



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2011-008790



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 522-4 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년8월9일	인천광역시 서구 검암동 522-4	철근콘크리트구조 (철근) 콘크리트지붕 4층 공동(다세대)주택 1층 7.92㎡ 2층 169.28㎡ 3층 169.28㎡ 4층 169.28㎡	도면 제2011-640호
2		인천광역시 서구 검암동 522-4 [도로명주소] 인천광역시 서구 검암로9번길 20-24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동(다세대)주택 1층 7.92㎡ 2층 169.28㎡ 3층 169.28㎡ 4층 169.28㎡	도로명주소 2019년10월14일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 522-4	대	369.8㎡	2011년8월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년8월9일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 40.04㎡	도면 제2011-640호

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 522-4 제4층 제403호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	369.8분의 30.8166	2011년8월8일 대지권 2011년8월9일
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권설정등기, 6번 지상권설정등기) 2011년8월9일
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정등기) 2011년12월5일
4			3번 별도등기 말소 2011년12월27일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년8월9일 제62275호		소유자 박경숙 660125-***** 인천광역시 서구 검암동 535-1 검암2차신명스카이뷰 602-1601
2	소유권이전	2011년12월26일 제107324호	2011년6월17일 매매	소유자 장영근 580327-***** 서울특별시 성북구 성북동 168-1 2층
2-1	2번등기명의인표시 변경	2016년7월5일 제201647호	2011년12월29일 전거	장영근의 주소 인천광역시 서구 검암로9번길 20-24, 403호 (검암동, 뉴월드빌 3차)
3	소유권이전	2021년4월12일 제147800호	2021년4월12일 매매	소유자 김지연 720802-***** 경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8, 408호(정왕동, 다인로얄팰리스배곧4차) 거래가액 금141,750,000원
4	압류	2022년2월8일 제38004호	2022년2월8일 압류(채납징세 과-타7557)	권리자 국 처분청 시흥세무서장

열람일시 : 2025년10월15일 11시30분31초

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 522-4 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	4번압류등기말소	2022년3월4일 제69693호	2022년3월4일 해제	
6	압류	2022년7월18일 제245212호	2022년7월18일 압류(채납징세 과-티59692)	권리자 국 처분청 시흥세무서장
7	6번압류등기말소	2023년4월12일 제125870호	2023년4월12일 해제	
8	압류	2023년5월10일 제161495호	2023년5월9일 압류(채납징세 과-티19879)	권리자 국 처분청 울산세무서장
9	압류	2023년5월11일 제163870호	2023년5월10일 압류(채납징세 과-티20165)	권리자 국 처분청 울산세무서장
10	압류	2024년1월30일 제39941호	2024년1월29일 압류(38세금징 수과-2784)	권리자 서울특별시 411
11	강제경매개시결정	2024년8월5일 제294943호	2024년8월5일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경550 865)	채권자 박상민 920403-***** 인천광역시 서구 검암로9번길 20-24, 403호 (검암동, 뉴월드빌 3차)
12	압류	2025년6월24일 제3187525호	2025년3월28일 압류(세무1과-6 381)	권리자 서구(인천광역시) 2316

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년12월26일 제107325호	2011년12월26일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 장영근 서울특별시 성북구 성북동 168-1 2층 근저당권자 천암새마을금고 114844-0000708 서울특별시 강동구 천호동 234-6

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 522-4 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2016년7월5일 제202503호	2016년7월5일 설정계약	채권최고액 금93,600,000원 채무자 장영근 인천광역시 서구 검암로9번길 20-24, 403호 (검암동, 뉴월드빌 3차) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (청담역지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2016년7월6일 제204227호	2016년7월5일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2018년5월15일 제182289호	2018년5월15일 해지	
5	주택임차권	2024년9월25일 제357748호	2024년9월20일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임14331)	임차보증금 금148,800,000원 범 위 제4층 제403호 40.04㎡ 전부 임대차계약일자 2022년3월19일 주민등록일자 2022년5월13일 점유개시일자 2022년5월13일 확정일자 2022년3월21일 임차권자 박상민 920403-***** 인천광역시 서구 검암로9번길 20-24, 403호(검암동 522-4, 뉴월드빌3차)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년9월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월15일 11시30분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2011-008790

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 522-4 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지연 (소유자)	720802-*****	단독소유	경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8, 408호(정왕동, 다인로얄팰리스배곧4차)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2023년5월10일 제161495호	권리자 국	김지연
9	압류	2023년5월11일 제163870호	권리자 국	김지연
10	압류	2024년1월30일 제39941호	권리자 서울특별시	김지연
11	강제경매개시결정	2024년8월5일 제294943호	채권자 박상민	김지연
12	압류	2025년6월24일 제3187525호	권리자 서구(인천광역시)	김지연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년9월25일 제357748호	임차보증금 금148,800,000원 임차권자 박상민	김지연

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 15일 오전 11시30분31초