

# 가

## APPRAISAL REPORT

	(2025 51064)
가	가 2503-11-4002

가	가	(
가	)	, (改作), (
	가	.

( )가

가



TEL: (041) 554-8500 FAX: (041) 554-8502

\_\_\_\_\_

가 가

,

가

.

「 가 가 」, 「 가 」

가

.

,

,

가

가

가

가

가

가

.

가

가

가

,

가

가

.

.

( )가

가

# ( ) 가

가	가	가	가	가	가
( )					
가 가 ( )					
가	(₩167,350,000.-)				
		가	( )		
	-		3		
( )	(2025 51064)	가	가		
		가	-		
		2025.03.18	2025.03.18	2025.03.18	
가	(公簿)( )		가		
		(㎡)		(㎡)	가
		690		690	241,000
	( )	1		1	-
				166,290,000	
				1,060,000	
					₩167,350,000.-
가					
가					
( )					

# 가

					(m <sup>2</sup> )		가		
							가		
1		1769-18			690	690	241,000	166,290,000	가
								\166,290,000	
ㄱ	( ) "	1769-18		"	(1 )	1		1,060,000	
								\1,060,000	
								\ 167,350,000.-	

# 가

- |    |    |        |
|----|----|--------|
| 1. | 2. |        |
| 4. | 5. | 3.     |
| 7. | 8. | ( ) 6. |

## 1. 위치 및 주위환경

본건은 충청남도 태안군 고남면 고남리 소재 "웃점항" 남동측 인근에 위치하며 주변은 농경지, 단독주택 및 자연림 등이 소재하는 지대로서 제반 주위환경은 보통임.

## 2. 교통상황

본건까지 차량 접근이 가능하며, 인근 버스정류장 등이 소재하는바, 대중교통 사정은 보통임.

## 3. 형태 및 이용상태

부정형의 환경사지로서 현황 '토지임야 등' 및 '일부 현황도로' 상태임.

## 4. 인접 도로상태

본건 일부가 포함된 노폭 약3미터 내외의 포장도로로 출입함.

## 5. 토지이용계획 및 제한상태

계획관리지역(2022-03-30), 가축사육제한구역(130m일부제한(소/말 사육불가)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(1500m일부제한(돼지/개/닭/오리/메추리 사육불가))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(300m일부제한(젓소/양/사슴 사육불가))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 준보전산지<산지관리법>임.

## 6. 제시목록 외의 물건

별첨 "사진용지"와 같이 제시외수목 ㉠(측백나무 등)이 소재함.

# 가

- |    |    |        |
|----|----|--------|
| 1. | 2. |        |
| 4. | 5. | 3.     |
| 7. | 8. | ( ) 6. |

7. 공부와의 차이

없음.

8. 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대관계: 미상임.







가 : 가 2503-11-40C

2025. 03. 24

(₩478,500.-)

2025. 03. 11

₩

(2025 51064) ₩

가가

₩ 가

₩

-

-

가		290,000	$(167,350,000 \times (11/10,000) + 145,000) \times 0.8$ 290,000
		137,400	
		—	
		—	
		2,000	
		6,000	
		—	
		145,400.-	
( 가 )		₩435,000.-	1,000
가가 ( )		₩43,500.-	
		₩478,500.-	
		—	
		₩478,500.-	

(2503-4002)

가

100-022-049058

[ | 가 가 ]

| 가 가

( Tel. : (041) 554-8500 Fax. : (041) 554-8502 )

[ ( ) : 312-85-33435 ]



가

1. ( )가 가 ,

2. 2025. 03. 11. (2025 5  
가 .

2010

3. 가가 16 2 (

. ( : 041-554-8500)  
: , , , E-mail

1: 가 1  
2. . 1

| |가 가



:가 2503-11-4002 ( 2025. 03. 24. )

:				
:				
:				
	(2025	51064)	1769-18	가
1		1769-18	> >	166,290,000
	1	:	,	가 : 1,060,000

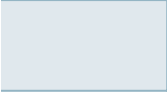
# 가

---

---

--

---



1769-18

### 광역위치도



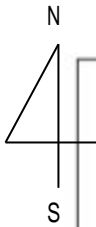
1769-18

### 상세위치도

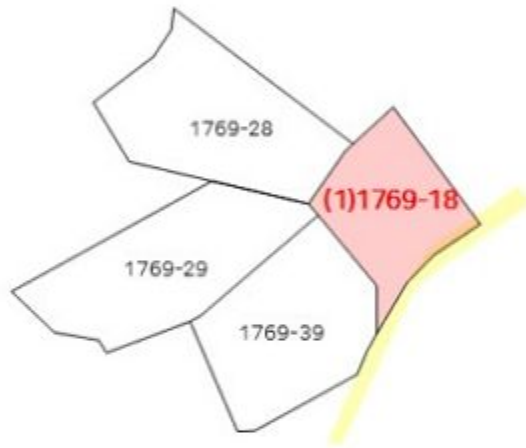


					가

# 지적 및 건물 개황도



Scale 1 : 1,200



범례	감정평가대상물건	용도지역구분선	감정평가건물 3층이상
	도로	감정평가건물 1층	감정평가 제외 건물
	도시계획시설도로선	감정평가건물 2층	제시 외 건물

	가				가 3
			가 1		가
			가 2		