



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-1996-091969



[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 5-445 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년12월6일	인천광역시 남동구 만수동 5-445	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 1층 101.62㎡ 2층 104.09㎡ 3층 104.09㎡ 4층 104.09㎡ 지층 56.01㎡	도면편철장 제6책1731면
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 11일 전산이기
2		인천광역시 남동구 만수동 5-445 [도로명주소] 인천광역시 남동구 만수로111번길 13	철근콘크리트조 스투브지붕 4층 다세대주택 1층 101.62㎡ 2층 104.09㎡ 3층 104.09㎡ 4층 104.09㎡ 지층 56.01㎡	도로명주소 2014년6월20일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남동구 만수동 5-445	대	189㎡	1995년12월6일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 11일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 5-445 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년12월6일	제4층 제402호	철근콘크리트조 46.21㎡	도면편철장 제6책 1731면
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 11일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		189분의 21.03	1995년11월22일 대지권 1995년12월6일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 11일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년12월19일 제199736호	1995년11월13일 매매	소유자 백연숙 650613-***** 인천 남동구 만수동 5-445 한일빌라 2동 402호
2 (전 3)	압류	1997년4월3일 제20906호	1997년4월2일 압류(징수13410 -1543)	관리자 인천광역시남동구
3 (전 4)	임의경매신청	1998년4월3일 제18621호	1998년4월1일 인천지방법원경 매개사 결정(98타경421 36)	채권자 부평농업협동조합 인천 부평구 갈산동 396
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1998년 06월 11일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 5-445 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번임의경매신청등기말소	1999년8월11일 제53657호	1999년6월7일 취소기각결정	
5	가압류	2001년3월6일 제12013호	2001년3월2일 인천지방법원의 가압류 결정(2001카단4944)	청구금액 금4,970,970원 채권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부평지원센터)
6	강제경매신청	2001년4월6일 제22026호	2001년4월3일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2001타경26097)	채권자 김연훈 인천 남동구 만수동 5-445 한일빌라 2동 402호
7	소유권이전	2001년8월17일 제63415호	2001년8월17일 강제경매로 인한 낙찰	소유자 김정숙 780920-***** 인천 남동구 간석동 224-271.2층
7-1	7번등기명의인표시 변경		2002년10월2일 전거	김정숙의 주소 인천 남동구 만수동 944-14 지층 2002년11월5일 부기
8	2번압류, 5번가압류, 6번강제경매신청 등기말소	2001년8월17일 제63415호	2001년8월17일 강제경매로 인한 낙찰	
9	소유권이전	2002년11월5일 제114439호	2002년10월1일 매매	소유자 김정훈 780317-***** 인천 중구 신생동 38-5 삼성아파트 101동 603호
10	임의경매개시결정	2005년1월7일 제1275호	2004년12월30일 인천지방법원의 경매개시 결정(2004타경189531)	채권자 주식회사한국의환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (여신정리부-가계)
11	소유권이전	2005년10월11일 제64439호	2005년10월11일 임의경매로 인한 매각	소유자 박내순 600523-***** 부천시 원미구 중동 1101 연화마을 1403-804
12	10번임의경매개시결	2005년10월11일	2005년10월11일	

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 5-445 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정 등기말소	제64439호	임의경매로 인한 매각	
13	소유권이전	2006년2월2일 제5826호	2005년12월29일 매매	소유자 이현풍 721225-***** 인천 남동구 만수동 5-445 한일빌라 2동 402호
14	가압류	2017년6월20일 제218700호	2017년6월20일 부산지방법원의 가압류 결정(2017카단5 1621)	청구금액 금23,030,130 원 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사 180111-0722850 부산 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동, 부산은행부전동지점)
15	강제경매개시결정(1 4번가압류의 본압류로의 이행)	2017년10월16일 제377515호	2017년10월16일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2017타경511 909)	채권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층 (부전동, 부산은행부전동지점)
16	가압류	2018년9월11일 제337803호	2018년9월13일 대전지방법원 서산지원 당진시법원의 가압류 결정(2018카단1 128)	청구금액 금9,177,746 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
17	15번강제경매개시결 정등기말소	2018년9월18일 제341418호	2018년8월6일 취소기각결정	
18	압류	2021년1월29일 제37433호	2021년1월29일 압류(세입징수 과-16387)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
19	강제경매개시결정(1 4번가압류의 본압류로의 이행)	2022년8월11일 제276035호	2022년8월11일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경521 610)	채권자 동양자산관리대부주식회사 110111-5903665 서울특별시 마포구 마포대로 20, 1110호 (마포동, 다보빌딩)
20	19번강제경매개시결 정등기말소	2023년5월26일 제185971호	2023년5월11일 취소기각결정	

