



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2003-001574



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-289외 1필지 정동그린빌 제2층 제202호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2003년2월25일</del>	인천광역시 남구 도화동 <del>624-289, 624-290</del> 정동그린빌	철근콘크리트조 스투브지붕 <del>3층 다세대주택</del> 1층 138.87㎡ 2층 163.54㎡ 3층 164.88㎡	<del>도면편철장 2책 제 212면</del>
2		인천광역시 남구 도화동 <del>624-289, 624-290</del> 정동그린빌 [도로명주소] 인천광역시 남구 경인로184번길 34	철근콘크리트조 스투브지붕 <del>3층 다세대주택</del> 1층 138.87㎡ 2층 163.54㎡ 3층 164.88㎡	도로명주소 <del>2013년2월5일 등기</del>
3		인천광역시 미추홀구 도화동 624-289, 624-290 정동그린빌 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로184번길 34	철근콘크리트조 스투브지붕 3층 다세대주택 1층 138.87㎡ 2층 163.54㎡ 3층 164.88㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월11일 등기

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 남구 도화동 624-289</del> <del>2. 인천광역시 남구 도화동 624-290</del>	<del>대</del> <del>대</del>	<del>106㎡</del> <del>218㎡</del>	<del>2003년2월25일</del>
2	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 624-289	대	106㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월10일
3	2. 인천광역시 미추홀구 도화동 624-290	대	218㎡	2018년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2018년7월10일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-289외 1필지 정동그린빌 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년2월25일	제2층 제202호	철근콘크리트조 49.28㎡	도면편철장 2책 제 212면
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	324분의 36.52	2002년11월1일 대지권 2003년2월25일	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 4번 가압류 등기, 을구 7번.9번</del> <del>근저당권설정 등기), 2토지(갑구 12번</del> <del>가압류등기, 을구 11번.13번 근저당권설정</del> <del>등기)</del> <del>2003년2월25일</del>	
3			2번별도등기말소 2005년3월14일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년2월25일 제19240호		소유자 김동관 640929-***** 인천 남구 송의동 441-55
2	가압류	<del>2003년3월25일</del> <del>제31916호</del>	<del>2003년3월25일</del> <del>인천지방법원의</del> <del>가압류</del> <del>결정(2003카합5</del> <del>50)</del>	<del>청구금액 금 130,700,800원(채권자별청구금액</del> <del>: 장신 금40,600,800원, 김용덕</del> <del>금29,400,000원,</del> <del>주식회사칭송엔지니어링</del> <del>금46,700,000원, 김윤환</del> <del>금14,000,000원)</del>  <del>채권자</del> <del>장신</del> <del>인천 계양구 작전동 241의 1</del> <del>김용덕</del> <del>서울 양천구 목동 526의 2</del> <del>주식회사칭송엔지니어링</del> <del>인천 부평구 부평4동 374의 8 4층</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-289외 1필지 정동그린빌 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>김윤희</del> <del>서울 양천구 목동 526외 2</del>
2-1	2변가압류변경	2003년4월28일 <del>제48153호</del>	2003년4월24일 <del>일부해제</del>	청구금액 <del>금 84,000,800원(채권자별 청구금액</del> <del>:장신 금40,600,800원, 김용덕</del> <del>금29,400,000원, 김윤희</del> <del>금14,000,000원)</del>  채권자 장신 <del>인천 계양구 작전동 241의 1</del> <del>김용덕</del> <del>서울 양천구 목동 526외 2</del> <del>김윤희</del> <del>서울 양천구 목동 526외 2</del>
3	가압류	2003년10월16일 <del>제123477호</del>	2003년10월13일 <del>인천지방법원의</del> <del>가압류</del> <del>결정(2003카단4</del> <del>4232)</del>	청구금액 <del>금5,500,000원</del> 채권자 <del>천운엔지니어링주식회사</del> <del>인천 계양구 효성동 92</del>
4	가압류	2003년10월21일 <del>제125457호</del>	2003년10월20일 <del>인천지방법원의</del> <del>가압류</del> <del>결정(2003카단4</del> <del>5217)</del>	청구금액 <del>금7,000,000원</del> 채권자 <del>김기남</del> <del>인천 연수구 연수동 582 풍림아파트</del> <del>106-702</del>
5	임의경매개시결정	2003년11월12일 <del>제136810호</del>	2003년10월28일 <del>인천지방법원의</del> <del>경매개시</del> <del>결정(2003타경1</del> <del>70431)</del>	채권자 <del>제이에스건설주식회사</del> 124611-0252756 <del>인천 남구 관교동 469</del>
6	2변가압류등기말소	2003년11월25일 <del>제142206호</del>	2003년11월14일 <del>해제</del>	
7	가압류	2003년12월13일 <del>제149317호</del>	2003년12월12일 <del>인천지방법원의</del> <del>가압류</del> <del>결정(2003카단5</del> <del>2611)</del>	청구금액 <del>금15,000,000원</del> 채권자 <del>김준식</del> <del>인천 서구 심곡동 279-3 예일맨션 비동</del> <del>101호</del>
8	가압류	2004년2월20일	2004년2월19일	청구금액 <del>금30,000,000원</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-289외 1필지 정동그린빌 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제14144호</del>	<del>인천지방법원의 가압류 결정(2004카단4 825)</del>	<del>채권자 김경수 인천 부평구 삼산동 393-4 미래타운 501동 1203호</del>
9	가압류	<del>2004년3월16일 제22919호</del>	<del>2004년3월15일 인천지방법원의 가압류 결정(2004카단7 637)</del>	<del>청구금액 금30,000,000원 채권자 이은실 인천 남동구 남촌동 391-3 풍림아파트 203-1304</del>
10	압류	<del>2004년4월9일 제35046호</del>	<del>2004년4월6일 압류(1212258-0 03461)</del>	<del>권리자 국 채분청 남인천세무서</del>
11	소유권이전	2005년3월14일 제22757호	2005년3월9일 임의경매로 인한 매각	소유자 김인숙 690928-***** 인천 남구 도화1동 624-289 정동그린빌 301호
