감 정 평 가 서

건　　명	김공열 소유물건 (2025타경510602)
의 뢰 인	인천지방법원 사법보좌관 신기복
감정서번호	SY250912-102

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

선영감정평가사사무소

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)
박 영 조

감정평가액	오천만원정(₩50,000,000.-)			
의 뢰 인	인천지방법원 사법보좌관 신기복	감정평가 목 적	법원경매	
제 출 처	인천지방법원 경매30계	기준가치	시장가치	
소 유 자 (대상업체명)	김공열 (2025타경510602)	감정평가 조 건	-	
목록표시 근 거	귀 제시목록, 자동차등록원부 등	기준시점	조 사 기 간	작 성 일
기 타 참고사항	-	2025.09.19	2025.09.19	2025.09.22

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대 이	자동차 하	1대 여	- 백	50,000,000
	합 계					₩50,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅰ. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 인천광역시 중구 백운로387번길 53(운북동 572-56) 소재 ‘오토마트주차장’ 내 보관중인 S450 4Matic L 자동차로서, 인천지방법원의 경매목적을 위한 감정평가임.

2. 감정평가근거 및 기준가치

가. 감정평가 근거

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관련 규정 및 감정평가 제이론에 의거 감정평가하였음.

나. 감정평가 기준가치

본건은 「감정평가에 관한 규칙」제5조에 의거 “시장가치”를 기준으로 감정평가하였으며, 여기서 시장가치란 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액을 말함.

3. 의뢰인이 제시한 감정평가조건에 대한 검토

가. 개요

「감정평가에 관한 규칙」제6조 제1항에 따라 기준시점에서의 대상물건의 이용상황(불법적이거나 일시적인 이용은 제외한다) 및 공법상 제한을 받는 상태를 기준으로 감정평가함이 원칙이나, 의뢰인이 요청하는 경우, 감정평가의 목적이나 대상물건의 특성에 비추어 사회통념상 필요하다고 인정되는 경우에는 기준시점의 가치형성요인 등을 실제와 다르게 가정하거나 특수한 경우로 한정하는 조건(감정평가조건)을 붙여 감정평가할 수 있음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 의뢰인이 제시한 감정평가조건에 대한 검토

별도의 감정평가조건은 없음.

4. 기준시점 및 실지조사

가. 기준시점 결정 및 그 이유

본건은 「감정평가에 관한 규칙」제9조(기본적사항의 확정)에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025년 09월 19일로 하였음.

나. 실지조사 실시기간 및 내용

본건은 「감정평가에 관한 규칙」제10조(대상물건의 확인)에 따라 2025년 09월 19일에 실지조사를 하여 대상물건을 확인하였음.

5. 감정평가 방법

본건 자동차는 「감정평가에 관한 규칙」제20조에 의거하여 거래사례비교법을 적용하여 평가하여야 하는바, 차종·년식 및 형식·주행거리·관리상태 등을 고려한 유사한 중고 자동차의 거래수준, 평가선례 등을 종합 참작하여 비준가격으로 평가하였습니다.

6. 그 밖의 사항

가. 본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록, 자동차등록원부 등에 의거하였음.

나. 인천광역시 중구 백운로387번길 53 오토마트 주차장에 수용되어 있으며, 동 장소에서 실사하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅱ. 감정평가액의 결정

1. 대상물건의 개요 (자동차등록원부 기준)

차명	S450 4Matic L	자동차 등록번호	114구3933
사용본거지	인천광역시 연수구 ***-******		
용도	자가용	차종	승용 대형
년식	2018	제작년월일	2018.01.18

2. 평가선례

차종	연식	주행거리 (Km)	감정평가액	기준시점	평가목적
S450 4Matic L	2018	90,000	55,000,000	2025년 06월	경매
S450 4Matic L	2018	104,081	55,000,000	2025년 02월	경매
S450 4Matic L	2018	98,840	55,000,000	2024년 07월	경매

3. 유사차량 방매수준(온라인 중고차 매매 기준)

차종	연식	주행거리 (Km)	변속기	연료	방매가격
S450 4Matic L	2018.10	70,115	자동	휘발유	60,500,000
S450 4Matic L	2018.03	92,000	자동	휘발유	48,800,000
S450 4Matic L	2018.03	145,294	자동	휘발유	48,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 기 타

