



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2019-020420



[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 3093-1 프라임시티1 제1층 제114호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월12일	인천광역시 중구 운서동 3093-1 프라임시티1 [도로명주소] 인천광역시 중구 햇내로13번길 17	철근콘크리트구조, 철근콘크리트평지붕, 지하6층 및 지상10층 제1,2종근린생활시설 및 업무시설(오피스텔) 지6층 860.22㎡ 지5층 931.04㎡ 지4층 1509.66㎡ 지3층 1484.19㎡ 지2층 1519.17㎡ 지1층 1137.13㎡ 1층 859.79㎡ 2층 956.94㎡ 3층 956.94㎡ 4층 956.94㎡ 5층 956.94㎡ 6층 956.94㎡ 7층 956.94㎡ 8층 956.94㎡ 9층 956.94㎡ 10층 956.94㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 운서동 3093-1	대	1758.1㎡	2019년4월12일 등기

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 3093-1 프라임시티1 제1층 제114호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월12일	제1층 제114호	철근콘크리트구조 43.51㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1758.1분의 11.413	2019년4월2일 대지권 2019년4월12일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월12일 제128703호	열 램	공유자 지분 100분의 50 백두개발주식회사 135811-0072694 경기도 성남시 분당구 운중로 176, 402호(운중동, 트윈플라자2) 지분 100분의 16.5 문병국 620619-***** 경기도 용인시 수지구 동천로153번길 7, 1102동 1802호(동천동, 한빛마을래미안이스트팰리스 1단지) 지분 100분의 16.5 박근태 710326-***** 경기도 수원시 영통구 웰빙타운로56번길 76, 8610동 401호(이의동, 이편한세상테라스광고웨스트 힐) 지분 100분의 17 손성식 600308-***** 서울특별시 송파구 올림픽로 99, 115동 2101호(잠실동, 잠실엘스)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년4월12일 제128704호		2019년4월2일 신탁

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 3093-1 프라임시티1 제1층 제114호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-10711호
3	소유권이전	2019년6월14일 제215481호	2019년6월14일 신탁재산의귀속	공유자 지분 100분의 50 백두개발주식회사 135811-0072694 경기도 성남시 분당구 운중로 176, 402호 (운중동, 트윈플라자2) 지분 100분의 16.5 문병국 620619-***** 경기도 용인시 수지구 동천로153번길 7, 1102동 1802호 (동천동, 한빛마을래미안이스트팰리스1단지) 지분 100분의 16.5 박근태 710326-***** 경기도 수원시 영통구 웰빙타운로56번길 76, 8610동 401호 (이의동, 이편한세상테라스광고웨스트힐) 지분 100분의 17 손성식 600308-***** 서울특별시 송파구 올림픽로 99, 115동 2101호 (잠실동, 잠실엘스)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2019년6월14일 제215482호	2019년6월14일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-21944호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년10월23일 제465671호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
5	소유권이전	2020년10월28일 제471980호	2020년10월28일 신탁재산의귀속	공유자 지분 100분의 50 백두개발주식회사 135811-0072694 경기도 성남시 분당구 운중로 176, 402호(운중동, 트윈플라자2) 지분 100분의 16.5

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 3093-1 프라임시티1 제1층 제114호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				문병국 620619-***** 경기도 용인시 수지구 동천로153번길 7, 1102동 1802호 (동천동, 한빛마을래미안이스트팰리스1단지) 지분 100분의 16.5 박근태 710326-***** 경기도 수원시 영통구 웰빙타운로56번길 76, 8610동 401호 (이의동, 이편한세상테라스광고웨스트힐) 지분 100분의 17 손성식 600308-***** 서울특별시 송파구 올림픽로 99, 115동 2101호 (잠실동, 잠실엘스)
	4번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5-1	5번등기명의인표시 변경	2020년12월11일 제528256호	2020년8월3일 주소변경	박근태의 주소 경기도 수원시 팔달구 중부대로 80, 101동 1401호 (인계동, 한양수자인)
6	공유자전원지분전부 이전	2024년5월24일 제192381호	2024년5월16일 매매	소유자 이숙희 640426-***** 경기도 안성시 대덕면 내리2길 10, 301호 거래가액 금650,918,400원
7	임의경매개시결정	2024년12월3일 제433473호	2024년12월3일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경159 80)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
8	압류	2024년12월26일 제455155호	2024년12월26일 압류(세무1과-0 02189)	권리자 중구(인천광역시) 2311
9	가압류	2024년12월26일 제456115호	2024년12월26일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 5512)	청구금액 금5,128,700 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (카드사업부)
10	압류	2025년4월28일 제1977301호	2025년4월28일 압류(징세과-티 47468)	권리자 국 처분청 인천세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년12월11일 제528328호	2020년12월11일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 문지수 경기도 용인시 수지구 고기로45번길 40-18, 202동 801호 (동천동, 동천자이2차아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (수지동천지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2024년5월22일 제188015호	2024년5월22일 해지	
3	근저당권설정	2024년5월24일 제192382호	2024년5월24일 설정계약	채권최고액 금712,800,000원 채무자 이숙희 경기도 안성시 대덕면 내리2길 10, 301호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (인천국제공항지점) 공동담보 건물 인천광역시 중구 운서동 3093-1 프라임시티1 제1층 제113호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-020420

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 3093-1 프라임시티1 제1층 제114호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이숙희 (소유자)	640426-*****	단독소유	경기도 안성시 대덕면 내리2길 10, 301호	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2024년12월3일 제433473호	채권자 주식회사 국민은행	이숙희
8	압류	2024년12월26일 제455155호	권리자 중구(인천광역시)	이숙희
9	가압류	2024년12월26일 제456115호	청구금액 금5,128,700 원 채권자 중소기업은행	이숙희
10	압류	2025년4월28일 제1977301호	권리자 국	이숙희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2024년5월24일 제192382호	채권최고액 금712,800,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이숙희

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 29일 오후 9시15분9초