



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1246-2002-005778



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 710-4 부흥빌라트 제비동 제1층 제102호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년5월6일	인천광역시 남구 학익동 710-4 부흥빌라트 제비동	철근콘크리트조 경사지붕 4층 다세대주택 1층 171.24㎡ 2층 171.24㎡ 3층 171.24㎡ 4층 138.25㎡	도면편철장 4책 제633면
2		인천광역시 남구 학익동 710-4 부흥빌라트 제비동 [도로명주소] 인천광역시 남구 한나루로341번길 118	철근콘크리트조 경사지붕 4층 다세대주택 1층 171.24㎡ 2층 171.24㎡ 3층 171.24㎡ 4층 138.25㎡	도로명주소 2015년4월13일 등기
3		인천광역시 미추홀구 학익동 710-4 부흥빌라트 제비동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 한나루로341번길 118	철근콘크리트조 경사지붕 4층 다세대주택 1층 171.24㎡ 2층 171.24㎡ 3층 171.24㎡ 4층 138.25㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 학익동 710-4	대	361㎡	2002년5월6일
2	1. 인천광역시 미추홀구 학익동 710-4	대	361㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 710-4 부흥빌라트 제비동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년5월6일	제1층 제102호	철근콘크리트조 32.99㎡	도면편철장 4책 제633면
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	361분의 21.288	2002년5월2일 대지권 2002년5월6일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년5월6일 제71055호		소유자 이규순 581124-***** 인천 남동구 간석동 344-1 간석주공아파트 58동 403호
2	소유권이전	2002년7월22일 제13170호	2002년7월2일 매매	소유자 김행규 500518-***** 부산 동래구 안락동 467-4 명진주택 109
3	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2004년9월1일 제90263호</del>	<del>2004년8월31일 인천지방법원의 경매개시 결정(2004타경1 29898)</del>	<del>채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리센터)</del>
4	소유권이전	2005년4월28일 제43935호	2005년4월26일 임의경매로 인한 매각	소유자 김숙자 480126-***** 경기도 부천시 소사구 소사본동 128 302호
5	3번임의경매개시결 정 등기말소	2005년4월28일 제43935호	2005년4월26일 임의경매로 인한 매각	
6	소유권이전	2005년12월8일 제132076호	2005년11월18일 매매	소유자 장재홍 410227-***** 인천 남구 학익동 710-4 부흥빌라트 비동 102호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 710-4 부흥빌라트 제비동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	소유권이전	2009년10월6일 제98599호	2009년9월9일 매매	소유자 김양순 670204-***** 서울특별시 강서구 방화동 852 방화12단지도시개발아파트 1206동 705호 거래가액 금62,000,000원
8	<del>압류</del>	<del>2020년7월9일 제317542호</del>	<del>2020년7월9일 압류(업무부-14 909)</del>	<del>권리자 인천광역시상수도사업본부장</del>
9	8번압류등기말소	2021년7월29일 제314726호	2021년7월29일 해제	
10	압류	2023년5월17일 제172009호	2023년5월17일 압류(채납징세 과-티18111)	권리자 국 처분청 부평세무서장
11	압류	2024년5월9일 제173835호	2024년5월9일 압류(자치행정 국 세무1과-001528 )	권리자 부평구(인천광역시) 2318
12	강제경매개시결정	2024년11월21일 제421234호	2024년11월21일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경572 001)	채권자 박정규 871224-***** 인천광역시 미추홀구 한나루로341번길 118, 제비동 102호 (학익동, 부흥빌라트)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년7월22일 제13171호</del>	<del>2002년7월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금55,900,000원 채무자 김행규 부산 동래구 안락동 467-4 명진주택 109 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (주택동인천지점)</del>
2	1번근저당권설정 등기말소	2005년4월28일 제43935호	2005년4월26일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 710-4 부흥빌라트 제비동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년10월6일 제98600호</del>	<del>2009년10월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금54,600,000원 채무자 김양순 서울특별시 강서구 방화동 852 방화12단지도시개발아파트 1206동 705호 근저당권자 진도농업협동조합 206136-0002093 전라남도 진도군 진도읍 교동리 489-1</del>
<del>3-1</del>	<del>3번근저당권변경</del>	<del>2015년5월11일 제51506호</del>	<del>2015년5월11일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금8,400,000원</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2017년3월24일 제100132호	2017년3월22일 해지	
5	<del>주택임차권</del>	<del>2021년8월19일 제340692호</del>	<del>2021년7월19일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2021카임10530 )</del>	<del>임차보증금 금60,000,000원 범 위 제1층 제102호 32.99㎡전부 임대차계약일자 2017년3월7일 주민등록일자 2017년3월22일 점유개시일자 2017년3월29일 확정일자 2017년3월8일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (인천지역본부)</del>
<del>5-1</del>				<del>5번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년8월19일 부기</del>
6	5번주택임차권등기말소	2021년11월26일 제479745호	2021년11월24일 기타	
7	주택임차권	2024년1월17일 제20803호	2024년1월15일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임16425 )	임차보증금 금65,000,000원 범 위 제1층 제102호 32.99㎡ 전부 임대차계약일자 2021년10월19일 주민등록일자 2021년10월20일 점유개시일자 2021년11월19일 확정일자 2021년10월20일 임차권자 박정규 871224-***** 인천광역시 미추홀구 한나루로341번길 118, 제비동 102호(학익동,부흥빌라트)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-2002-005778

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 710-4 부흥빌라트 제비동 제1층 제102호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김양순 (소유자)	670204-*****	단독소유	서울특별시 강서구 방화동 852 방화12단지도시개발아파트 1206동 705호	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2023년5월17일 제172009호	권리자 국	김양순
11	압류	2024년5월9일 제173835호	권리자 부평구(인천광역시)	김양순
12	강제경매개시결정	2024년11월21일 제421234호	채권자 박정규	김양순

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년1월17일 제20803호	임차보증금 금65,000,000원 임차권자 박정규	김양순

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 28일 오전 9시22분0초