

회 보 서

우)21556 인천광역시 남동구 남동대로765번길 17, 8층 805호, 806호(구월동,
수지인텔리타워)
E-Mail : k31988@daum.net

TEL. 032-429-6001
FAX. 032-429-6002

문서번호 : dg3-250829-301

시행일자 : 2025-09-03

수 신 : 인천지방법원 사법보좌관 신기복

참 조 : 경매30계

제 목 : 감 정 의 료 에 대 한 회 보

선 결			지 시		
접 수	일 자 시 간		결 재 · 공 람		
	번 호				
처 리 과					
담 당 자					

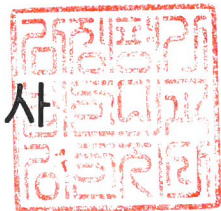
1. 저희 (주)감정평가법인 대교의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2025.08.28자 귀 제 『2025타경509860』호로 저희 법인에 의뢰하신 『주식회사 에스엠코퍼레이션 소유물건(2025타경509860)』건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

첨 부 : 1. 감정평가서 1 부
2. 청구서 1 부

(주)감정평가법인 대교 경인지사

지사장 정혁민



수수료 청구서

(전화: 032-429-6001, FAX: 032-429-6002)

문서번호 : dg3-250829-301

수 신 : 인천지방법원 사법보좌관 신기복 귀하

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2025.08.28 자 귀 제 『 2025타경509860 』 호로 의뢰하신 『 인천광역시 서구 원창동 138-2 』 에 대하여 불임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 견에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

청 구 내 역

과 목	금 액	비 고	
평 가 수 수 료	290,000	기본수수료 ≒290,000	
실 비	여 비		220,000
	토지조사비		-
	물건조사비		-
	공부발급비		10,000
	기타 실비		26,000
소 계	256,000		
특 별 용 역 비	-		
공 급 가 액	546,000	1,000원 미만 절사	
부 가 세	54,600		
합 계	600,600		
기납부 착수금	-		
정 산 청 구 액	600,600		

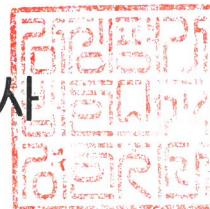
붙 임 : 감정평가서 1 부

※ 송 금 처 ※

IBK기업은행 구월동 : 43413021801016(예금주:(주)감정평가법인대교 경인지사)

(주)감정평가법인 대교 경인지사

지사장 정혁민



감정평가서

APPRAISAL REPORT

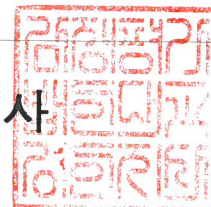
건명: 주식회사 에스엠코퍼레이션
소유물건(2025타경509860)

의뢰인: 인천지방법원 사법보좌관 신기복

감정평가서번호: dg3-250829-301

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)감정평가법인 대교 경인지사



(자동차)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
정혁민

정혁민



(주)감정평가법인 대교 경인지사 지사장 정혁민

(서명또는인)



감정평가액	사천삼백오십만원정(₩43,500,000.-)					
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 신기복		감정평가목적	법원경매		
채무자	-		제출처	인천지방법원 경매30계		
소유자 (대상업체명)	주식회사 에스엠코퍼레이션 (2025타경509860)		기준가치	시장가치		
			감정평가 조건	-		
목록 표시근거	귀제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
			2025.09.01	2025.08.29 ~ 2025.09.01	2025.09.01	
감정 평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	2대	자동차	2대	-	43,500,000
		이	하	여	백	
	합계					₩43,500,000
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심사자 : 감정평가사 이종은		이종은			



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가방법

1. 감정평가 목적

본건 기호(1)자동차는 인천광역시 미추홀구 학익동 497-1 석암주차장에 보관중인 2016년 11월 15일에 등록된 G80(63고0234), 기호(2)자동차는 인천광역시 남동구 남촌동 625-58 대명주차장에 보관중인 2021년 1월 20일에 등록된 코나(KONA)(107가4146) 에 대한 인천지방법원의 경매목적에 위한 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

(1) 기준가치

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치” 를 기준으로 평가하되, 감정평가목적에 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

(2) 감정평가조건

없음.

