



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2013-000849



[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제505호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년7월19일	인천광역시 연수구 연수동 597-4	철근콘크리트조 평 슬래브지붕 8층 제1층 근린생활시설, 제2층 근린생활시설 및 교육연구시설, 업무시설, 운 동시설 1층 1,421.93㎡ 2층 1,605.25㎡ 3층 1,605.25㎡ 4층 1,605.25㎡ 5층 1,605.25㎡ 6층 1,605.25㎡ 7층 1,605.25㎡ 8층 1,605.25㎡ 지1층 1,621.5㎡ 지2층 1,388.73㎡	도면편철장 1책 제107면
2	2012년10월11일	인천광역시 연수구 연수동 597-4 [도로명주소] 인천광역시 연수구 먼우금로 190	철근콘크리트조 평슬래브지붕 8층 제2층근린생활시설, 업무사 설, 운동시설, 교육연구시설, 도시형생활주택 1층 1421.93㎡ 2층 1605.25㎡ 3층 1605.25㎡ 4층 1605.25㎡ 5층 1605.25㎡ 6층 1605.25㎡ 7층 1605.25㎡ 8층 1605.25㎡ 지1층 1621.5㎡ 지2층 1388.73㎡	용도변경
3	2017년1월20일	인천광역시 연수구 연수동	철근콘크리트조	신청착오

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제505호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		597-4 연수프라자 [도로명주소] 인천광역시 연수구 먼우금로 190	평슬래브지붕 8층 제2종근린생활시설, 업무시 설, 운동시설, 교육연구시설, 도시형생활주택 1층 1421.93㎡ 2층 1605.25㎡ 3층 1605.25㎡ 4층 1605.25㎡ 5층 1605.25㎡ 6층 1605.25㎡ 7층 1605.25㎡ 8층 1605.25㎡ 지1층 1621.5㎡ 지2층 1388.73㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 연수구 연수동 597-4	대	2099.5㎡	2002년7월19일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년2월21일	제5층 제505호	철근콘크리트구조 25.44㎡	구분으로 인하여 인천광역시 연수구 연수동 597-4 제5층 제501호에서 이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2099.5분의 7.15	2011년5월2일 대지권 2013년2월21일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 17)	소유권이전	2010년3월12일 제20213호	2009년11월10일 임의경매로 인한 매각	소유자 <del>주식회사삼성엘씨앤제이</del> 110111-3044263 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 5층
1-1 (전 17-2)	1번등기명의인표시 변경	2011년10월6일 제95819호	2010년12월23일 상호변경	주식회사삼성엘씨앤제이의 성명(명칭) 주식회사삼성엘씨앤제이행복한사람들
2 (전 53)				합병한 인천광역시 연수구 연수동 597-4 제5층 제502호 122.07㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임
3 (전 54)				합병한 인천광역시 연수구 연수동 597-4 제5층 제503호 125.98㎡에 대하여도 1번 등기와 동일사항의 등기임
				구분으로 인하여 순위 제1 내지 3번 등기를 인천광역시 연수구 연수동 597-4 제5층 제501호에서 전사 접수 2013년2월21일 제14354호
4	소유권이전	2013년2월21일 제14520호	2012년12월26일 매매	소유자 노숙연 700102-***** 경기도 광명시 디지털로 64, 105동 1704호(철산동, 철산한신아파트) 거래가액 금98,900,000원
5	<del>가압류</del>	<del>2013년8월19일 제78953호</del>	<del>2013년8월19일 인천지방법원의 가압류 결정(2013카합1 352)</del>	<del>청구금액 금139,426,261 원 채권자 주식회사다음종합관리 인천광역시 연수구 연수동 597-3 이리옴메카 303호 (채무자별 청구금액, 김희순 금82,575,169원, 노숙연 금43,414,234원, 주식회사 삼성엘씨앤제이행복한사람들 금11,193,616원, 진주 금2,243,242원)</del>
6	5번가압류등기말소	2015년3월25일 제28756호	2015년3월17일 일부해제	

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2019년7월16일 제258696호</del>	<del>2019년7월16일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2019타경205 13)</del>	<del>채권자 박지현 870831-***** 하남시 서하남로 15 (감북동)</del>
8	소유권이전	2019년7월31일 제280911호	2019년7월10일 매매	소유자 서정모 820712-***** 경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 1013동 1401호 (초지동, 행복한마을아파트) 거래가액 금82,000,000원
9	7번임의경매개시결 정등기말소	2020년1월28일 제38165호	2019년12월12일 취소기각결정	
10	압류	2023년4월17일 제132130호	2023년4월17일 압류(채납징세 과-티20874)	권리자 국 처분청 안산세무서장
11	강제경매개시결정	2024년12월5일 제436372호	2024년12월5일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경579 019)	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (경원신용지원단)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 6)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년3월12일 제20223호</del>	<del>2010년3월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금3,640,000,000원 채무자 주식회사삼성엘씨앤제이 서울특별시 서초구 방배동 754-1 롯데캐슬 105동 402호 근저당권자 주식회사한국투자상호저축은행 204711-0001352 경기도 성남시 분당구 서현동 251-3 (광명지점) 공동담보목록 제2010-34호</del>
<del>1-1 (전 6-1)</del>				<del>1번 근저당권 등기는 합병후의 부동산 전부에 관한 것임 2013년2월21일 부가</del>

