

# 인천지방법원

## 매각물건명세서

사건	2024타경536852 부동산강제경매			매각 물건번호	4	작성 일자	2025. 10. 22.	담임법관 (사법보좌관)	박준복	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024.06.04.강제경매개시결정		배당요구종기	2024. 9. 2.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
지분매각 공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음 농지취득자격증명 제출 필요(매각결정기일까지 미제출시 보증금은 반환하지 않음) 현황조사 당시 모내기가 완료되어 경작 중에 있었으며 매각에서 제외함										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경536852

[물건 4]

4. 인천광역시 강화군 삼산면 석모리 1504-12  
답 3981m<sup>2</sup>

매각지분 공유자 6분의1 갑구 순위번호 2번 김성영 지분 전부

감정평가액		31,184,500	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.01	31,184,500	3,118,500
2회	2026.01.13	21,829,000	2,182,900
3회	2026.02.20	15,280,000	1,528,000
4회	2026.03.30	10,696,000	1,069,600

지분매각  
공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음  
농지취득자격증명 제출 필요(매각결정기일까지 미제출시 보증금은 반환하지 않음)  
현황조사 당시 모내기가 완료되어 경작 중에 있었으며 매각에서 제외함