



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2701-2019-007886



[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 374 야긴하이빌 제비동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월12일	서울특별시 은평구 구산동 374 야긴하이빌 제비동 [도로명주소] 서울특별시 은평구 서오릉로17길 28-20	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 5층 다세대주택(도시형생활주택 및 단지형다세대) 1층 12.6㎡ 2층 192.14㎡ 3층 192.14㎡ 4층 153.94㎡ 5층 108.91㎡ 우탑1층 12.88㎡ (연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 구산동 374	대	673㎡	2019년6월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월12일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 45.4㎡	

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 374 야긴하이빌 제비동 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	673분의 26.27	2019년5월16일 대지권 2019년6월12일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18번 근저당권 설정 등기) 2019년6월12일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년5월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월12일 제61285호		소유자 주식회사저문너머 110111-6640745 서울특별시 마포구 마포대로 44, 704호(도화동, 진도빌딩)
2	소유권이전	2019년6월28일 제69069호	2019년6월28일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2019-3583호
3	소유권이전	2020년5월14일 제77511호	2020년5월14일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사저문너머 110111-6640745 서울특별시 마포구 마포대로 44,704호(도화동, 진도빌딩)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년5월14일 제77512호	2020년5월14일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508,10층 (대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-3132호
5	소유권이전	2020년10월16일	2020년10월16일	소유자 주식회사저문너머 110111-6640745

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 374 야긴하이빌 제비동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제165898호	신탁재산의귀속	인천광역시 계양구 오조산로57번길 15,7066호(계산동,명동빌딩)
	4번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2020년10월16일 제165899호	2019년5월2일 매매	소유자 김대성 800802-***** 경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60
7	가압류	2022년9월28일 제114015호	2022년9월28일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2022카단5 1638)	청구금액 금240,000,000 원 채권자 배규나 920118-***** 서울 은평구 서오릉로17길 28-20, 에이동 302호(구산동, 야긴하이빌)
8	압류	2022년10월21일 제122892호	2022년10월21일 압류(세무1과-1 3195)	권리자 은평구(서울특별시) 1118
9	압류	2022년12월8일 제152305호	2022년12월8일 압류(동두천지 서-타112364)	권리자 국 처분청 포천세무서장
10	강제경매개시결정	2025년3월6일 제795671호	2025년3월6일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경510 61)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2022년11월3일 제128591호	2022년10월25일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임181)	임차보증금 금217,000,000원 범 위 주택전부 임대차계약일자 2020년7월27일 주민등록일자 2020년10월20일 점유개시일자 2020년10월16일 확정일자 2020년9월25일 임차권자 장미 890927-***** 서울특별시 은평구 서오릉로17길 28-20, 비동 402호(구산동, 야긴하이빌)

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 374 야긴하이빌 제비동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년11월3일 부기
2	1번주택임차권등기 말소	2023년2월1일 제9781호	2023년1월10일 해지	
3	주택임차권	2023년2월10일 제13718호	2023년1월27일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임7)	임차보증금 금217,000,000원 범 위 402호 전부 임대차계약일자 2020년7월27일 주민등록일자 2020년10월20일 점유개시일자 2020년10월16일 확정일자 2020년9월25일 임차권자 장미 890927-***** 서울특별시 은평구 서오릉로17길 28-20, 비동 402호 (구산동,야긴하이빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월10일 부기

열람용 이 하 여 백

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월06일 16시01분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2019-007886

[집합건물] 서울특별시 은평구 구산동 374 야긴하이빌 제비동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대성 (소유자)	800802-*****	단독소유	경기도 연천군 청산면 청창로326번길 60	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2022년9월28일 제114015호	청구금액 금240,000,000 원 채권자 배규나	김대성
8	압류	2022년10월21일 제122892호	권리자 은평구(서울특별시)	김대성
9	압류	2022년12월8일 제152305호	권리자 국	김대성
10	강제경매개시결정	2025년3월6일 제795671호	채권자 주택도시보증공사	김대성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년2월10일 제13718호	임차보증금 금217,000,000원 임차권자 장미	김대성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 6일 오후 4시1분20초