



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-012948



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 452-26 블루밍아파트 제비동 제12층 제1206호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월9일	인천광역시 부평구 부평동 452-26 블루밍아파트 제비동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로76번길 25	철근콘크리트구조 슬라브지붕 15층 공동주택. 업무시설 지1층 98.56㎡. 지1층 15.02㎡ 1층 57.46㎡. 1층 48.24㎡ 2층 315.05㎡. 2층 207.54㎡ 3층 315.05㎡. 3층 207.54㎡ 4층 315.05㎡. 4층 207.54㎡ 5층 315.05㎡. 5층 207.54㎡ 6층 315.05㎡. 6층 207.54㎡ 7층 315.05㎡. 7층 207.54㎡ 8층 315.05㎡. 8층 207.54㎡ 9층 315.05㎡. 9층 207.54㎡ 10층 315.05㎡. 10층 207.54㎡ 11층 315.05㎡. 11층 207.54㎡ 12층 315.05㎡. 12층 207.54㎡ 13층 315.05㎡. 13층 207.54㎡ 14층 315.05㎡. 14층 207.54㎡ 15층 315.05㎡. 15층	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 452-26 블루밍아파트 제비동 제12층 제1206호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			207.54㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 452-26	대	870㎡	2016년6월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월9일	제12층 제1206호	철근콘크리트구조 59.35㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	870분의 9.160	2016년6월3일 대지권 2016년6월9일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구1내지 68번(을구1번부터 68번까지) 근저당권 설정등기) 2016년6월9일 등기	
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 1번,2번 근저당권설정등기) 2016년6월20일 등기	
4			3번 별도등기 말소 2016년8월5일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년6월9일 제159730호		소유자 이용선 461209-***** 인천광역시 서구 심곡로132번길

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 452-26 블루밍아파트 제비동 제12층 제1206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				8,101동502호(심곡동,신원아파트)
2	소유권이전	2016년8월30일 제297454호	2016년5월6일 매매	소유자 변성식 770301-***** 인천광역시 부평구 장제로76번길 25, 2동 1206호(부평동,블루밍)
3	소유권이전	2021년7월23일 제309206호	2021년6월14일 매매	소유자 송정호 671218-***** 인천광역시 부평구 부흥로359번길 10-4, 602호(부평동,노블레스2) 거래가액 금193,000,000원
4	가압류	2024년8월13일 제306227호	2024년8월13일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 09248)	청구금액 금5,307,573 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
5	가압류	2024년10월10일 제375299호	2024년10월10일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 277)	청구금액 금85,973,367 원 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
6	강제경매개시결정(4 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년12월30일 제458759호	2024년12월30일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경583 926)	채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가,파인에비뉴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년8월30일 제297455호	2016년8월30일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 변성식 인천광역시 부평구 장제로76번길 25, 2동 1206호(부평동,블루밍) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (부천테크노파크지점)
2	1번근저당권설정등	2021년7월23일	2021년7월23일	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 452-26 블루밍아파트 제비동 제12층 제1206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제308289호	해지	
3	근저당권설정	2021년7월23일 제309207호	2021년6월18일 설정계약	채권최고액 금162,000,000원 채무자 송정호 인천광역시 부평구 부흥로359번길 10-4, 602호 (부평동,노블레스2) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (부평중앙지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월05일 09시20분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-012948

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 452-26 블루밍아파트 제비동 제12층 제1206호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송정호 (소유자)	671218-*****	단독소유	인천광역시 부평구 부흥로359번길 10-4, 602호(부평동,노블레스2)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년8월13일 제306227호	청구금액 금5,307,573 원 채권자 신한카드 주식회사	송정호
5	가압류	2024년10월10일 제375299호	청구금액 금85,973,367 원 채권자 주식회사 신한은행	송정호
6	강제경매개시결정	2024년12월30일 제458759호	채권자 신한카드주식회사	송정호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년7월23일 제309207호	채권최고액 금162,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	송정호

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 5일 오전 9시20분57초