가. 중고차 사고이력정보(카히스토리)

- 전손보험사고, 도난보험사고, 침수보험사고 : 없음,
- 특수 용도이력 : 있음.
- 내차 피해 2회(7,526,656원)
- 상대차 피해 : 없음, 소유자 변경 3회, 차량번호 변경 : 1회.
- 114구3933 차량이 자기차량손해담보에 가입하지 않은 동안에는 내 보험으로 처리한 사고이력정보의 제공이 불가능합니다.
  미가입기간 2018년06월~2022년06월,2023년10월~2025년07월

5. 감정평가액 결정의견

가. 감정평가액의 결정 :

기호	차명	감정평가액	비 고
1	S450 4Matic L	50,000,000	
	합 계	50,000,000	

나. 결정의견

유사 물건에 대한 평가선례, 방매수준 등을 참작하여, 차종·형식 및 연식·주행거리, 관리상태 등을 종합적으로 고려하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

자동차 감정평가명세표

일련번호	차명과 차 종	등록번호	차체	년식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 출 근 거
			기관	출 력	연료기통수	원동기형식	제작일자		
1	S450 4Matic L (승용 대형)	114구 3933		2018 -	- 가솔린	WDDUG6EB4 JA395084 276 824	벤츠 2018.01.18	50,000,000	
	합 계							₩50,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리	(2) 색상	(3) 관리상태
(4) 사용연료	(5) 유효검사기간	(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

년　　식 : 2018년식(제작연월일:2018.01.18, 최초등록일:2018.06.27)
주행거리 : 현장조사시 자동차계기판상 주행거리는 122,110KM임.

(2) 색상

본건 차량의 색상은 검정색임.

(3) 관리상태

본건 자동차는 성능 및 도색상태, 전반적인 차량의 관리상태는 보통이나, 차량 전면 범퍼 및 문, 차체 등에 긁힌 흔적이 있음.

(4) 사용연료

본건 차량의 사용연료는 가솔린 임.

(5) 유효검사기간

자동차등록원부(갑)상의 검사유효기간은 2024.08.23 ~ 2026.08.22일 임.

(6) 기타(옵션등)