3. 기준시점

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 9월 1일로 하였음.



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 실지조사기간

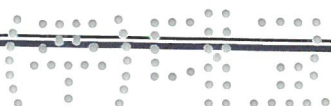
「감정평가에 관한 규칙」 제10조에 따른 실지조사기간은 2025년 8월 29일부터 2025년 9월 1일임.

5. 감정평가의 방법

본건 자동차는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항에 따라 거래사례비교법을 적용하였으며, 차종, 연식, 형식, 주행거리, 관리상태 및 현황, 동종 유사차량의 시장시세 등을 종합적으로 참작하여 후첨 " 자동차 감정평가명세표 " 와 같이 비준가액으로 평가하였음.

6. 그 밖의 사항

- (1) 본건 기호(1),(2)의 차종, 차명, 등록번호, 차대번호, 형식 및 연식, 수량 등은 귀 제시 목록 및 자동차등록원부(갑)에 의거하였음.
- (2) 본건 기호(1)자동차는 기준시점 현재 인천광역시 미추홀구 학익동 497-1 석암주차장, 기호(2)자동차는 인천광역시 남동구 남촌동 625-58 대명주차장에 보관되어 있음.
- (3) 본건 기호(1),(2)자동차는 일반적인 상태를 기준으로 감정평가하였으며, 차량의 향후 발생할 수 있는 불량 및 수리 사항 등 전반적인 상태 등은 필히 현장조사 등을 통해 확인하시기 바람.



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 감정평가액의 산출근거

1. 대상물건의 개요

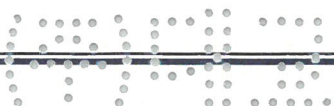
(귀 제시목록 및 자동차등록원부(갑) 등 기준)

[기호(1)]

자동차등록번호	63고0234	차 명	G80
차 종	승용 대형	원동기 형식	G6DM
모델연도	2017년식	제작년월일 (최초등록일)	2016.11.9. (2016.11.15.)
사용본거지	인천광역시 서구 봉수대로501번길 58-9 (원창동)	용도	자가용
보관장소	인천광역시 미추홀구 학익동 497-1 석암주차장(032-875-4018)		

[기호(2)]

자동차등록번호	107가4146	차 명	코나(KONA)
차 종	승용 중형	원동기 형식	G4FP
모델연도	2021년식	제작년월일 (최초등록일)	2021.1.6. (2021.1.20.)
사용본거지	인천광역시 서구 봉수대로501번길 58-9 (원창동)	용도	자가용
보관장소	인천광역시 남동구 남촌동 625-58 대명주차장(032-817-9400)		



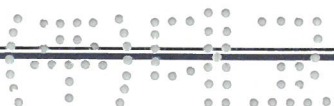
감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 유사차량 방매가격수준

차종	연식	주행거리 (Km)	사용연료	방매가격(원)	정보수집처
G80	2017/08	82,430	가솔린	20,900,000	SK엔카
G80	2017/03	85,633	가솔린	23,100,000	SK엔카
G80	2018/10	97,494	가솔린	24,500,000	SK엔카
G80	2016/10	79,646	가솔린	24,800,000	SK엔카
코나(KONA)	2021/03	53,779	가솔린	21,000,000	SK엔카
코나(KONA)	2021/01	49,480	가솔린	20,100,000	SK엔카
코나(KONA)	2021/11	35,168	가솔린	21,900,000	SK엔카
코나(KONA)	2020/12	53,878	가솔린	20,500,000	SK엔카
코나(KONA)	2022/04	40,770	가솔린	20,500,000	SK엔카

3. 평가전례

차종	연식	주행거리 (Km)	감정평가액(원)	기준시점	평가목적
G80	2018	112,953	23,000,000	2023.9.5.	경매
G80	2017	107,312	22,500,000	2023.8.26.	경매
코나(KONA)	2023	26,185	27,500,000	2024.11.11.	경매
코나(KONA)	2022	7,086	20,000,000	2025.7.11.	경매



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 시세수준

본건 기호(1)과 유사한 종류의 자동차의 2017년식에 대한 온라인 중고차매매 사이트에서의 최근 시세는 관리상태 등에 따라 20,000,000 ~ 25,000,000원 내외로 게시되어 있음.

