



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2001-005368



[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 566-28 산들맨션 제10동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년10월20일	인천광역시 서구 석남동 566-28 산들맨션 제10동	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 20.28㎡(계단실) 2층 139.64㎡ 3층 139.64㎡ 4층 139.64㎡ 5층 139.64㎡	도면편철장6책171면
2		인천광역시 서구 석남동 566-28 산들맨션 제10동 [도로명주소] 인천광역시 서구 서달로 5	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 다세대주택 1층 20.28㎡(계단실) 2층 139.64㎡ 3층 139.64㎡ 4층 139.64㎡ 5층 139.64㎡	도로명주소 2013년10월18일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 석남동 566-28	대	250.5㎡	2001년10월20일
2				별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기, 2번 지상권설정등기) 2001년10월20일
3				2번 별도등기 중 일부말소 1토지(을구2번 지상권설정등기) 2001년10월29일
4				3번 별도등기말소 2001년10월29일

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 566-28 산들맨션 제10동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년10월20일	제2층 제203호	철근콘크리트조 39.90㎡	도면편철장6책171면
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	250.5분의 20.93	2001년10월17일 대지권 2001년10월20일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년10월20일 제172725호		소유자 이용수 590814-***** 인천 서구 가정동 200 중앙아파트 103동 502호
2	소유권이전	2001년10월25일 제176360호	2001년9월27일 매매	소유자 김상규 701019-***** 인천 서구 가정동 532-2 경인빌라 105동 비01호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2002년5월16일 제17331호	2001년10월16일 전거	김상규의 주소 인천 서구 석남동 566-28 산들맨션 10동 203호
3	가압류	2002년4월8일 제2480호	2002년4월1일 인천지방법원의 가압류 결정(02카단740 8)	청구금액 금2,577,412원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (카드업무팀)
4	임의경매개사결정	2002년9월26일 제58483호	2002년9월19일 인천지방법원의 경매개사 결정(2002타경5 8282)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리팀)
5	소유권이전	2003년8월12일 제65204호	2003년8월12일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 이태분 560101-***** 인천 서구 가좌동 278-19 신성빌라 5동 101호

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 566-28 산들맨션 제10동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1	5번등기명의인표시 변경	2007년7월13일 제61880호	2006년5월16일 전거	이대분의 주소 인천광역시 서구 석남동 566-28 산들하이츠맨션 110동 203호
6	3번가압류, 4번임의경매개시결정 등기말소	2003년8월12일 제65204호	2003년8월12일 임의경매로 인한 낙찰	
7	소유권이전	2018년1월12일 제14601호	2018년1월8일 매매	소유자 이강우 620401-***** 인천광역시 남동구 백범로467번길 29, 102호 (간석동, 태창빌라) 거래가액 금88,000,000원
8	소유권이전	2021년5월31일 제232075호	2021년5월24일 매매	소유자 석남동지역주택조합설립추진위원회 2316-01643 인천광역시 서구 건지로311번길 19-1(석남동) 대표자 최성우 670825-***** 서울특별시 용산구 장문로 141, 104동 1202호(한남동, 한남힐스테이트) 거래가액 금130,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경	2022년3월22일 제90226호	2021년12월10일 대표자변경	대표자 성명(명칭) 조형준 등록번호 590718-***** 주소 인천광역시 서구 건지로311번길 25-3, 3층(석남동)
8-2	8번등기명의인표시 변경	2022년3월22일 제90227호	2021년9월4일 주소변경	석남동지역주택조합설립추진위원회의 주소 인천광역시 서구 건지로311번길 18, 1층(석남동)
9	가압류	2024년5월8일 제171783호	2024년5월8일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단105037)	청구금액 금38,000,000 원 채권자 최석열 580810-***** 인천 계양구 아나지로38번길 5, 11동 101호(효성동, 크리스탈타운)
10	강제경매개시결정(9번가압류의 본압류로의 이행)	2024년11월8일 제408294호	2024년11월8일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경570722)	채권자 최석열 580810-***** 인천광역시 계양구 아나지로38번길 5, 101호(효성동, 크리스탈타운)
11	강제경매개시결정	2024년12월17일	2024년12월16일	채권자

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 566-28 산들맨션 제10동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제447892호	인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경579156)	김창기 621004-***** 인천 남동구 서판로 30, 104동 702호 (만수동, 대성유니드별빛마을아파트) 박종민 841012-***** 인천 서구 원적로95번길 5, 301동 705호 (가좌동, 현대아파트) 이은규 950623-***** 인천 서구 경명대로671번길 6-4, 가동 202호 (공촌동, 에이케이쉐르빌) 조장호 940504-***** 춘천시 동내면 거두택지길14번길 19, 102호 (거두리)
12	압류	2025년1월22일 제20671호	2025년1월22일 압류(징세과-티8879)	권리자 국 처분청 서인천세무서장
13	압류	2025년5월13일 제2272307호	2025년3월31일 압류(세무1과-6381)	권리자 서구(인천광역시) 2316

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년10월25일 제176361호	2001년10월25일 설정계약	채권최고액 금63,700,000원 채무자 김상규 인천 서구 가정동 532-2 경인빌라 105동 비01호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부평지원센터)
2	근저당권설정	2002년5월16일 제17332호	2002년4월22일 설정계약	채권최고액 금14,053,000원 채무자 김상규 인천 서구 석남동 566-28 산들맨션 10동 203호 근저당권자 엘지카드주식회사 110111-0412926 서울 강남구 역삼동 679
3	1번근저당권설정,	2003년8월12일	2003년8월12일	

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 566-28 산들맨션 제10동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번근저당권설정 등기말소	제65204호	임의경매로 인한 낙찰	
4	근저당권설정	2003년8월12일 제65205호	2003년8월12일 설정계약	채권최고액 금23,400,000원 채무자 이태분 인천 서구 가좌동 278-19 신성빌라 5동 101호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (남인천지점)
5	4번근저당권설정등 기말소	2006년10월23일 제89838호	2006년10월20일 해지	
6	근저당권설정	2007년7월13일 제61881호	2007년7월13일 설정계약	채권최고액 금6,500,000원 채무자 이태분 인천 서구 석남동 566-28 산들하이츠맨션 110동 203호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (가좌동지점)
7	6번근저당권설정등 기말소	2009년3월2일 제11480호	2009년2월27일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2001-005368

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 566-28 산들맨션 제10동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
석남동지역주택조합설립추진위원회 (소유자)	2316-01643	단독소유	인천광역시 서구 건지로311번길 18, 1층(석남동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2024년5월8일 제171783호	청구금액 금38,000,000 원 채권자 최석열	석남동지역주택조합설립추진위원회
10	강제경매개시결정	2024년11월8일 제408294호	채권자 최석열	석남동지역주택조합설립추진위원회
11	강제경매개시결정	2024년12월17일 제447892호	채권자 김창기의외 3명	석남동지역주택조합설립추진위원회
12	압류	2025년1월22일 제20671호	권리자 국	석남동지역주택조합설립추진위원회
13	압류	2025년5월13일 제2272307호	권리자 서구(인천광역시)	석남동지역주택조합설립추진위원회

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오전 9시21분33초