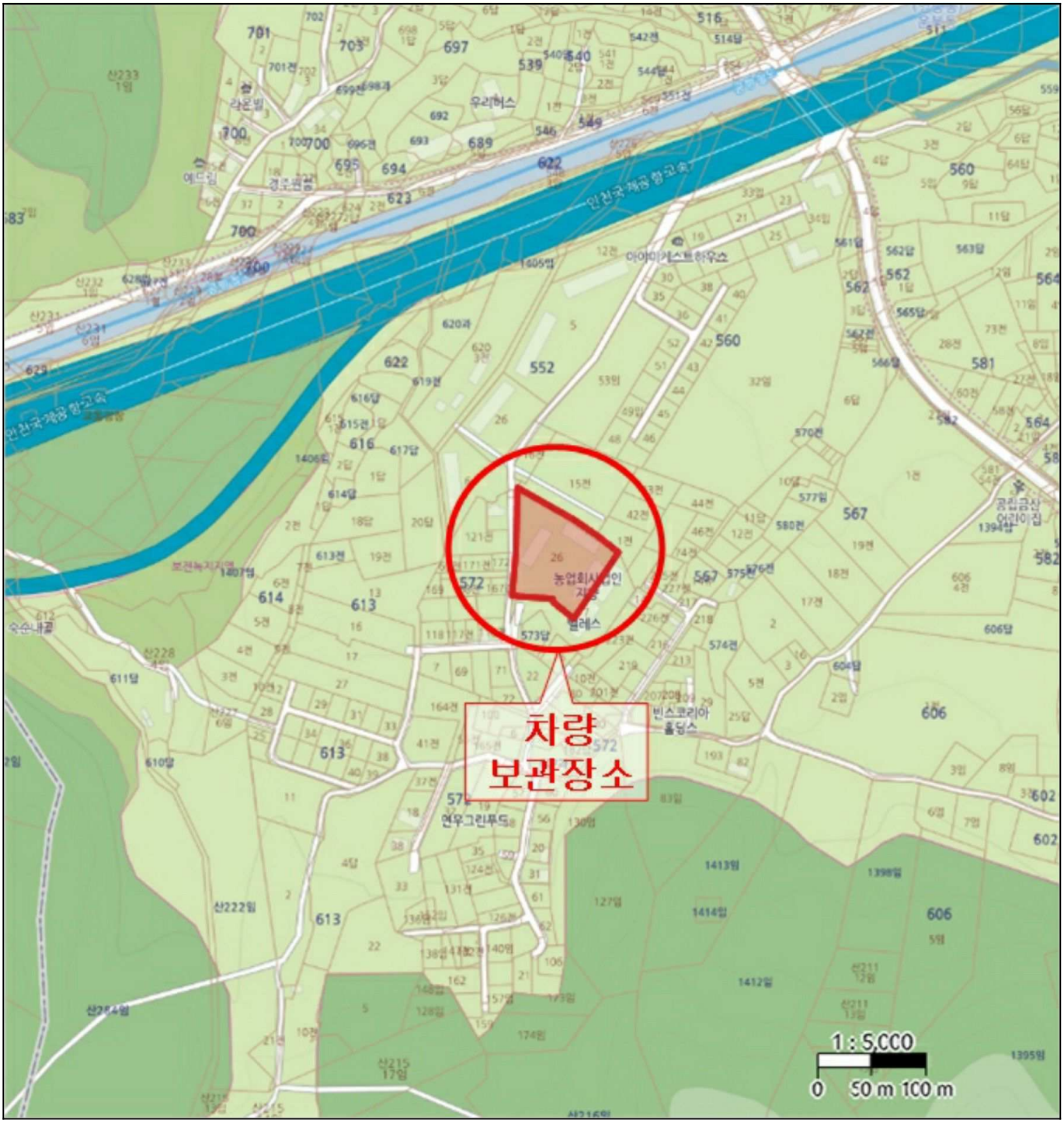
-.차량의 변속기는 자동변속기이고, 스마트키, 에어컨, 오디오, 네비게이션, 썬루프 등의 각종 편의장치를 갖추고 있음.

