



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2005-001754



[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 326-13 천일아파트 제101동 제9층 제904호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년5월17일	인천광역시 부평구 십정동 326-13 천일아파트 제101동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 공동주택 1층 60.005 m² 2층 509.2478m² 3층 509.2478m² 4층 509.2478m² 5층 509.2478m² 6층 509.2478m² 7층 509.2478m² 8층 509.2478m² 9층 292.4302m² 지하1층 164.54m²	도면편철장 제1책 161면
2		인천광역시 부평구 십정동 326-13 천일아파트 제101동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 백범로540번길 41	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 공동주택 1층 60.005 m ² 2층 509.2478m ² 3층 509.2478m ² 4층 509.2478m ² 5층 509.2478m ² 6층 509.2478m ² 7층 509.2478m ² 8층 509.2478m ² 9층 292.4302m ² 지하1층 164.54m ²	도로명주소변경 2013년2월27일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 326-13 천일아파트 제101동 제9층 제904호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 십정동 326-13	대	2107.8㎡	2005년5월17일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2005년5월17일	제9층 제904호	철근콘크리트구조 56.3424㎡	도면편철장 제1책 161면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2107.8분의 42.7565	2005년3월17일 대지권 2005년6월1일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년6월1일 제45270호		소유자 천일연립재건축정비사업조합 124271-0004216 인천 부평구 십정동 326-13
2	소유권이전	2005년6월15일 제49453호	2005년6월1일 매매	소유자 오석수 570722-***** 인천 부평구 십정동 326-13 천일연립 라-103
2-1	2변등기명의인표시 변경		2007년10월31일 전거	오석수의 주소 인천광역시 부평구 십정동 277-40 2008년3월10일 부기
3	가압류	2006년3월7일 제18277호	2006년3월2일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2006카단2	청구금액 금119,626,241원 채권자 해인철강산업주식회사 서울 송파구 오금동 115-7

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 326-13 천일아파트 제101동 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			175)	
4	소유권이전	2008년3월10일 제19875호	2008년3월10일 매매	소유자 홍혜순 570401-***** 서울특별시 송파구 오금동 115-7 거래가액 금120,000,000원
5	3번가압류등기말소	2008년5월20일 제50326호	2008년5월13일 해제	
6	소유권이전	2008년5월26일 제53048호	2008년4월28일 매매	소유자 홍은주 740212-***** 인천광역시 부평구 산곡동 78-61 스카이빌 2-402 거래가액 금130,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2008년9월5일 제94697호	2008년6월11일 전거	홍은주의 주소 인천광역시 부평구 십정동 326-13 천일아파트 1-904
6-2	6번등기명의인표시 변경	2016년11월14일 제423050호	2016년11월14일 전거	홍은주의 주소 인천광역시 부평구 백범로540번길 41, 101동 904호(십정동, 천일아파트)
6-3	6번등기명의인표시 변경		2021년12월6일 주소변경	홍은주의 주소 충청북도 제천시 강저로5길 36(강제동) 2022년12월7일 부기
7	소유권이전	2022년12월7일 제416634호	2022년12월6일 증여	소유자 신유선 000407-***** 인천광역시 부평구 백범로540번길 41, 101동 904호(십정동, 천일아파트)
8	강제경매개시결정	2024년12월16일 제446471호	2024년12월16일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경580 170)	채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년6월29일 제54083호	2005년6월29일 설정계약	채권최고액 금76,700,000원 채무자 오석수 인천 부평구 십정동 326-13 천일연립

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 326-13 천일아파트 제101동 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				라-103 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부평중앙지점)
2	근저당권설정	2008년5월26일 제53049호	2008년5월26일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 홍은주 인천광역시 부평구 산곡동 78-61 스키야빌 2-402 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (주안서지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2008년5월26일 제53050호	2008년5월26일 해지	
4	근저당권설정	2008년9월5일 제94698호	2008년9월5일 설정계약	채권최고액 금4,800,000원 채무자 홍은주 인천광역시 부평구 십정동 326-13 천일아파트 1-904 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (주안서지점)
5	근저당권설정	2009년5월6일 제30965호	2009년5월6일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 홍은주 인천광역시 부평구 십정동 326-13 천일아파트 1-904 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (주안서지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2011년3월9일 제14216호	2011년3월9일 해지	
7	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2013년7월11일 제49023호	2013년7월11일 해지	
8	근저당권설정	2016년11월14일 제424009호	2016년11월11일 설정계약	채권최고액 금107,800,000원 채무자 홍은주 인천광역시 부평구 백범로540번길 41, 101동 904호(십정동,천일아파트)

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2005-001754

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 326-13 천일아파트 제101동 제9층 제904호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신유선 (소유자)	000407-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백범로540번길 41, 101동 904호(십정동,천일아파트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2024년12월16일 제446471호	채권자 신한카드 주식회사	신유선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2016년11월14일 제424009호	채권최고액 금107,800,000원 근저당권자 주식회사우리은행	신유선

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.