

# 감정평가서

건명	최기수 소유물건 (2025타경509697)
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 신기복
감정서번호	082508-31-00045

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)감정평가법인 삼일 경인지사

## (자동차) 감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

(인)

이임술

(주)감정평가법인 삼일 경인지사 지사장 이임술

(서명또는인)

감정평가액	일천만원정 (\10,000,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 신기복		감정평가목적	법원경매		
채무자	-		제출처	인천지방법원 경매30계		
소유자 (대상업체명)	최기수 (2025타경509697)		기준가치	시장가치		
			감정평가 조건	-		
목 록 표 시 근 거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
			2025.08.25	2025.08.21 ~ 2025.08.25	2025.08.25	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(m <sup>2</sup> ) 또는 수량	종 류	면적(m <sup>2</sup> ) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	10,000,000
		이	하	여	백	
	합 계					\10,000,000
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심사자 : 감정평가사				(인)	

# 감정평가액 산출근거 및 결정의견

## I. 평가개요

### 1. 대상물건 개요

본건은 인천광역시 남동구 남촌동 625-58(대명주차장)에 보관 중인 자동차[짚 레니 게이드, 107머7371]에 관한 인천지방법원의 경매목적을 위한 감정평가 건임.

### 2. 기준가치 및 감정평가조건

#### 1) 기준가치 및 기준시점

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 '시장가치'를 기준으로 감정평가액을 결정하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일인 2025. 08. 25을 기준시점으로 감정평가 하였음.

#### 2) 감정평가조건

없음.

#### 3) 실지조사 및 실시기간

물건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2025. 08. 21~25. 에 실시하였음.

# 감정평가액 산출근거 및 결정의견

## II. 감정평가액 산출근거

### 1. 감정평가방법

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하되, 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 평가하였음.

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제20조(자동차 등의 감정평가) ①항에 의거 자동차의 특성을 감안하여 차종, 형식 및 년식, 출력, 주행거리, 관리상태와 유사 중고차량의 가격수준 등과 감정평가 목적 등을 종합적으로 참작하여 거래사례비교법으로 평가하되, 물건의 특성상 거래사례비교법외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하고 불필요하다고 판단되어 다른 방법에 의한 비교검토 및 조정은 생략하였음.

#### 제20조(자동차 등의 감정평가)

- ① 감정평가법인등은 자동차를 감정평가 할 때에 거래사례비교법을 적용하여야 한다.
- ② 감정평가법인등은 건설기계를 감정평가 할 때에 원가법을 적용하여야 한다.
- ③ 감정평가법인등은 선박을 감정평가 할 때에 선체·기관·의장(艙裝)별로 구분하여 감정평가 하되, 각각 원가법을 적용하여야 한다.
- ④ 감정평가법인등은 항공기를 감정평가 할 때에 원가법을 적용하여야 한다.
- ⑤ 감정평가법인등은 제1항부터 제4항까지에도 불구하고 본래 용도의 효용가치가 없는 물건은 해체처분가액으로 감정평가 할 수 있다.

# 감정평가액 산출근거 및 결정의견

## 2. 기타 감정평가액 결정 고려사항

1) 본건의 사용본거지는 의뢰목록 상 '인천광역시 부평구 부평문화로115번길 38 504호(부평동, 금호아파트)'로 제시되었으며, 보관장소는 '인천광역시 남동구 남촌동 625-58(대명주차장)'에 보관 중임.

2) 본건은 귀 제시 목록, 자동차등록원부, 중고차 사고이력정보 보고서 등을 참고하여 감정평가 하였음.

3) 보험개발원에서 발급한 카히스토리[중고차 사고이력정보(요약)] 상 사고이력

전손 보험사고	없 음
도난 보험사고	없 음
침수 보험사고	없 음
특수 용도이력	없 음
내차 피해	2회(5,368,014원)
상대차 피해	2회(876,953원)
소유자 변경	4회
차량번호 변경	1회

4) 자동차등록원부(을) 등본·초본 상 저당설정 되어있으니 참고하시기 바람.

5) 본건의 외부 관리상태는 대체로 양호하나, 좌,우측 사이드미러 파손 및 탈착되어 있으며, 장기간 미운행 상태로서 추가적인 성능저하, 부식, 마모 및 훼손 등이 있을 수 있으니 경매 진행시 필히 재확인요함.

6) 자동차등록원부(갑) 상 검사유효기간은 2024-01-20 ~ 2026-01-19임.