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2 ( <del>전 11</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년10월21일 제100788호</del>	<del>2011년10월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금750,000,000원 채무자 주식회사삼성엘씨앤제이행복한사람들 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 5층 근저당권자 선오진 660221-***** 경기도 광명시 철산동 367 철산한신아파트 105-1704 공동담보목록 제2011-340호</del>
2-1 ( <del>전 11-1</del> )				<del>2번 근저당권 등기는 합병후의 부동산 전부에 관한 것임 2013년2월21일 부가</del>  구분으로 인하여 순위 제1 내지 2-1번 등기를 인천광역시 연수구 연수동 597-4 제5층 제501호에서 전사 접수 2013년2월21일 제14354호
3	1번근저당권설정등 기말소	2013년6월17일 제57868호	2013년6월17일 일부포기	
4	2번근저당권설정등 기말소	2013년6월17일 제57869호	2013년6월17일 일부포기	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년6월17일 제57872호</del>	<del>2013년6월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금54,600,000원 채무자 노숙연 경기도 광명시 디지털로 64, 105동 1704호(철산동, 철산한신아파트) 근저당권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323 서울특별시 강서구 화곡동 1105-4 (부개남지점)</del>
6	5번근저당권설정등 기말소	2013년8월7일 제76175호	2013년8월7일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년4월27일 제45629호</del>	<del>2015년4월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금4,200,000,000원 채무자 주식회사제이앤에스모바일 경기도 광명시 오리로876번길 26, 207호(철산동, 미성오피스텔2차) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가)</del>

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>(가산하이시타지점)</del> <del>공동담보목록 제2015-103호</del>
<del>7-1</del>	<del>7번근저당권이전</del>	<del>2015년12월21일</del> <del>제158081호</del>	<del>2015년9월1일</del> <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538</del> <del>서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2016년10월7일 제355681호	2016년10월7일 일부포기	
9	근저당권설정	2018년8월3일 제293218호	2018년8월3일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 주식회사프랜트리 서울특별시 동대문구 회기로 195, 601호(휘경동) <del>근저당권자 김원천 570101-*****</del> <del>서울특별시 종로구 평창길 299-1,</del> <del>1층(평창동)</del> 공동담보목록 제2018-1328호
9-1	9번근저당권이전	2019년1월2일 제554호	2018년12월31일 확정채권양도	근저당권자 박지현 870831-***** 경기도 하남시 서하남로 15 (감북동)
10	주택임차권	2019년8월30일 제321837호	2019년8월21일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2019카임10045 4)	임차보증금 금70,000,000원 차 임 금100,000원 범 위 제5층 제505호 25.44제곱미터 전부 임대차계약일자 2018년6월6일 주민등록일자 2018년7월6일 점유개시일자 2018년7월2일 확정일자 2018년6월7일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) ( 인천지역본부 )
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년8월30일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-1328				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	3	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	
2	<del>[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제502호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	9	<del>2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여</del>	2018년10월15일 제368261호 일부포기
3	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제503호	인천지방법원 등기국	11	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제504호	인천지방법원 등기국	7	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제505호	인천지방법원 등기국	9	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제506호	인천지방법원 등기국	9	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제507호	인천지방법원 등기국	9	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층	인천지방법원 등기국	11	2018년8월3일 제293218호	

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제505호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제509호			설정계약으로 인하여	
9	<del>[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제516호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	9	<del>2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여</del>	2022년1월4일 제1358호 강제경매로 인한 매각
10	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제519호	인천지방법원 등기국	9	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제521호	인천지방법원 등기국	9	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제522호	인천지방법원 등기국	7	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제528호	인천지방법원 등기국	5	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제529호	인천지방법원 등기국	9	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제531호	인천지방법원 등기국	7	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	
16	<del>[건물] 인천광역시 연수구 연수동</del>	<del>인천지방법원</del>	<del>11</del>	<del>2018년8월3일</del>	2018년10월15일

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제505호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>597-4 연수프라자 제5층 제532호</del>	<del>등기국</del>		<del>제293218호 설정계약으로 인하여</del>	제368261호 일부포기
17	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제535호	인천지방법원 등기국	7	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 09시21분18초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2013-000849

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제505호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서정모 (소유자)	820712-*****	단독소유	경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 1013동 1401호 (초지동, 행복한마을아파트)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2023년4월17일 제132130호	권리자 국	서정모
11	강제경매개시결정	2024년12월5일 제436372호	채권자 서울보증보험주식회사	서정모

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2018년8월3일 제293218호	채권최고액 금195,000,000원 <del>근저당권자</del> 김원천	서정모
9-1	근저당권이전	2019년1월2일 제554호	근저당권자 박지현	서정모
10	임차권설정	2019년8월30일 제321837호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	서정모

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오전 9시21분18초