



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2017-026821



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 341-36 다-바인아파트 제15층 제1502호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월10일	<del>인천광역시 부평구 부평동 341-36, 251-10, 251-11, 772-13 다-바인아파트 [도로명주소] 인천광역시 부평구 경원대로1347번길 54</del>	<del>철근콘크리트구조 슬라브지붕 15층 업무시설 및 공동주택 및 제1종근린생활시설 지1층 192.57㎡ 1층 172.23㎡ 2층 330.77㎡ 3층 330.77㎡ 4층 330.77㎡ 5층 330.77㎡ 6층 330.77㎡ 7층 330.77㎡ 8층 330.77㎡ 9층 330.77㎡ 10층 330.77㎡ 11층 330.77㎡ 12층 330.77㎡ 13층 330.77㎡ 14층 330.77㎡ 15층 330.77㎡</del>	
2	2017년8월18일	인천광역시 부평구 부평동 341-36 다-바인아파트 [도로명주소] 인천광역시 부평구 경원대로1347번길 54	철근콘크리트구조 슬라브지붕 15층 업무시설 및 공동주택 및 제1종근린생활시설 지1층 192.57㎡ 1층 172.23㎡ 2층 330.77㎡ 3층 330.77㎡ 4층 330.77㎡ 5층 330.77㎡ 6층 330.77㎡ 7층 330.77㎡ 8층 330.77㎡	지번변경

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 341-36 디-바인아파트 제15층 제1502호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 330.77㎡ 10층 330.77㎡ 11층 330.77㎡ 12층 330.77㎡ 13층 330.77㎡ 14층 330.77㎡ 15층 330.77㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 부평구 부평동 341-36</del> <del>2. 인천광역시 부평구 부평동 251-10</del> <del>3. 인천광역시 부평구 부평동 251-11</del> <del>4. 인천광역시 부평구 부평동 772-13</del>	대 대 대 잡종지	307㎡ 23㎡ 228㎡ 57㎡	<del>2017년8월10일 등기</del>
2	1. 인천광역시 부평구 부평동 341-36	대	615㎡	2017년8월10일 1내지4토지 지번변경(합병) 2017년8월18일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년8월10일	제15층 제1502호	철근콘크리트구조 67.45㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	615분의 10.69	2017년8월7일 대지권 2017년8월10일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 6번 근저당권 설정 등기),</del> <del>2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기),</del> <del>3토지(을구 1번 근저당권 설정 등기),</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 341-36 디-바인아파트 제15층 제1502호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>4토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)</del> 2017년8월10일 등기
3			2017년8월10일 2내지4토지 지번변경(합병) 2017년8월18일 등기
4			2내지4토지 별도등기말소 2017년8월18일 등기
5			2번 별도등기 말소 2017년9월19일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년8월10일 제292492호		소유자 조주훈 590220-***** 인천광역시 남구 경인남길118번길 47 (용현동)
2	소유권이전	2017년10월11일 제371599호	2017년1월17일 매매	소유자 정은영 870505-***** 경기도 김포시 초당로61번길 27, 202호(장기동)
3	소유권이전	2020년2월25일 제87972호	2020년1월17일 매매	소유자 이성진 900823-***** 인천광역시 부평구 부흥북로36번길 20, 401호 (부평동,스카이캐슬) 거래가액 금250,000,000원
4	가압류	2022년9월19일 제314433호	2022년9월19일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 04417)	청구금액 금1,393,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	압류	2023년5월26일 제185829호	2023년5월25일 압류(채납징세 과-티51551)	권리자 국 처분청 인천세무서장
6	강제경매개시결정	2024년6월24일 제231613호	2024년6월24일 인천지방법원의	채권자 중국인 심려매 910102-***** 인천광역시 부평구 경원대로1347번길 54,

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 341-36 디-바인아파트 제15층 제1502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2024타경541304)	1502호 (부평동, 디-바인아파트)
7	압류	2024년7월5일 제251036호	2024년7월5일 압류(자격정수부-3654)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천중부지사)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년10월11일 제371600호</del>	<del>2017년10월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금187,200,000원 채무자 정은영 경기도 김포시 초당로61번길 27, 202호(장기동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (신현동지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2019년11월11일 제431706호	2019년11월11일 해지	
3	주택임차권	2023년12월15일 제449970호	2023년12월14일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임4220)	임차보증금 금263,000,000원 범 위 15층 1502호 67.45㎡ 전부 임대차계약일자 2021년9월28일 주민등록일자 2021년11월15일 점유개시일자 2021년11월15일 확정일자 2021년10월25일 임차권자 중국인 심려매 910102-***** 인천광역시 부평구 경원대로1347번길 54, 1502호 (부평동, 디-바인아파트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-026821

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 341-36 디-바인아파트 제15층 제1502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이성진 (소유자)	900823-*****	단독소유	인천광역시 부평구 부흥북로36번길 20, 401호 (부평동,스카이캐슬)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년9월19일 제314433호	청구금액 금1,393,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이성진
5	압류	2023년5월26일 제185829호	권리자 국	이성진
6	강제경매개시결정	2024년6월24일 제231613호	채권자 중국인 심려매	이성진
7	압류	2024년7월5일 제251036호	권리자 국민건강보험공단	이성진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월15일 제449970호	임차보증금 금263,000,000원 임차권자 중국인 심려매	이성진

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.