가 58-114 [도로명주소] 인천광역시 중구 연안부두로53번길 9	철근콘크리트구조 평스라브, 피브이씨 및 알루미늄지붕 3층 근린생활시설 1층 365.70㎡ 2층 663.77㎡ 174.00㎡ 204.60㎡ 3층 708.33㎡ 지하 279.49㎡ 206.26㎡ 옥탑 117.70㎡	도로명주소 병기 2021년11월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 20)	소유권이전	2007년6월4일 제26730호	2007년3월26일 매매	소유자 주식회사천도 120111-0333138 인천광역시 중구 향동7가 85-1 매매목록 제2007-789호
2 (전 27)	카압류	2009년11월13일 제52346호	2009년11월12일 인천지방법원의 가압류 결정(2009카단1 7284)	청구금액 금37,134,900원 채권자 동양메이저주식회사 서울특별시 중로구 서린동 70
3 (전 28)	카압류	2009년12월1일 제55005호	2009년11월30일 인천지방법원의 가압류 결정(2009카단1 7983)	청구금액 금335,604,500원 채권자 서울보증보험주식회사 서울특별시 중로구 연지동 136-74
4 (전 29)	카압류	2009년12월1일 제55156호	2009년11월30일 인천지방법원의 가압류 결정(2009카단1 7982)	청구금액 금100,000,000원 채권자 서울보증보험주식회사 서울특별시 중로구 연지동 136-74
5 (전 31)	카압류	2009년12월9일 제56339호	2009년12월8일 인천지방법원의 가압류 결정(2009카단1 8419)	청구금액 금480,000,000원 채권자 흥산철강주식회사 인천광역시 동구 송림동 294 산업용품유통센터 31동 224,225호
6 (전 33)	카압류	2009년12월30일 제60221호	2009년12월29일 인천지방법원의 가압류 결정(2009카단1 8951)	청구금액 금96,448,000원 채권자 주식회사우리은행 서울특별시 중구 회현동1가 203
7 (전 36)	압류	2010년6월28일 제27923호	2010년6월23일 압류(남부지원2 부-162668)	권리자 근로복지공단 111271-0007455 서울특별시 영등포구 영등포동2가 94-267 (경인지역본부)
8	압류	2010년9월17일	2010년9월17일	권리자 인천광역시중구

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
(전 37)		제41611호	압류(세무과-13585)	
9 (전 38)	압류	2012년7월9일 제25619호	2012년6월21일 압류(징세법무국-7555)	권리자 국 처분청 인천세무서
10 (전 39)	압류	2013년3월21일 제13921호	2013년3월19일 압류(자격징수부-1462)	권리자 국민건강보험공단 (인천중부지사) 부동산등기규칙 부칙 제2조의 규정에 의하여 2014년 07월 28일에 이기
11	2번가압류등기말소	2014년10월6일 제42362호	2014년7월1일 해제	
12	4번가압류등기말소	2014년10월6일 제42363호	2014년7월1일 해제	
13	3번가압류등기말소	2014년10월6일 제42364호	2014년7월1일 해제	
14	5번가압류등기말소	2014년10월6일 제42365호	2014년7월1일 해제	
15	6번가압류등기말소	2014년10월6일 제42367호	2014년7월1일 해제	
16	임의경매개시결정	2015년6월25일 제30847호	2015년6월25일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2015타경334 29)	채권자 파산채무자 주식회사에이스저축은행의파산관재인 예금보험공사 114671-0021454 서울 중구 청계천로 30 (다동)
17	소유권이전	2016년4월14일 제76810호	2016년4월14일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 3분의 1 이희우 700420-***** 경상남도 김해시 진영읍 김해대로58번길 9 지분 3분의 1 이승우 720225-***** 부산광역시 강서구 덕포길 123 (강동동) 지분 3분의 1