12	3번가압류, 4번가압류, 5번임의경매개시결 정, 7번가압류, 8번가압류, 9번가압류, 10번압류 등기말소	2005년3월14일 제22757호	2005년3월9일 임의경매로 인한 매각	용
13	소유권이전	2006년10월11일 제98088호	2006년9월10일 매매	소유자 박창용 631223-***** 인천 남구 문학동 374-24 도시아트빌 302 거래가액 금68,000,000원
14	소유권이전	2007년3월8일 제24522호	2007년2월26일 매매	소유자 김수형 761109-***** 인천 남구 주안동 1487-7 광명아파트 1-506 거래가액 금71,000,000원
15	소유권이전	2008년9월8일 제108344호	2008년8월20일 매매	소유자 김남호 760110-***** 인천광역시 남구 용현동 561-62 2층 거래가액 금85,000,000원
16	가압류	<del>2012년5월4일 제37214호</del>	<del>2012년5월3일 인천지방법원의 가압류결정(201 2카단6723)</del>	<del>청구금액 금7,948,096 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 중로구 내수동 167</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-289외 1필지 정동그린빌 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>(소관:채권관리지인실)</del>
17	임의경매개시결정	2012년10월30일 <del>제97130호</del>	2012년10월30일 인천지방법원의 <del>임의경매개시결정(2012타경84747)</del>	채권자 <del>완도금일수산업협동조합</del> 206038-0000028 <del>전남 완도군 금일읍 화목리 1032</del> ( <del>진월동지점</del> )
18	압류	2013년3월13일 <del>제21668호</del>	2013년3월13일 압류(징수부-1283)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 <del>서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9)</del> ( <del>인천남부지사</del> )
19	소유권이전	2013년6월19일 제59271호	2013년6월19일 임의경매로 인한 매각	소유자 이부영 610510-***** 인천광역시 부평구 동수로76번길 16-1 (부평동)
20	16번가압류, 17번임의경매개시결정, 18번압류 등기말소	2013년6월19일 제59271호	2013년6월19일 임의경매로 인한 매각	
21	<del>강제경매개시결정</del>	2014년6월9일 <del>제55537호</del>	2014년6월9일 <del>인천지방법원의 강제경매개시결정(2014타경33132)</del>	채권자 <del>김학정 630320-*****</del> <del>인천 중구 재물량길108번길 20, 402호</del> ( <del>신흥동1가, 동호빌라</del> )
22	소유권이전	2016년11월28일 제445751호	2016년11월16일 강제경매로 인한 매각	소유자 김학정 630320-***** 인천광역시 남구 남주길147번길 14-10, 501호 (주안동, 성지파크빌)
23	21번강제경매개시결정 등기말소	2016년11월28일 제445751호	2016년11월16일 강제경매로 인한 매각	
24	강제경매개시결정	2024년11월28일 제428789호	2024년11월28일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경577389)	채권자 김대진 560221-***** 인천광역시 계양구 계산로 171, 105동 405호 (계산동, 현대아파트)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년5월19일 <del>제57505호</del>	2003년5월16일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 김동관 인천 남구 송의동 441-55 근저당권자 제이에스건설주식회사 124611-0252756 인천 남구 관교동 469 공동담보목록 제2003-238호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	2003년6월19일 <del>제72833호</del>	2003년6월18일 <del>추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금188,500,000원 채무자 김동관 인천 남구 송의동 441-55 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 ( 구월1동지점 ) 공동담보목록 제2003-298호</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2005년3월14일 제22757호	2005년3월9일 임의경매로 인한 매각	
4	<del>근저당권설정</del>	2007년3월8일 <del>제24523호</del>	2007년3월8일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금61,100,000원 채무자 김수형 인천 남구 주안동 1487-7 광명아파트 1-506 근저당권자 봉성새마을금고 204544-0000565 구례군 구례읍 봉동리 388-6</del>
5	<del>근저당권설정</del>	2008년9월8일 <del>제108345호</del>	2008년9월8일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금92,300,000원 채무자 김남호 인천광역시 남구 용현동 561-62 2층 근저당권자 금일수산업협동조합 206038-0000028 전라남도 완도군 금일읍 화목리 1032 ( 월산동지점 )</del>
6	4번근저당권설정등 기말소	2008년9월17일 제110888호	2008년9월17일 해지	
7	5번근저당권설정 등기말소	2013년6월19일 제59271호	2013년6월19일 임의경매로	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-289외 1필지 정동그린빌 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			인한 매각	
8	근저당권설정	2013년6월19일 <del>제59272호</del>	2013년6월17일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금71,500,000원</del> <del>채무자 이부영</del> <del>인천광역시 부평구 동수로76번길 16-1 (부평동)</del> <del>근저당권자 회수1화평새마을금고</del> <del>124144-0001120</del> <del>인천광역시 동구 화도진로 78(화평동)</del>
9	8번근저당권설정등기말소	2015년3월30일 제31446호	2015년3월30일 해지	
10	주택임차권	2025년6월19일 제3089818호	2025년6월19일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2025카임11284)	임차보증금 금60,000,000원 범 위 제2층 제202호 49.28㎡ 전부 임대차계약일자 2017년3월16일 주민등록일자 2017년3월16일 점유개시일자 2017년4월6일 확정일자 2017년3월20일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 진주시 충의로 19 (충무공동) (소관 : 인천지역본부)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년6월19일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2003-298				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] <del>인천광역시 남구 도화동 624-289 외 1필지 정동그린빌 제1층 제101호</del>	인천지방법원 등기국	2	2003년6월19일 <del>제72833호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2004년12월16일 제124176호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] <del>인천광역시 남구 도화동 624-289 외 1필지 정동그린빌 제1층 제102호</del>	인천지방법원 등기국	2	2003년6월19일 <del>제72833호</del> <del>담보추가로</del>	2004년12월17일 제124499호 임의경매로