본건 기호(2)와 유사한 종류의 자동차의 2021년식에 대한 온라인 중고차매매 사이트에서의 최근 시세는 관리상태 등에 따라 20,000,000 ~ 22,000,000원 내외로 게시되어 있음.

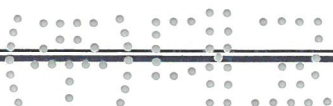
5. 기타

본건 기호(1),(2)자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 “CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서) “를 통하여 확인하였는 바, 요약 내용은 다음과 같으며 전체적인 내용은 별첨 중고차사고이력정보 보고서를 참조하시기 참조바랍니다.

- CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서) 요약 내용

[기호(1)]

자동차 특수용도이력정보	없 음.
자동차 번호/소유자 변경이력정보	번호변경 0회 / 소유자변경 0회
자동차 특수 사고이력정보 (전손, 도난, 침수)	없 음.
보험사고이력: 내차 피해	6회(7,477,380원)
보험사고이력: 상대차 피해	2회(953,891원)



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

[기호(2)]

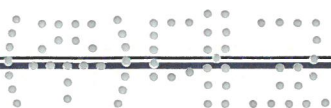
자동차 특수용도이력정보	없 음.
자동차 번호/소유자 변경이력정보	번호변경 0회 / 소유자변경 0회
자동차 특수 사고이력정보 (전손, 도난, 침수)	없 음.
보험사고이력: 내차 피해	1회(6,206,669원)
보험사고이력: 상대차 피해	1회(421,447원)

III. 감정평가액의 결정

1. 감정평가액의 결정: 기호(1): 22,000,000원, 기호(2): 21,500,000원, 합계: 43,500,000원

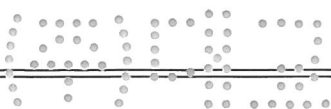
2. 결정의견

본건 기호(1),(2)자동차는 유사 물건에 대한 방매가격수준과 평가전례 및 시세수준 등을 참작하고, 차종·형식 및 연식·주행거리, 관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.



자동차 감정평가명세서

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	G80	63고 0234	-	2017	-	KMHGM41DDHU201 050	현대자동차(주)	22,000,000	비준가액
			-	-	가솔린	G6DM			
2	코나(KONA)	107가 4146	-	2021	-	KMHK5813GMU717 473	현대자동차(주)	21,500,000	비준가액
			-	-	가솔린	G4FP			
합 계								₩43,500,000.-	
				이	하	여	백		



자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

- 기호(1)자동차
년식 : 2017
주행거리(계기판상) : 88,504 km
- 기호(2)자동차
년식 : 2021
주행거리(계기판상) : 78,692km

(2) 색상

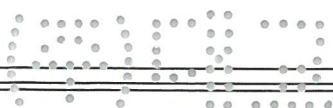
- 기호(1)자동차: 갈색(밤색)임.
- 기호(2)자동차: 흰색임.

(3) 관리상태

- 본건 기호(1)자동차는 외관상 부분적인 스크래치 및 뒷부분 램프파손 등이 관찰되며, 그외 관리상태는 대체로 보통임.
- 본건 기호(2)자동차는 외관상 부분적인 스크래치 등이 관찰되며, 그 외 관리상태는 대체로 보통임.

(4) 사용연료

- 본건 기호(1)자동차: 가솔린임.
- 본건 기호(2)자동차: 가솔린임.