[건물] 인천광역시 중구 향동7가 58-114

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				이현정 741214-***** 부산광역시 강서구 전양3길 77 (강동동)
18	7번압류, 8번압류, 9번압류, 10번압류, 16번임의경매개시결정 등기말소	2016년4월14일 제76810호	2016년4월14일 임의경매로 인한 매각	
19	임의경매개시결정	2024년8월16일 제310041호	2024년8월16일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2024타경11148)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (안산여신관리단)
20	17번이회우지분압류	2024년8월29일 제328047호	2024년8월29일 압류(교통운수과-88219)	권리자 중구(인천광역시) 2311

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	2007년6월4일 제26731호	2007년6월4일 설정계약	채권최고액 금1,430,000,000원 채무자 주식회사천도 인천광역시 중구 향동7가 85-1 근저당권자 주식회사에이스상호저축은행 120111-0001462 인천광역시 남동구 구월동 1140-11 공동담보 토지 인천광역시 중구 향동7가 58-114
2 (전 4)	근저당권설정	2007년6월8일 제27410호	2007년6월7일 설정계약	채권최고액 금1,000,000,000원 채무자 주식회사천도 인천광역시 중구 향동7가 85-1 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (인천지점) 공동담보 토지 인천광역시 중구 향동7가 58-114
3	근저당권설정	2009년11월5일	2009년11월5일	채권최고액 금1,100,000,000원

열람일시 : 2025년10월15일 11시37분34초

[건물] 인천광역시 중구 향동7가 58-114

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
(전 5)		제50573호	설정계약	채무자 주식회사천도 인천광역시 중구 향동7가 85-1 근저당권자 주식회사삼표 110111-0073314 서울특별시 중로구 수송동 146-1 이마빌딩 15층 공동담보 토지 인천광역시 중구 향동7가 58-114
4 (전 6)	근저당권설정	2009년11월6일 제50767호	2009년11월6일 설정계약	채권최고액 금1,000,000,000원 채무자 주식회사천도 인천광역시 중구 향동7가 85-1 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (신포기업금융지점) 공동담보 토지 인천광역시 중구 향동7가 58-114
5 (전 10)	3번근저당권설정등 기의채무자회생및파 산에관한법률에의한 부인	2011년2월8일 제5434호	2010년12월17일 결정	<div style="text-align: center; font-size: 2em; opacity: 0.5;">용</div> 부동산등기규칙 부칙 제2조의 규정에 의하여 2014년 07월 28일에 이기
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2016년4월14일 제76810호	2016년4월14일 임의경매로 인한 매각	
7	근저당권설정	2016년4월14일 제76811호	2016년4월14일 설정계약	채권최고액 금1,500,000,000원 채무자 이희우 경상남도 김해시 진영읍 김해대로58번길 9 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (안산시지부) 공동담보 토지 인천광역시 중구 향동7가 58-114
8	5번등기의부인등기 말소	2016년5월12일 제115157호	2014년6월16일 회생절차폐지결	

[건물] 인천광역시 중구 향동7가 58-114

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정	

【 매 매 목 목 】

목록번호	2007-789			
거래가액	금1,520,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 인천광역시 중구 향동7가 58-114	20	2007년3월26일 매매	
2	[건물] 인천광역시 중구 향동7가 58-114	20	2007년3월26일 매매	

열람용 이 하 여 백

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월15일 11시37분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1241-2014-900002

[건물] 인천광역시 중구 향동7가 58-114

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이승우 (공유자)	720225-*****	3분의 1	부산광역시 강서구 덕포길 123 (강동동)	17
이현정 (공유자)	741214-*****	3분의 1	부산광역시 강서구 전양3길 77 (강동동)	17
이희우 (공유자)	700420-*****	3분의 1	경상남도 김해시 진영읍 김해대로58번길 9	17

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	임의경매개시결정	2024년8월16일 제310041호	채권자 농협은행 주식회사	이승우 등
20	압류	2024년8월29일 제328047호	권리자 중구(인천광역시)	이희우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2016년4월14일 제76811호	채권최고액 금1,500,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	이승우 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 15일 오전 11시37분34초