



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2024-024268



[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제4층 제426호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월21일	인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 [도로명주소] 인천광역시 서구 가람로 14	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 8층 공장(지식산업센터). 지식산업센터 지원시설(제1종. 2종근린생활시설) 지1층 17,112.15㎡ 1층 13,269.96㎡ 2층 12,225.65㎡ 3층 13,143.74㎡ 4층 13,143.74㎡ 5층 13,143.74㎡ 6층 13,340.72㎡ 7층 13,340.72㎡ 8층 13,340.72㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 오류동 1610-1	공장용지	23146.9㎡	2017년3월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2017년3월21일	제4층 제426호	철근콘크리트구조 243.45㎡	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2024년6월5일

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제4층 제426호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	23146.9분의 79.06	2017년3월10일 대지권 2017년3월21일 등기
2 (전 2)			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기) 2017년3월21일 등기
3 (전 3)			2번 별도등기 말소 2022년4월15일 등기
			등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2024년6월5일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2022년4월15일 제127455호	2022년1월18일 매매	소유자 주식회사테오테크 131411-0388895 서울특별시 금천구 가산디지털2로 46, 202호(가산동,에이스태세라타워) 거래가액 금733,252,500원
	전1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번 등기를 이기 2024년6월5일
2	압류	2024년7월10일 제257398호	2024년7월10일 압류(징세과-타 50301)	권리자 국 처분청 금천세무서장
3	2번압류등기말소	2024년7월31일 제288263호	2024년7월25일 해제	
4	임의경매개시결정	2024년10월16일 제382601호	2024년10월16일 인천지방법원의 임의경매개시결	채권자 주식회사 한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 137 (역삼동)

열람일시 : 2025년11월14일 16시14분20초

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제4층 제426호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경566150)	
5	가압류	2025년1월6일 제2711호	2025년1월6일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단107677)	청구금액 금640,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동)
6	임의경매개시결정	2025년8월7일 제4155467호	2025년8월7일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2025타경1442)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
7	압류	2025년11월7일 제5863215호	2025년11월7일 압류(징세과-티73565)	권리자 국 처분청 금천세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 30)	근저당권설정	2022년4월15일 제127459호	2022년4월15일 설정계약	채권최고액 금648,000,000원 채무자 주식회사테오테크 서울특별시 금천구 가산디지털2로 46, 202호(가산동,에이스태세라타워) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (정릉지점)
2 (전 31)	근저당권설정	2022년5월11일 제160375호	2022년4월15일 설정계약	채권최고액 금87,990,300원 채무자 주식회사테오테크 서울특별시 금천구 가산디지털2로 46, 202호(가산동,에이스태세라타워) 근저당권자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 137 (역삼동)
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번, 제2번 등기를 이기

열람일시 : 2025년11월14일 16시14분20초

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제4층 제426호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2024년6월5일

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월14일 16시14분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2024-024268

[집합건물] 인천광역시 서구 오류동 1610-1 인천표면처리센터공장동 제4층 제426호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사데오테크 (소유자)	131411-0388895	단독소유	서울특별시 금천구 가산디지털2로 46, 202호(가산동,에이스테세라타워)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년10월16일 제382601호	채권자 주식회사 한국토지신탁	주식회사데오테크
5	가압류	2025년1월6일 제2711호	청구금액 금640,000,000 원 채권자 기술보증기금	주식회사데오테크
6	임의경매개시결정	2025년8월7일 제4155467호	채권자 주식회사 하나은행	주식회사데오테크
7	압류	2025년11월7일 제5863215호	권리자 국	주식회사데오테크

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 30)	근저당권설정	2022년4월15일 제127459호	채권최고액 금648,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사데오테크
2 (전 31)	근저당권설정	2022년5월11일 제160375호	채권최고액 금87,990,300원 근저당권자 주식회사한국토지신탁	주식회사데오테크

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 14일 오후 4시14분20초