# 감정평가액 산출근거 및 결정의견

### 3. 대상물건 개요

기호	명 칭 (종 류)	제 작 자 제작년월일	수량	비고
1	자동차등록번호 : 107머7371 차명 : 쥘 레니게이드 차종 : 승용 중형 차대번호 : 1C4BU0000FPC32385 원동기형식 : 55263088 색상 : 검정 최초등록일 : 2015-11-13 용도 : 자가용 배기량 : 1,956cc	지프 2015-08-28	1	자동차 등록원부 기준

# 감정평가액 산출근거 및 결정의견

## III. 감정평가액 산출근거

### 1. 감정평가 전례

[출처: 한국감정평가사협회]

구분	차명	등록번호	제작년월	주행거리 (km)	평가 목적	기준시점	감정평가액 (원)	비고
1	짚 레니게이드	26부 978*	2017. 07. 07	92, 144	경매	2024. 09. 25	14, 500, 000	-
2	짚 레니게이드	117보 852*	2017. 04. 04	103, 033	경매	2024. 09. 05	10, 000, 000	-

### 2. 동종 및 유사 물건의 방매사례

[출처: \*\*중고차매매사이트, 2025. 04. 10.]

구분	차명	차량연식 (제작일)	주행거리 (km)	공급자가격(원)
1	짚 레니게이드	2015 (2015년 11월)	97, 355	7, 000, 000
2	짚 레니게이드	2015 (2015년 11월)	112, 707	9, 900, 000

### 3. 가격 결정

상기 제반 사항 및 유사 자동차의 거래가격수준과 차량의 관리상태 등을 종합적으로 고려하여 본건 자동차의 가격을 10, 000, 000원으로 결정함.

# 감정평가액 산출근거 및 결정의견

## IV. 감정평가액 결정 의견

### 1. 감정평가액 결정

구분	수량(대)	적용단가	감정평가액(원)	비고
자동차	1	-	10,000,000	-

### 2. 감정평가액 결정 의견

상기 자동차의 감정평가액은 제반 법령 및 「감정평가에 관한 규칙」 등에 의거 적정하게 산정하였음.

# 자동차 감정평가명세표

페이지: 1

일련 번호	차종과 차 적	등록 번호	차체	년식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 출 근 거
			기관	출 력	연료기통수	원동기형식	제작일자		
1	쥘 레니게이드 (승용 중형)	107머 7371	-	2015	5인승	1C4BU000 FPC32385	지프 (Jeep)	10,000,000	비준가액
			-	1,956cc	디젤	55263088	2015-08-28		
합 계								\10,000,000.-	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

- |               |            |             |
|---------------|------------|-------------|
| (1) 년식 및 주행거리 | (2) 색상     | (3) 관리상태    |
| (4) 사용연료      | (5) 유효검사기간 | (6) 기타(옵션등) |

(1) 년식 및 주행거리

- ① 년식: 2015년식임.  
단 신차제작일자는 2015년 08월 28일이며, 신차등록일은 2015년 11월 13일임.
- ② 주행거리: 계기판 상 92,505km임.

(2) 색상

등록원부 및 현황 검정색임.

(3) 관리상태

대체로 보통이나, 좌,우측 사이드미러 파손 및 탈착 상태임.

(4) 사용연료

디젤임.

(5) 유효검사기간

2024-01-20 ~ 2026-01-19

# 자동차 감정평가요항표

- |                           |                      |                         |
|---------------------------|----------------------|-------------------------|
| (1) 년식 및 주행거리<br>(4) 사용연료 | (2) 색상<br>(5) 유효검사기간 | (3) 관리상태<br>(6) 기타(옵션등) |
|---------------------------|----------------------|-------------------------|

