



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-2015-001590



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 124-13의 1필지 신승캐슬 제1동 제4층 제404호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년4월23일	인천광역시 부평구 부평동 124-13, 124-14 신승캐슬 제1동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로 166	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트및평스라브 지붕 14층 공동주택및업무시설 지1층 99.06㎡ 10층 327.31㎡ 1층 19.5㎡ 11층 327.31㎡ 2층 327.31㎡ 12층 327.31㎡ 3층 327.31㎡ 13층 327.31㎡ 4층 327.31㎡ 14층 336.15㎡ 5층 327.31㎡ 6층 327.31㎡ 7층 327.31㎡ 8층 327.31㎡ 9층 327.31㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 124-13 2. 인천광역시 부평구 부평동 124-14	대  대	161.7㎡  343.8㎡	2015년4월23일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 124-13의 1필지 신승캐슬 제1동 제4층 제404호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년4월23일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 54.14㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	505.5분의 7.51	2015년4월21일 대지권 2015년4월23일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 3번 근저당권설정등기),</del> <del>2토지(을구 11번 근저당권설정등기)</del> 2015년4월23일 등기	
3			별도등기 말소 2015년7월3일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년4월23일 제34985호		공유자 지분 2분의 1 노상호 620516-***** 인천광역시 부평구 부개로 58, 105동 1001호 (부개동, 푸른마을삼부아파트) 지분 2분의 1 김임옥 600123-***** 인천광역시 연수구 원인재로 180, 215동 1303호 (연수동, 연수2차우성아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2015년7월3일 제59951호	2015년4월19일 매매	소유자 김진호 821114-***** 인천광역시 부평구 대정로 77-3, 802호 (부평동, 라온2)
3	가압류	2024년1월24일 제32322호	2024년1월24일 인천지방법원의	청구금액 금81,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 124-13외 1필지 신승캐슬 제1동 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단1 00781)	대구 동구 침단로 7 (신서동) (청라지점)
4	가압류	2024년3월4일 제82875호	2024년3월4일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 02041)	청구금액 금33,749,978 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천 남동구 남동대로215번길 30, 9층(고잔동, 인천종합비즈니스센터) (부평지점)
5	임의경매개시결정	2024년12월16일 제446449호	2024년12월16일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경166 62)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (안산여신관리단)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년7월3일 제59952호	2015년7월3일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 김진호 인천광역시 부평구 대정로 77-3, 802호 (부평동, 라온2) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (원미동지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 09시22분17초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2015-001590

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 124-13의 1필지 신승캐슬 제1동 제4층 제404호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김진호 (소유자)	821114-*****	단독소유	인천광역시 부평구 대정로 77-3, 802호 (부평동, 라온2)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년1월24일 제32322호	청구금액 금81,000,000 원 채권자 신용보증기금	김진호
4	가압류	2024년3월4일 제82875호	청구금액 금33,749,978 원 채권자 인천신용보증재단	김진호
5	임의경매개시결정	2024년12월16일 제446449호	채권자 농협은행 주식회사	김진호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년7월3일 제59952호	채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김진호

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.