



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-1996-646035



[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 477-9 보성빌라 제비동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년12월15일	인천광역시 서구 석남동 477-9 제비동	벽돌조 평슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 83.60㎡ 2층 83.60㎡ 3층 83.60㎡ 지층 79.04㎡	도면편철장 9책4283장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 04일 전산이기
2		인천광역시 서구 석남동 477-9 제비동 [도로명주소] 인천광역시 서구 강남로7번길 5-1	벽돌조 평슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 83.60㎡ 2층 83.60㎡ 3층 83.60㎡ 지층 79.04㎡	도로명주소 2012년8월17일 등기
3	2016년4월25일	인천광역시 서구 석남동 477-9 보성빌라 제비동 [도로명주소] 인천광역시 서구 강남로7번길 5-1	벽돌조 평슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 83.60㎡ 2층 83.60㎡ 3층 83.60㎡ 지층 79.04㎡	신청착오

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 477-9 보성빌라 제비동 제3층 제302호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 서구 석남동 477-9	대	384.5㎡	1990년12월15일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 04일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년12월15일	제3층 제302호	벽돌조 37.24㎡	도면편철장 9책4283장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 04일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	384.5분의 24.365	1990년12월4일 대지권 1990년12월15일 등기 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 04일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1999년8월23일 제115184호	1999년7월17일 매매	소유자 이상순 560320-***** 인천 서구 석남동 477-9 보성빌라 비동 302호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 04일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 477-9 보성빌라 제비동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2008년6월23일 제59338호	2008년5월14일 매매	소유자 김용호 610213-***** 인천광역시 서구 가정동 527-15 거래가액 금115,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김용호의 주소 인천광역시 서구 원창로240번길 40(가정동) 2013년8월19일 부기
3	소유권이전	2021년11월9일 제457353호	2021년11월9일 매매	소유자 김산 980529-***** 서울특별시 강서구 강서로5라길 206, 401호 (화곡동, 로얄하이츠) 거래가액 금110,000,000원
3-1	3번소유권경정			착오발견으로 인하여 거래가액 금111,000,000원 2021년11월12일 부기
4	강제경매개시결정	2024년12월5일 제436382호	2024년12월5일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경575 895)	채권자 함종화 891231-***** 충청북도 진천군 덕산읍 연미로 128, 602동 602호 (두촌리, 충북혁신리슈빌아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1990년12월20일 제167478호	1990년12월20일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원 채무자 이광승 인천 서구 석남동 477-9 보성빌라 비동 302호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (작전동지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 04일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2004년10월12일 제73757호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (작전동지점)

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 477-9 보성빌라 제비동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번근저당권변경	2004년10월12일 제73758호	2004년10월8일 확정채무의 면책적인수	채무자 이상순 인천 서구 석남동 477-9 보성빌라 비 302
2	근저당권설정	2008년6월23일 제59339호	2008년6월23일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 김용호 인천광역시 서구 가정동 527-15 근저당권자 인천수산업협동조합 124138-0000315 인천광역시 연수구 연수동 577-5 (가정동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2008년6월24일 제59458호	2008년6월23일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2021년11월12일 제462815호	2021년11월12일 해지	
5	주택임차권	2023년11월28일 제428251호	2023년11월27일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15682)	임차보증금 금111,000,000원 범 위 3층 302호 37.24㎡ 전부 임대차계약일자 2021년10월10일 주민등록일자 2021년11월5일 점유개시일자 2021년11월5일 확정일자 2021년10월12일 임차권자 함중화 891231-***** 인천광역시 서구 강남로7번길 5-1, 비동 302호 (석남동,보성빌라)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 09시21분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-646035

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 477-9 보성빌라 제비동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김산 (소유자)	980529-*****	단독소유	서울특별시 강서구 강서로5라길 206, 401호 (화곡동, 로얄하이츠)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년12월5일 제436382호	채권자 합중화	김산

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년11월28일 제428251호	임차보증금 금111,000,000원 임차권자 합중화	김산

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오전 9시21분28초