



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1249-2016-000699



[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1087-24 그린피아 제1동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월28일	인천광역시 서구 당하동 1087-24 그린피아 제1동 [도로명주소] 인천광역시 서구 청마로 66-7	철근콘크리트구조 경사슬라브지붕 5층 도시형생활주택-단지형다세 대주택 1층 14.78㎡ 2층 166.47㎡ 3층 168.07㎡ 4층 164.07㎡ 5층 146.07㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 당하동 1087-24	대	751.9㎡	2016년1월28일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년1월28일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 43.38㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	751.9분의 28.731	2016년1월28일 대지권 2016년1월28일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del>	

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1087-24 그린피아 제1동 제5층 제502호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>1토지(을구 4번 근저당권 설정 등기, 8번 지상권 설정 등기)</del> 2016년1월28일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년2월17일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년1월28일 제6391호		소유자 김나현 851020-***** 인천광역시 서구 검암로30번길 3-5, 402호(검암동, 일오타운)
2	소유권이전	2016년2월4일 제8202호	2016년2월4일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2016-318호</del>
3	소유권이전	2016년7월8일 제209594호	2016년7월8일 신탁재산의귀속	소유자 김나현 851020-***** 인천광역시 서구 검암로30번길 3-5, 402호(검암동, 일오타운)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2016년7월8일 제209595호	2016년1월17일 매매	소유자 홍진성 831225-***** 인천광역시 서구 청마로 66-7, 1동 502호(당하동, 그린피아)
5	<del>압류</del>	<del>2018년5월9일 제174516호</del>	<del>2018년5월9일 압류(징수부-26 16)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천서부지사)</del>
6	5번압류등기말소	2018년11월22일 제421723호	2018년11월22일 해제	
7	소유권이전	2023년3월21일 제90268호	2023년2월28일 매매	소유자 황진숙 620708-***** <del>경기도 안산시 상록구 광덕산2로 5-1(월피동)</del>

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1087-24 그린피아 제1동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금180,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2023년6월14일 제211943호	2023년6월5일 주소변경	황진숙의 주소 경기도 안산시 단원구 와동공원로8길 26-1, 지하1층 102호(와동)
8	임의경매개시결정	2024년7월25일 제280728호	2024년7월25일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2024타경547753)	채권자 김태영 810219-***** 서울특별시 영등포구 영신로40길 20, 308호 (영등포동6가, 유경오피스텔)
9	압류	2025년10월10일 제5288192호	2025년10월6일 압류(정수과-011094)	권리자 부천시 3115

**【 을 구 】** (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년7월8일 제209596호</del>	<del>2016년7월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금132,000,000원 채무자 홍진성 인천광역시 서구 청마로 66-7, 1동 502호(당하동,그린피아) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (부평금융센터)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년12월9일 제466671호</del>	<del>2016년12월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금90,000,000원 채무자 홍진성 인천광역시 서구 청마로 66-7, 1동 502호(당하동,그린피아) 근저당권자 효성커피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2019년2월8일 제45212호	2019년2월8일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2019년2월8일 제45559호	2019년2월8일 해지	
5	근저당권설정	2023년6월14일	2023년6월14일	채권최고액 금75,000,000원

열람일시 : 2025년11월14일 08시50분49초

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1087-24 그린피아 제1동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제211944호	설정계약	채무자 황진숙 경기도 안산시 단원구 와동공원로8길 26-1, 지하1층 102호(와동) 근저당권자 김태영 810219-***** 서울특별시 영등포구 영신로40길 20, 308호(영등포동6가, 유경오피스텔)
6	주택임차권	2024년5월24일 제190609호	2024년5월23일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임12193)	임차보증금 금180,000,000원 범 위 제5층 제502호 43.38㎡ 전부 임대차계약일자 2023년2월6일 주민등록일자 2023년3월2일 점유개시일자 2023년2월28일 확정일자 2023년2월20일 임차권자 김태운 010901-***** 인천광역시 서구 청마로 66-7, 1동 502호 (당하동,그린피아)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월24일 부기

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2016-000699

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1087-24 그린피아 제1동 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황진숙 (소유자)	620708-*****	단독소유	경기도 안산시 단원구 와동공원로8길 26-1, 지하1층 102호(와동)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2024년7월25일 제280728호	채권자 김태영	황진숙
9	압류	2025년10월10일 제5288192호	권리자 부천시	황진숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2023년6월14일 제211944호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 김태영	황진숙
6	임차권설정	2024년5월24일 제190609호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 김태윤	황진숙

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.