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-289외 1필지 정동그린빌 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	인한 매각
3	[건물] 인천광역시 남구 <del>도화동 624-289 외 1필지 정동그린빌 제1층 제103호</del>	인천지방법원 등기국	2	2003년6월19일 제72833호 담보추가로 인하여	2004년11월18일 제114544호 임의경매로 인한 매각
4	[건물] 인천광역시 남구 <del>도화동 624-289 외 1필지 정동그린빌 제2층 제201호</del>	인천지방법원 등기국	2	2003년6월19일 제72833호 담보추가로 인하여	2005년2월17일 제13215호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 인천광역시 남구 <del>도화동 624-289 외 1필지 정동그린빌 제2층 제202호</del>	인천지방법원 등기국	2	2003년6월19일 제72833호 담보추가로 인하여	2005년3월14일 제22757호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 인천광역시 남구 <del>도화동 624-289 외 1필지 정동그린빌 제2층 제203호</del>	인천지방법원 등기국	2	2003년6월19일 제72833호 담보추가로 인하여	2004년12월14일 제123218호 임의경매로 인한 매각
7	[건물] 인천광역시 남구 <del>도화동 624-289 외 1필지 정동그린빌 제3층 제301호</del>	인천지방법원 등기국	2	2003년6월19일 제72833호 담보추가로 인하여	2004년11월26일 제117519호 임의경매로 인한 매각
8	[건물] 인천광역시 남구 <del>도화동 624-289 외 1필지 정동그린빌 제3층 제302호</del>	인천지방법원 등기국	2	2003년6월19일 제72833호 담보추가로 인하여	2005년3월14일 제23060호 임의경매로 인한 매각
9	[토지] 인천광역시 남구 도화동 624-289	인천지방법원 등기국	7	2003년6월19일 제72833호 담보추가로 인하여	
10	[토지] 인천광역시 남구 도화동 624-290	인천지방법원 등기국	11	2003년6월19일 제72833호	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-289외 1필지 정동그린빌 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 09시21분22초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2003-001574

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 624-289외 1필지 정동그린빌 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김학정 (소유자)	630320-*****	단독소유	인천광역시 남구 남주길147번길 14-10, 501호 (주안동, 성지파크빌)	22

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
24	강제경매개시결정	2024년11월28일 제428789호	채권자 김대진	김학정

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임차권설정	2025년6월19일 제3089818호	임차보증금 금60,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	김학정

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.