

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 문철현 소유물건(2025타경509256)

의뢰인: 인천지방법원 사법보좌관 표은정

감정평가서번호: GP2025-0520-01

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

공평감정평가사사무소

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사

(인)

김 문 영

감정평가액	일억일천이백만원정(₩112,000,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 표은정		감정평가 목적	법원경매		
제출처	인천지방법원 경매30계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	문철현 (2025타경509256)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.05.29	2025.05.26 ~ 2025.05.29	2025.06.04	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	112,000,000
		이	하	여	백	
	합 계				₩112,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 인천광역시 중구 백운로 387번길 53 소재 “오토마트 인천보관소” 내에 보관중인 자동차 (Mercedes-AMG GT 43 4MATIC+: 291머2329)로 인천지방법원에서 의뢰한 경매 목적을 위한 감정평가입니다.

2. 감정평가의 근거

본건 평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관련 제 법령에 의거하였습니다.

3. 기준시점 및 실지조사기간 및 내용

본건의 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 5월 29일로 하였으며 실지조사는 5월 29일에 임하였습니다.

4. 기준가치 및 감정평가의 조건

시장가치를 기준으로 평가하였으며, 감정평가의 조건은 해당사항 없습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 감정평가의 주된방법

본건 가격은 동종 및 유사차종의 중고시세와 년식, 배기량, 주행거리, 현상 및 관리상태, 부대설비상황, 자동차 사고이력(보험개발원 제공)등을 종합참작하여 거래사례비교법으로 평가하였습니다.

6. 기 타

- 1) 본건은 인천광역시 중구 백운로 387번길 53 소재 “오토마트 인천보관소” 내에 보관되어 있습니다.
- 2) 본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의거하였는바, 경매진행시 참조바랍니다.
- 3) 본건 차량은 주차된 상태에서 실사하였으며, 차량 내·외부, 주행거리 및 정상시동 가능 여부 등을 확인하였으나, 차량보관여건 등으로 시험주행 등은 불가능하여 차량의 정상 운행 여부, 수리·보수의 필요성 등은 별도 재확인을 요하며, 경매응찰 시 유의하시기 바랍니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 감정평가액의 산출근거

1. 대상물건의 개요

(자동차 등록원부 등 기준)

자동차등록번호	291머2329	차명	Mercedes-AMG GT 43 4MATIC+		
차종	승용 대형	배기량	2,999CC	용도	자가용
연식	2024	제작년월일 (최초등록일)	2023.11.30 (2024.06.24)		
차대번호	W1K7X5KB4RV000952	원동기형식	256930		

2. 유사차량 방매가격수준

[출처: 온라인 중고차매매사이트 등]

차종	연식	주행거리(Km)	변속기	사용연료	방매가격
Mercedes-AMG GT 43 4MATIC+	2024	5,434	오토	가솔린 (하이브리드타입)	11,380만원
Mercedes-AMG GT 43 4MATIC+	2023	15,292	오토	가솔린 (하이브리드타입)	9,900만원

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 유사차량 평가사례

[출처: 한국감정평가협회 감정평가정보]

차종	연식	주행거리 (Km)	사용연료	감정평가액	평가목적 기준시점
Mercedes-AMG GT 43 4MATIC+	2023	8,828	가솔린 (하이브리드타입)	87,000,000	법원경매 (2024.10.24)
Mercedes-AMG GT 43 4MATIC+	2020	37,499	가솔린 (하이브리드타입)	85,000,000	법원경매 (2024.02.22)

4. 시세수준

본건과 유사한 종류의 자동차에 대한 시세수준은 110,000,000~119,000,000 수준 임.

5. 자동차 보험사고 이력 내역(출처:카히스토리)요약 내용

*관련공부인 중고차 사고이력정보보고서 참조바람.

보고서에서 제공되지 않은 사고여부 및 기타 기록 누락의 가능성이 존재하는 바 입찰시 재확인을 요함.

- 용도 및 차종: 자가용 승용
- 배기량: 2,999cc
- 사용연료: 가솔린(하이브리드타입)
- 내 차 사고발생(피해): 없음.
- 상대 차 사고발생(피해): 없음.
- 특수용도이력(대여용도, 영업용도, 관용용도): 없음
- 소유자 변경: 0회
- 차량번호 변경: 0회
- 자동차보험 특수사고 이력(전손, 도난, 침수): 없음

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

III. 감정평가액의 결정

1. 감정평가액의 결정: 112,000,000원

2. 결정의견

본건은 유사물건에 대한 방매가격수준과 평가전례 및 시세수준 등을 참작하고, 차종, 형식 및 연식, 주행거리, 관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	Mercedes-AMG GT 43 4MATIC+	291머 2329	- 내연	2024년식 -	5인승 가솔린 (하이브리드 타입)	W1K7X5KB4RV 000952 256930	메르세데스 벤츠 AG 2023.11.30	112,000,000	비준가격
합 계								₩112,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

-연식:2024년식
-주행거리: 계기판상 주행거리는 1,806Km임.

(2) 색상

흰색임.

(3) 관리상태

현장조사시 정상시동 가능하였고, 외관상 조수석 범퍼 파손 및 긁힘등이 관찰됨.

(4) 사용연료

가솔린임.(하이브리드 타입)

(5) 유효검사기간

2024.06.24 ~ 2028.06.23

(6) 기타(옵션등)

-스마트키, 자동9단변속기, 네비게이션, 선루프, 열선시트, 앞좌석 통풍 시트 등이 되어있음.
-제원관리번호:008-2-00065-0012-1323

위치도



소재지

보관장소: 인천광역시 중구 백운로 387번길 53 오토마트 인천보관소









