



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2742-2014-004777



[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 88-8 응암아네스트 제9층 제911호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년11월20일	서울특별시 은평구 응암동 88-8 응암아네스트 [도로명주소] 서울특별시 은평구 은평로 123	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 16층 아파트, 업무시설, 근린생활 시설 지5층 688.3612㎡ 지4층 278.9929㎡ 지3층 735.5561㎡ 지2층 824.6543㎡ 지1층 827.9322㎡ 1층 571.2579㎡ 2층 606.5089㎡ 3층 634.5624㎡ 4층 634.5624㎡ 5층 634.5624㎡ 6층 634.5624㎡ 7층 634.5624㎡ 8층 634.5624㎡ 9층 634.5624㎡ 10층 634.5624㎡ 11층 460.574㎡ 12층 478.9716㎡ 13층 478.9716㎡ 14층 478.9716㎡ 15층 478.9716㎡ 16층 478.9716㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 응암동 88-8	주유소용지	1156.7㎡	2014년11월20일 등기

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 88-8 응암아네스트 제9층 제911호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	1. 서울특별시 은평구 응암동 88-8	대	1156.7㎡	1토지 지목변경 2014년12월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년11월20일	제9층 제911호	철근콘크리트구조 18.8906㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1156.7분의 3.595	2014년10월30일 대지권 2014년11월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년11월20일 제61988호		소유자 김동진 380819-***** 서울특별시 은평구 응암로34나길 17-1(응암동)
1-1	금지사항등기	2014년11월20일 제61989호	2014년10월30일 입주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
2	소유권이전	2015년2월25일 제12538호	2013년5월12일 매매	소유자 신영희 660325-***** 울산광역시 북구 매산로 66, 206동 3101호(매곡동, 월드메르디앙 월드시티 2단지)
3	1-1번금지사항등기 말소	2015년2월25일 제12538호		2번 소유권이전등기로 인하여
4	소유권이전	2022년6월10일	2022년5월31일	소유자 윤기례 601025-*****

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 88-8 응암아네스트 제9층 제911호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제68101호	매매	경기도 수원시 권선구 세화로151번길 88-15 (서둔동) 거래가액 금162,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년2월19일 제437914호	2025년2월19일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경510 56)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2015년2월25일 제12544호	2015년2월25일 설정계약	전세금 금95,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2015년 2월 25일부터 2017년 2월 25일까지 전세권자 신상구 630327-***** 인천광역시 부평구 부흥로 246, 39동 904호(부평동,동아아파트)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2015년2월25일 부기
2	1번전세권설정등기 말소	2017년1월13일 제2299호	2017년1월13일 해지	
3	주택임차권	2024년3월29일 제40946호	2024년3월26일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임159)	임차보증금 금161,000,000원 범 위 전유 전부 임대차계약일자 2022년4월7일 주민등록일자 2022년5월20일 점유개시일자 2022년5월20일 확정일자 2022년5월12일 임차권자 송경범 960919-***** 서울특별시 은평구 은평로 123, 911호 (응암동,응암아네스트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월29일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2742-2014-004777

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 88-8 응암아네스트 제9층 제911호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤기례 (소유자)	601025-*****	단독소유	경기도 수원시 권선구 세화로151번길 88-15 (서둔동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년2월19일 제437914호	채권자 주택도시보증공사	윤기례

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월29일 제40946호	임차보증금 금161,000,000원 임차권자 송경범	윤기례

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.