자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

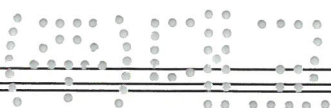
(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(5) 유효검사기간

- 기호(1)자동차: 2022.11.15. ~ 2024.11.14.
- 기호(2)자동차: 2021.1.20. ~ 2025.1.19.

(6) 기타(옵션등)

- 기호(1)자동차: 오토, 에어백 등.
- 기호(2)자동차: 오토, 에어백 등.



광역 위치도

소재지

[보관장소] 인천광역시 미추홀구 학익동 497-1 석암주차장



광역 위치도

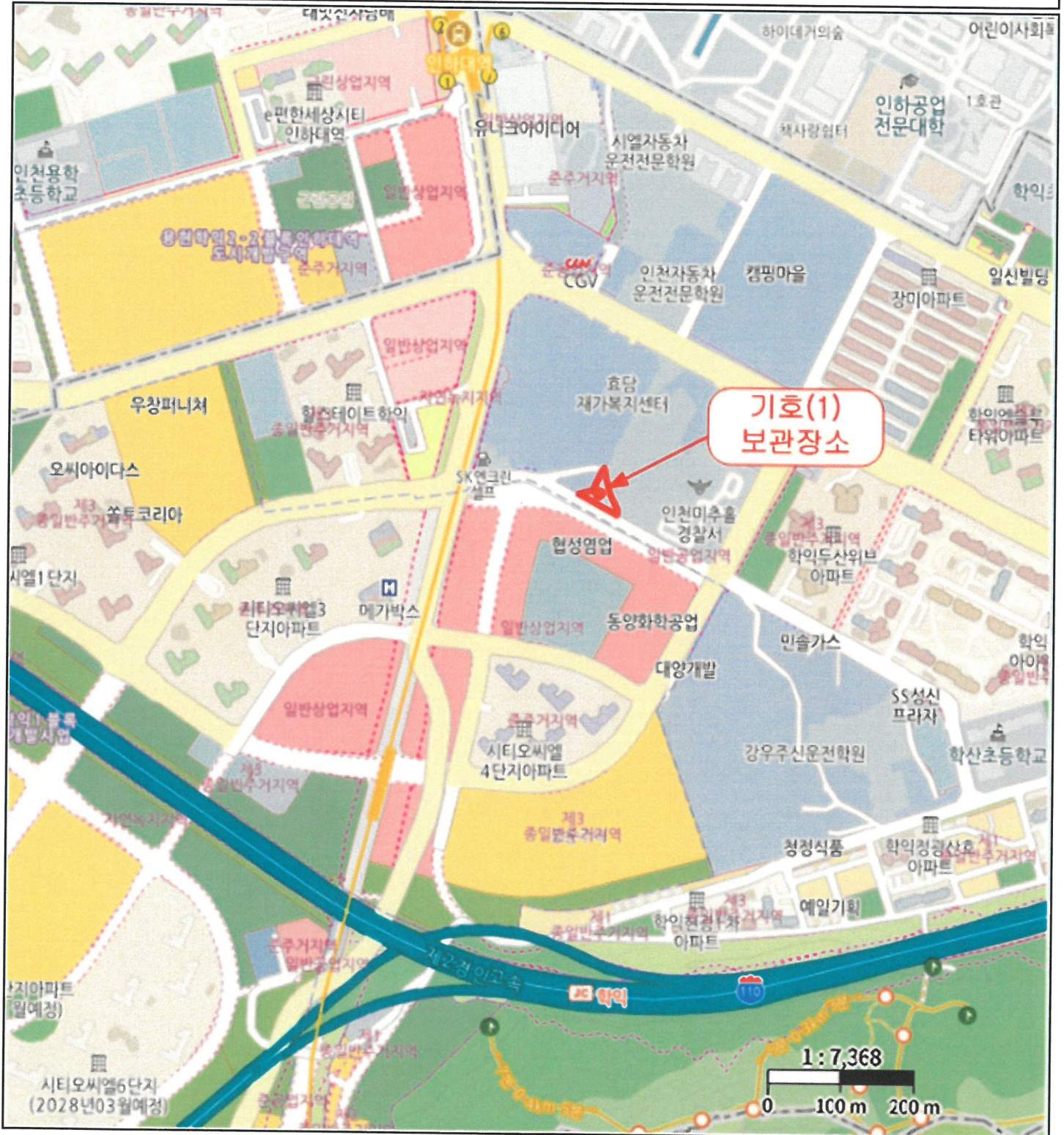
소재지

[보관장소]인천광역시 남동구 남촌동 625-58 대명주차장



상세위치도

소재지 [보관장소]인천광역시 미추홀구 학익동 497-1 석암주차장



사진용지



[본건 기호(1)외부 전경]



