

인천지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경15980 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2025. 11. 27.	담임법관 (사법보좌관)	박준복	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024.05.24.근저당권		배당요구종기	2025. 2. 28.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경15980

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

인천광역시 중구 운서동 3093-1

프라임시티1

[도로명주소] 인천광역시 중구 햇내로13번길 17

철근콘크리트구조, 철근콘크리트평지붕, 지하6층 및 지상10층
제1,2종근린생활시설 및 업무시설(오피스텔)

지6층 860.22㎡

지5층 931.04㎡

지4층 1509.66㎡

지3층 1484.19㎡

지2층 1519.17㎡

지1층 1137.13㎡

1층 859.79㎡

2층 956.94㎡

3층 956.94㎡

4층 956.94㎡

5층 956.94㎡

6층 956.94㎡

7층 956.94㎡

8층 956.94㎡

9층 956.94㎡

10층 956.94㎡

전유부분의 건물의 표시

1층114호

철근콘크리트구조 43.51㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 중구 운서동 3093-1

대 1758.1㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,758.1분의 11.413

감정평가액

652,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.01.13

652,000,000

65,200,000

2회

2026.02.20

456,400,000

45,640,000

3회	2026.03.30	319,480,000	31,948,000
4회	2026.04.29	223,636,000	22,363,600
