



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2018-002614



[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 102 송도더샵퍼스트파크에프15블럭 제1504동 제6층 제602호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월3일	인천광역시 연수구 송도동 102 송도더샵퍼스트파크에프15블럭 제1504동 [도로명주소] 인천광역시 연수구 컨벤시아대로252번길 30	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 37층 공동주택(아파트) 1층 168.98㎡ 2층 478.96㎡ 3층 478.96㎡ 4층 478.96㎡ 5층 478.96㎡ 6층 478.96㎡ 7층 478.96㎡ 8층 478.96㎡ 9층 478.96㎡ 10층 478.96㎡ 11층 478.96㎡ 12층 478.96㎡ 13층 478.96㎡ 14층 478.96㎡ 15층 478.96㎡ 16층 478.96㎡ 17층 478.96㎡ 18층 478.96㎡ 19층 478.96㎡ 20층 478.96㎡ 21층 552.72㎡ 22층 478.96㎡ 23층 478.96㎡ 24층 478.96㎡ 25층 478.96㎡ 26층 478.96㎡ 27층 478.96㎡ 28층 478.96㎡ 29층 478.96㎡ 30층 478.96㎡ 31층 478.96㎡	

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 102 송도더샵퍼스트파크에프15블럭 제1504동 제6층 제602호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 478.96㎡ 33층 478.96㎡ 34층 478.96㎡ 35층 478.96㎡ 36층 478.96㎡ 37층 478.96㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 연수구 송도동 102	대	31398.1㎡	2018년1월3일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월3일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 108.08㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	31398.1분의 47.9076	2017년11월17일 대지권 2018년1월3일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월3일 제1991호		소유자 송도국제도시개발유한회사 110114-0037603 인천광역시 연수구 컨벤시아대로 165, 25층(송도동, 니트타워)
1-1	금지사항등기			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분</del>

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 102 송도더샵퍼스트파크에프15블럭 제1504동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음</del> <del>2018년1월3일 부기</del>
2	소유권이전	2018년4월9일 제134042호	2015년2월23일 매매	소유자 정용훈 770128-***** <del>인천광역시 부평구 갈월동로 45, 102동 504호 (갈산동, 두산아파트)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2023년3월6일 제67379호	2020년10월26일 주소변경	<del>정용훈의 주소 광주광역시 광산구 선운로20번길 47,101동202호(선암동, 선운지구 이지더원1단지)</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경	2024년11월26일 제425848호	2024년9월30일 주소변경	정용훈의 주소 인천광역시 부평구 길주남로10번길 21,110동501호(부평동, 래미안부평)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2018년4월9일 등기
4	압류	<del>2022년9월5일 제302661호</del>	<del>2022년9월5일 압류(교통지도 과-26870(일반 회계))</del>	권리자 <del>광산구(광주광역시) 2414</del>
5	4번압류등기말소	2022년10월27일 제356739호	2022년10월27일 해제	
6	가압류	2024년11월26일 제425398호	2024년11월26일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 13561)	청구금액 금44,453,098 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회 중앙본부 신관)
7	가압류	2024년11월26일 제425711호	2024년11월26일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 13630)	청구금액 금592,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (부평지점)
8	압류	<del>2024년11월28일 제428057호</del>	<del>2024년11월28일 압류(징세과-타 73748)</del>	권리자 <del>국 처분청 광산세무서장</del>

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 102 송도더샵퍼스트파크에프15블럭 제1504동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	임의경매개시결정	2024년12월13일 제445006호	2024년12월13일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경579 972)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (구월동지점)
10	<del>카압류</del>	<del>2025년3월19일 제1083059호</del>	<del>2025년3월19일 인천지방법원의 카압류 결정(2025카단1 02736)</del>	<del>청구금액 금30,907,632 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)</del>
11	압류	2025년4월29일 제2016122호	2025년4월29일 압류(세무과-00 4594)	권리자 연수구(인천광역시) 2317
12	10번가압류등기말소	2025년5월1일 제2093412호	2025년4월30일 해제	
13	8번압류등기말소	2025년7월24일 제3859710호	2025년7월23일 해제	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년4월9일 제134043호	2018년2월20일 설정계약	<del>채권최고액 금625,200,000원 채무자 정용훈 인천광역시 부평구 갈월동로 45, 102동 504호 (갈산동, 두산아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (옥련동지점)</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2023년9월7일 제324252호	2018년3월8일 본점이전	주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2023년9월7일 제324253호	2023년9월6일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
1-3	1번근저당권변경	2023년9월7일 제324254호	2023년9월6일 변경계약	채권최고액 금511,500,000원

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 102 송도더샵퍼스트파크에프15블럭 제1504동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2023년3월6일 제67380호	2023년3월6일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사두르마코리아 인천광역시 연수구 송도미래로 30, 이동 1409호(송도동, 송도스마트밸리지식산업센터 ) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) ( 구월동지점 )
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2023년4월14일 제130282호</del>	<del>2023년4월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금180,000,000원 채무자 주식회사두르마코리아 인천광역시 연수구 송도미래로 30, 이동 1409호(송도동, 송도 스마트밸리 지식산업센터) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) ( 간석지점 )</del>
4	3번근저당권설정등 기말소	2023년11월1일 제395565호	2023년11월1일 해지	
5	근저당권설정	2023년11월1일 제396018호	2023년11월1일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 주식회사두르마코리아 인천광역시 연수구 송도미래로 30, 이동 1409호(송도동, 송도스마트밸리지식산업센터 ) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) ( 구월동지점 )
6	근저당권설정	2024년11월26일 제425849호	2024년11월26일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 정용훈 인천광역시 부평구 길주남로10번길 21, 110동501호(부평동, 래미안부평) 근저당권자 유정진 760730-***** 인천광역시 남동구 만수서로 55, 123동403호(만수동, 포레시안)

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-002614

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 102 송도더샵퍼스트파크에프15블럭 제1504동 제6층 제602호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정용훈 (소유자)	770128-*****	단독소유	인천광역시 부평구 길주남로10번길 21,110동501호(부평동, 래미안부평)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년11월26일 제425398호	청구금액 금44,453,098 원 채권자 농협은행 주식회사	정용훈
7	가압류	2024년11월26일 제425711호	청구금액 금592,000,000 원 채권자 신용보증기금	정용훈
9	임의경매개시결정	2024년12월13일 제445006호	채권자 주식회사 하나은행	정용훈
11	압류	2025년4월29일 제2016122호	권리자 연수구(인천광역시)	정용훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년4월9일 제134043호	<del>채권최고액 금625,200,000원</del> 근저당권자 주식회사국민은행	정용훈
1-3	근저당권변경	2023년9월7일 제324254호	채권최고액 금511,500,000원	정용훈
2	근저당권설정	2023년3월6일 제67380호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	정용훈
5	근저당권설정	2023년11월1일 제396018호	채권최고액 금540,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	정용훈
6	근저당권설정	2024년11월26일 제425849호	채권최고액 금195,000,000원 근저당권자 유정진	정용훈

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오전 9시21분12초