



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2022-015589



[집합건물] 인천광역시 계양구 서운동 230 계양효성해링턴플레이스 제116동 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년2월11일	인천광역시 계양구 서운동 230 계양효성해링턴플레이스 제116동 [도로명주소] 인천광역시 계양구 서운로 34	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 21층 공동주택 1층 312.817㎡ 2층 298.117㎡ 3층 298.117㎡ 4층 298.117㎡ 5층 298.117㎡ 6층 298.117㎡ 7층 298.117㎡ 8층 298.117㎡ 9층 298.117㎡ 10층 298.117㎡ 11층 298.117㎡ 12층 298.117㎡ 13층 298.117㎡ 14층 298.117㎡ 15층 298.117㎡ 16층 298.117㎡ 17층 298.117㎡ 18층 298.117㎡ 19층 298.117㎡ 20층 250.905㎡ 21층 250.905㎡	도시및주거환경정비사업 시행으로 인하여 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 계양구 서운동 230	대	63865.4㎡	2022년2월11일 등기

[집합건물] 인천광역시 계양구 서운동 230 계양효성해링턴플레이스 제116동 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년2월11일	제8층 제802호	철근콘크리트구조 39.882㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	63865.4분의 21.3605	2021년10월2일 대지권 2022년2월11일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년2월11일 제42958호		소유자 서운구역주택재개발정비사업조합 124871-0004214 인천광역시 계양구 효서로 370, 401호(작전동, 월드프라자)
1-1	금지사항등기			이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조 제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 2022년2월11일 부기
2	가처분	2022년7월6일 제231910호	2022년7월6일 인천지방법원의 가처분결정(202 2카합10305)	피보전권리 2020. 6. 9. 매매를 원인으로 한 소유권이전등기청구권 채권자 주식회사제이엔에이코퍼레이션 110111-7437494 경기도 안양시 동안구 시민대로109번길 29, 405호(호계동,에이스하이테크시티범계) 주식회사제이엠비코퍼레이션 134511-0449163 경기도 용인시 수지구 현암로 153, 704호-리02(죽전동,건영타운) 주식회사제이엠씨코퍼레이션 110111-2819609 서울특별시 강남구 삼성로100길 23-26, 1층(삼성동,미래빌딩)

[집합건물] 인천광역시 계양구 서운동 230 계양효성해링턴플레이스 제116동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	2번가처분등기말소	2024년6월11일 제214859호	2024년5월16일 인천지방법원 2024카합10099 가처분의 결정에 의한 해제	
4	가압류	2024년9월30일 제363641호	2024년9월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단105918)	청구금액 금4,587,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
5	가압류	2024년11월6일 제404858호	2024년11월6일 서울고등법원 (인천)의 가압류 결정(2024카합20020)	청구금액 금1,143,257,555 원 채권자 주식회사 제이엔에이코퍼레이션 안양시 동안구 시민대로109번길 29, 405호(호계동 에이스하이테크시티범계) 주식회사 제이엠비코퍼레이션 용인시 수지구 현암로 153, 704호-라02(죽전동, 건영타운) 주식회사 제이엠씨코퍼레이션 서울 강남구 삼성로100길 23-26, 1층(삼성동, 미래빌딩)
6	강제경매개시결정	2024년12월30일 제458756호	2024년12월30일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경583421)	채권자 방현준 970214-***** 인천광역시 계양구 서운로 34, 116동 802호 (서운동, 계양효성해링턴플레이스)
7	압류	2026년1월30일 제588879호	2026년1월30일 압류(징세과-티3060)	권리자 국 처분청 계양세무서장

[집합건물] 인천광역시 계양구 서운동 230 계양효성해링턴플레이스 제116동 제8층 제802호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년11월20일 제418792호	2024년11월19일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임15286)	임차보증금 금190,000,000원 범 위 제8층 제802호 39.882㎡ 전부 임대차계약일자 2021년8월27일 주민등록일자 2021년10월14일 점유개시일자 2021년10월25일 확정일자 2023년4월27일 임차권자 방현준 970214-***** 인천광역시 계양구 서운로 34, 116동 802호(서운동, 계양효성해링턴플레이스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년11월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 09시21분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2022-015589

[집합건물] 인천광역시 계양구 서운동 230 계양효성해링턴플레이스 제116동 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서운구역주택재개발정비사업조합 (소유자)	124871-0004214	단독소유	인천광역시 계양구 효서로 370, 401호(작전동, 월드프라자)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조 제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 2022년2월11일 부기	서운구역주택재개발정비사업조합
4	가압류	2024년9월30일 제363641호	청구금액 금4,587,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	서운구역주택재개발정비사업조합
5	가압류	2024년11월6일 제404858호	청구금액 금1,143,257,555 원 채권자 주식회사 제이엔에이코퍼레이션외 2명	서운구역주택재개발정비사업조합
6	강제경매개시결정	2024년12월30일 제458756호	채권자 방현준	서운구역주택재개발정비사업조합
7	압류	2026년1월30일 제588879호	권리자 국	서운구역주택재개발정비사업조합

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년11월20일 제418792호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 방현준	서운구역주택재개발정비사업조합

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오전 9시21분3초