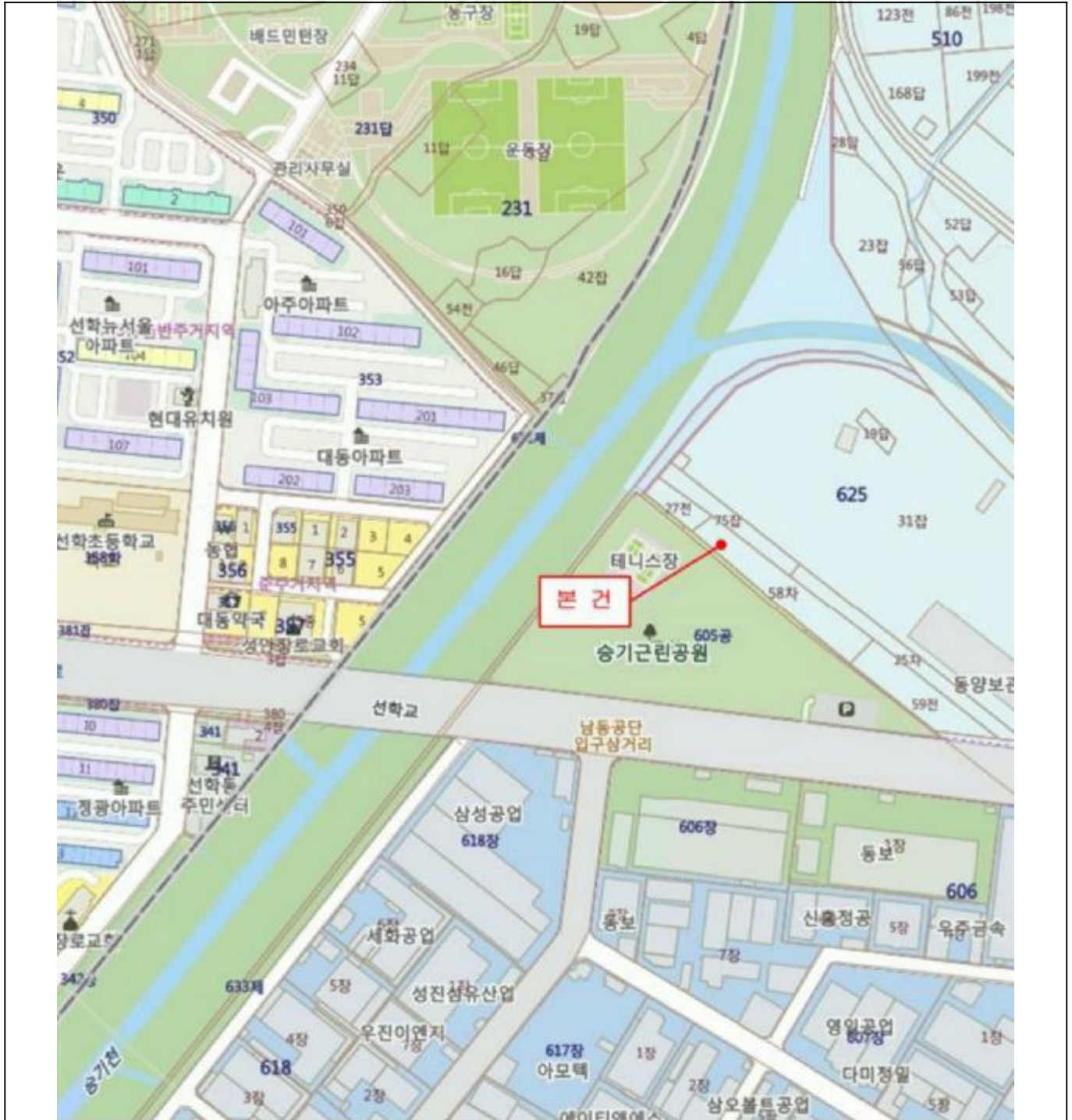
## (6) 기타(옵션등)

- ① 보험개발원에서 발급한 카히스토리 내역상 용도변경이력 없음, 사용이력없음으로 기록되어 있으며, 소유자변경 4회, 차량번호 변경 1회, 특수 사고이력(전손, 도난, 침수)없으며, 내차 피해 2회 및 상대차 피해 2회로 기록되어 있음.  
※ 자동차보험 사고기록이 없었다고 해서 반드시 무사고라고 할 수는 없습니다.
- ② 옵션으로는 자동변속기, 에어컨, 에어백, ABS, , 제동보조시스템, 후방카메라, 차체자세제어장치 등이 구비되어 있음.
- ③ 신차가격을 참고로 거래시세, 관리실태, 시동상태, 년식 등을 참작하여 가격을 결정함.