광 역 위 치 도

소 재 지	보관장소:인천광역시 중구 백운로387번길 53 오토마트

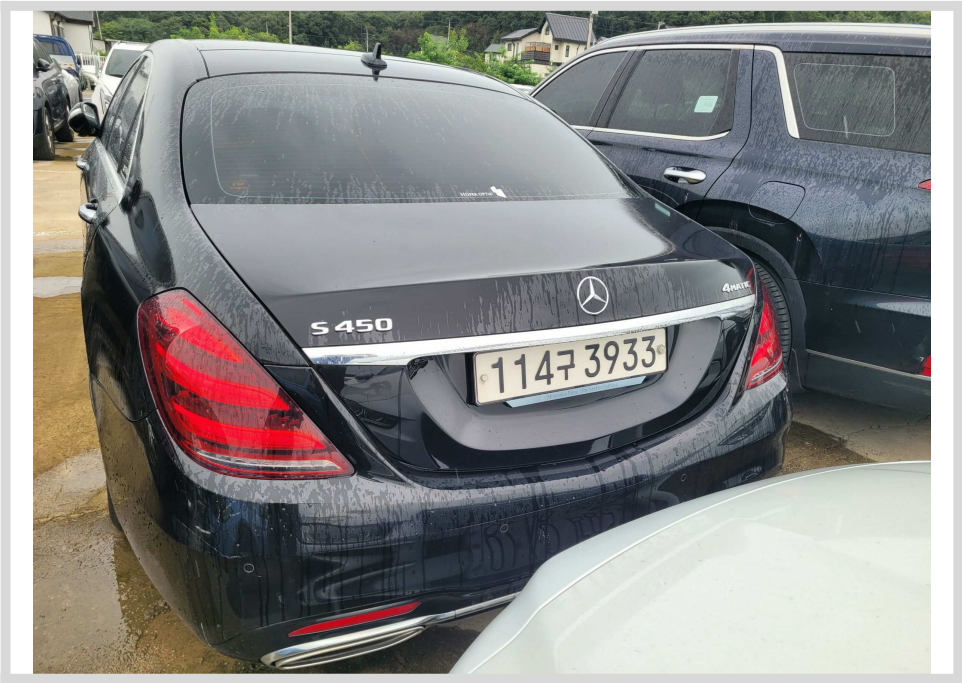
위 치 도

소 재 지	보관장소:인천광역시 중구 백운로387번길 53 오토마트



사 진 용 지

차량전면



차량후면

사 진 용 지

차량측면

차량측면

차량내부

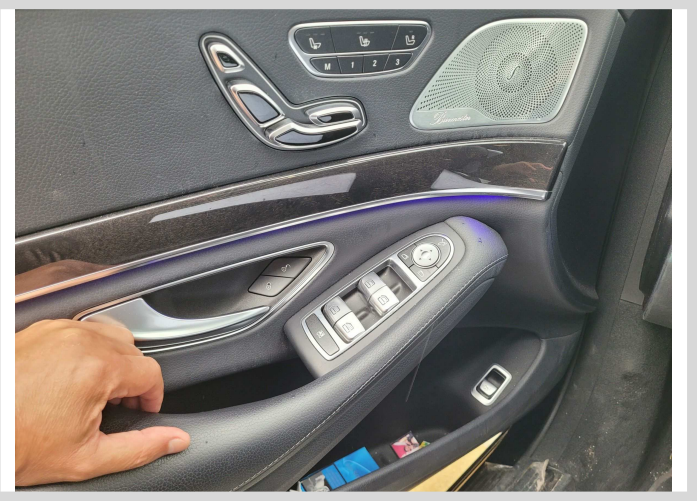
차량내부

사 진 용 지

차량 편의장치등

차량 편의장치등

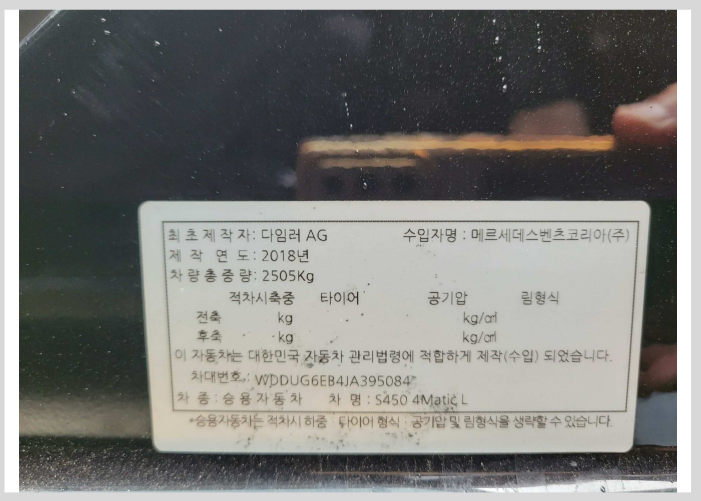
차량 편의장치등



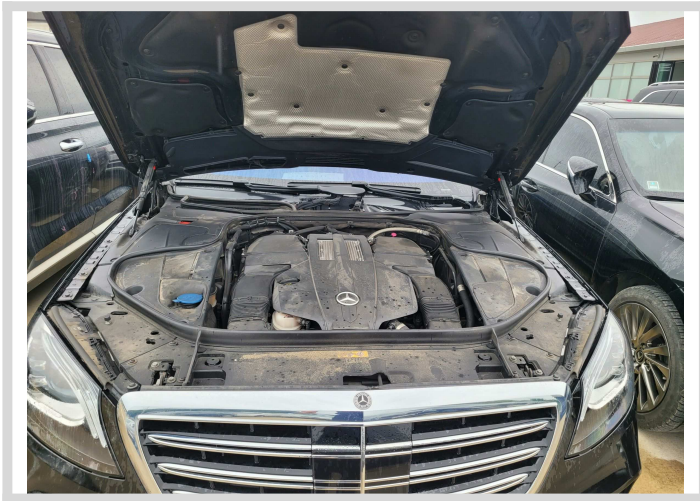
차량 편의장치등

사 진 용 지

차량의 주행거리



차량의 차대번호 등



차량의 엔진룸

차량의 트렁크