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 5-445 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
21	강제경매개시결정	2024년10월18일 제385254호	2024년10월18일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경567 283)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (경원신용지원단)

【 **을 구** 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1996년1월9일 제2902호	1996년1월9일 설정계약	채권최고액 금이천팔백육십만원 채무자 백연숙 인천 남동구 만수동 5-445 한일빌라 2동 402호 근저당권자 부평농업협동조합 124238-0000363 인천 부평구 갈산동 396 (신촌지소) 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 11일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2001년8월17일 제63415호	2001년8월17일 강제경매로 인한 낙찰	
3	근저당권설정	2001년8월17일 제63416호	2001년8월17일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 김정숙 인천 남동구 간석동 224-271.2층 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 2가 181 (가좌동지점)
3-1	3번근저당권변경	2002년11월15일 제118244호	2002년11월13일 확정채무의 면책적인수	채무자 김정훈 인천 중구 신생동 38-5 삼성아파트 101동 603호
3-1-1	3-1번변경등기경정	2002년12월10일 제126724호	2002년11월15일 신청착오	등기원인 계약인수
4	3번근저당권설정 등기말소	2005년10월11일 제64439호	2005년10월11일 임의경매로	

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 5-445 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			인한 매각	
5	근저당권설정	2005년10월11일 제64444호	2005년10월11일 설정계약	채권최고액 금28,000,000원 채무자 박내순 부천시 원미구 중동 1101 연화마을 1403-804 근저당권자 은하농업협동조합 161136-0000174 충남 홍성군 은하면 대천리 139-3
6	5번근저당권설정등기말소	2006년2월2일 제5825호	2006년1월19일 해지	
7	근저당권설정	2009년11월20일 제88651호	2009년11월20일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 이현풍 인천광역시 남동구 만수동 5-445 한일빌라 2동 402호 근저당권자 남동농업협동조합 120136-0000165 인천광역시 남동구 만수동 1014-1 (북부지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2012년8월20일 제54733호	2012년8월20일 해지	
9	주택임차권	2020년11월6일 제484347호	2020년10월16일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2020카임10586)	임차보증금 금70,000,000원(2015.9.17. 금15,000,000원 증액) 범 위 제4층 제402호 46.21㎡ 전부 임대차계약일자 (1) 2013.8.8.(2)2015.9.7. 주민등록일자 2013년10월2일 점유개시일자 2013년10월11일 확정일자 (1) 2013.10.29.(금55,000,000원), (2)2015.9.7.(증액된 금15,000,000원) 임차권자 인천도시공사 124771-0001551 인천광역시 남동구 인주대로914번길 42(만수동)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년11월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-1996-091969

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 5-445 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이현풍 (소유자)	721225-*****	단독소유	인천 남동구 만수동 5-445 한일빌라 2동 402호	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	가압류	2017년6월20일 제218700호	청구금액 금23,030,130 원 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사	이현풍
16	가압류	2018년9월14일 제337803호	청구금액 금9,177,746 원 채권자 신한카드 주식회사	이현풍
18	압류	2021년1월29일 제37433호	권리자 남동구(인천광역시)	이현풍
21	강제경매개시결정	2024년10월18일 제385254호	채권자 서울보증보험 주식회사	이현풍

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2020년11월6일 제484347호	임차보증금 금70,000,000원(2015.9.17. 금15,000,000원 증액) 임차권자 인천도시공사	이현풍

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.