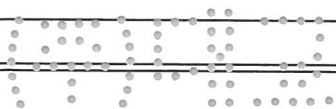
[본건 기호(1)외부 전경]



[본건 기호(1)외부 전경]



[본건 기호(1)외부 전경]



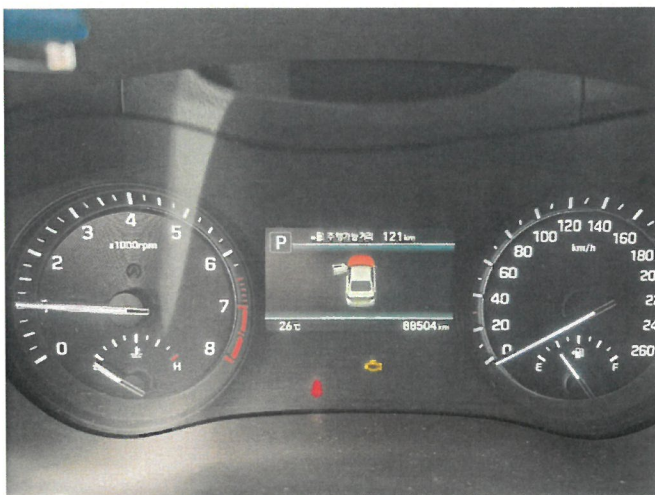
사진용지



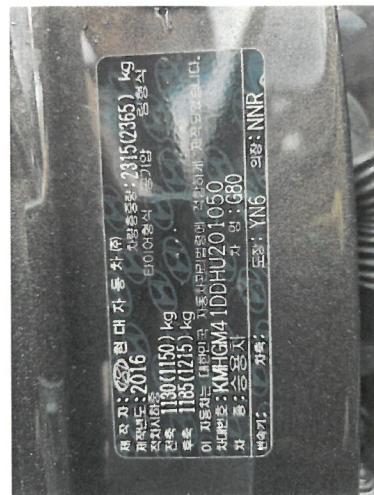
[본건 기호(1)외부 전경]



[본건 기호(1)내부 전경]



[본건 기호(1)계기판 전경]



[본건 기호(1)차대번호전경]

사 진 용 지



[본건 기호(2)외부 전경]



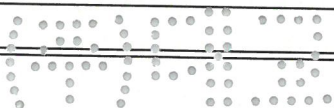
[본건 기호(2)외부 전경]



[본건 기호(2)외부 전경]



[본건 기호(2)외부 전경]



사진용지



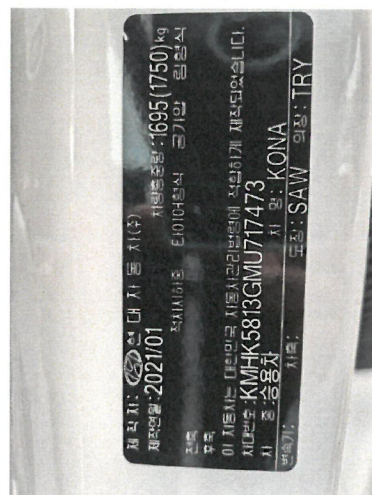
[본건 기호(2)내부 전경]



[본건 기호(2)내부 전경]



[본건 기호(2)계기판 전경]



[본건 기호(2)차대번호 전경]