# 위 치 도



소재지 인천광역시 남동구 남촌동 625-58 대명주차장



# 사 진 용 지



본 건 전 면

# 사 진 용 지



본 건 측면

# 사 진 용 지



본 건 측 면

# 사 진 용 지



본 건 측면

# 사 진 용 지



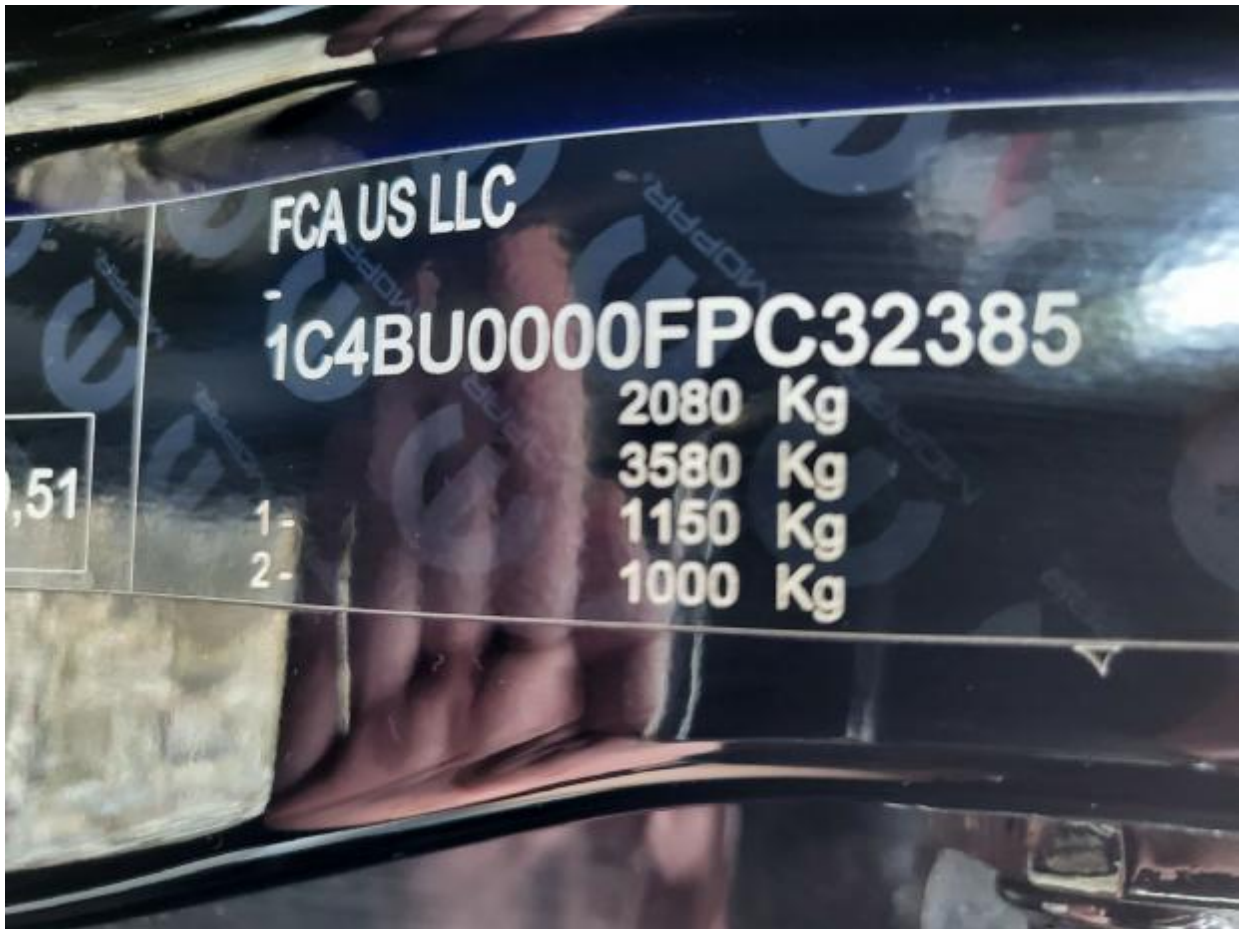
본 건 내 부

# 사 진 용 지



본 건 내 부

# 사 진 용 지



차 대 번 호

# 사 진 용 지



계 기 판

# 수수료 청구서

(TEL: 032-508-6882, FAX: 032-508-6884)

문서번호 : 082508-31-00045

수신 : 인천지방법원 사법보좌관 신기복 귀하

제목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2025. 08. 07 자 귀 제 『 2025타경509697 』 호로

의뢰하신 『 최기수 소유물건(2025타경509697) 』 에

대하여 불임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

## 청구내역

과목	금액	비고
평가 수수료	290,000	
실비	여비	110,000
	토지조사비	-
	물건조사비	10,000
	공부발급비	1,100
	기타 실비	8,000
비	소계	129,100
특별용역비	-	
공급가액	419,000	1,000원 미만 절사
부가세	41,900	
합계	460,900	
기납부 착수금	-	
정산청구액	460,900	

붙임 : 감정평가서 2부

※ 송금처 ※

(주)감정평가법인 삼일

지사장 이임술