

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명	김용민 소유물건(2025타경510854)
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 신기복
감정평가서 번호	m5-257092414

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



(주)명문감정평가법인 경인지사

A 인천광역시 미추홀구 경원대로 869 제15층 제1501호(주안동, 르네상스타워)  
T 032-267-1369 F 032-267-1361

## [자동차] 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

(주)명문감정평가법인 경인지사  
 지사장 김응섭



감정평가사  
 심봉규

태민 (인)

감정평가액	<b>이천이백만원정 (₩22,000,000.-)</b>					
의뢰인	인천지방법원 사법보좌관 신기복	감정평가 목적	경매			
제출처	인천지방법원 경매30계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	김응민 (2025타경510854(2))	감정평가조건	-			
물건목록 표시근거	귀제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
기타 참고사항	-	2025. 09. 30	2025. 09. 29 ~ 2025. 09. 30	2025. 09. 30		
평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 별	면적 또는 수량(m <sup>2</sup> )	종 별	면적 또는 수량(m <sup>2</sup> )	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	22,000,000
	이		하	여	백	
	<b>합 계</b>					<b>₩22,000,000.-</b>

심사확인  
 본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자  
 감정평가사 이재욱

이재욱 (인)

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

---

## I. 감정평가의 목적

본건은 인천광역시 남동구 남촌동 625-58번지 소재 '대명주차장' 내에 보관중인 자동차로서, 인천지방법원의 경매 진행을 위한 감정평가임.

## II. 감정평가의 기준 및 감정평가조건

### 1. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준하여 감정평가액을 결정하였음.

### 2. 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 가격조사 완료일인 2025년 9월 29일임.

### 3. 실지조사 실시기간

본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2025년 9월 29일에 실시하였음.

### 4. 감정평가조건

-

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

## III. 기타 참고사항

### 1. 물적 동일성 여부 및 공부와의 차이

본건은 자동차등록원부 등 공부와 현황이 일치하여 물적 동일성이 인정됨.

### 2. 기타 참고사항

- ① 본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부 등에 의거하였음.
- ② 본건 자동차의 확인은 「감정평가에 관한 규칙」제10조(대상물건의 확인)에 의거 보관 장소인 인천광역시 남동구 남촌동 625-58번지 소재한 '대명주차장' 에서 행하였음.
- ③ 본건 자동차의 주행거리는 기준시점 현재 <92,341km>이며, 검사유효기간은 자동차등록원부상 2023-01-26 ~ 2024-01-25 으로 기재되어 있으니 경매 진행 시 참고하시기 바람.
- ④ 본건 자동차의 내부상태, 검사유효기간 등은 자동차등록원부 등 공적 서류 및 외부관찰에 의거하였음.
- ⑤ 본건 자동차의 기준시점 현재 시동 가능 여부는 확인하였으나 향후 관리 상태에 따라 변동가능하며, 그 밖의 정상운행 가능여부 및 수리 필요부분 등은 경매 진행 시 재확인하시기 바람.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

## I. 감정평가 대상물건의 개요

### 1. 자동차등록원부상의 내역

자동차등록번호	차 명	차 종	용 도	연식(모델연도)
102누4196	G80	승용 대형	자가용	2018
제작연월일 (최초등록일)	사용본거지		보관 장소	
2018-01-24 (2018-01-26)	인천광역시 서구 염곡로 140, 205호 (가좌동, 무한 퍼스티지)		인천광역시 남동구 남촌동625-58, 대명주차장	

### 2. 중고차 사고이력정보

보험개발원(카히스토리)에서 제공하는 본 차량의 중고차 사고이력정보 보고서 (2025.09.26 기준)			
자동차 특수용도 이력	영업용도(대여용)사용이력 있음.		
자동차번호 변경 이력	있음(1회)		
소유자 변경 이력	있음(2회)		
자동차 특수사고 이력 (전손, 도난, 침수)	없음.		
보험사고이력 상세정보 (도장6건, 탈착28건, 교환3건, 판금4건, 수리3건, 기타3건)	연월일	내차피해	상대차피해
	24.12.18	2,574,649원	-
	23.04.09	-	432,430원
	22.12.02	855,654원	-
	21.08.25	-	402,677원
	20.07.15	797,305원	-
	20.07.10	972,735원	-
	18.07.29	1,670,343원	-
18.07.07	943,100원	-	
정보이용관련 유의사항	없음.		

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

## II. 감정평가방법의 적용

### 1. 감정평가의 방법

감정평가의 방법은 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 <원가법>, 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 <거래사례비교법>, 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 <수익환원법> 등이 있음.

### 2. 감정평가방법의 결정

「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 차종, 년식, 형식 및 관리상태 등을 종합 참작하여 <거래사례비교법>으로 시산가액을 산정한 후, 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로 동종 유사 자동차의 시세수준, 평가전례 등 참고가격자료를 통해 시산가액의 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정함.

#### 감정평가에 관한 규칙 제20조 규정

제20조(자동차 등의 감정평가)

① 감정평가법인등은 자동차를 감정평가할 때에 거래사례비교법을 적용해야 한다.

② 감정평가법인등은 건설기계를 감정평가할 때에 원가법을 적용해야 한다.

③ 감정평가법인등은 선박을 감정평가할 때에 선체·기관·의장(艙裝)별로 구분하여 감정평가하되, 각각 원가법을 적용해야 한다.

④ 감정평가법인등은 항공기를 감정평가할 때에 원가법을 적용해야 한다.

⑤ 감정평가법인등은 제1항부터 제4항까지에도 불구하고 본래 용도의 효용가치가 없는 물건은 해체 처분가액으로 감정평가할 수 있다.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

### III. 가격 참고자료

#### 1. 유사 차량 감정평가사례

(출처: 한국감정평가사협회 감정평가정보체계)

차 명	연 식	주행거리(km)	기준시점	평가목적	평가금액(원)	비고
제네시스 G80	2018	98,065	2024.06.14	공매	21,000,000	-
제네시스 G80	2019	189,205	2023.11.06	공매	19,000,000	-
제네시스 G80	2019	129,589	2025.09.23	법원경매	21,000,000	-
제네시스 G80	2017	88,504	2025.09.01	법원경매	22,000,000	-
제네시스 G80	2019	128,264	2025.08.08	법원경매	23,000,000	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

### 2. 유사 차량 방매가격수준

(출처: 온라인 중고차매매 "SK엔카" 및 "K CAR")

차 명	연 식	주행거리(km)	방매가격(원)
제네시스G80 3.3GDI AWD프레스티지	2018.03	106,955	22,900,000
제네시스G80 3.3GDI AWD 프리미엄 럭셔리	2020.03	106,820	20,490,000
제네시스G80 3.3GDI AWD 프리미엄 럭셔리	2018.03	118,195	19,800,000
제네시스G80 3.3GDI 럭셔리	2018.12	157,278	15,500,000
제네시스G80 3.3GDI 럭셔리	2018.04	118,104	16,500,000

### 3. 시세수준

<b>시세수준</b>	본건과 유사한 차량의 경우 온라인 중고차매매사이트에서의 시세는 20,000,000원 ~ 23,000,000원 내외로 형성되어 있음.
-------------	---

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

## IV. 감정평가액 결정에 관한 의견

### 1. 감정평가액의 결정

감정평가액	₩ 22,000,000원
결정의견	상기 가격 참고자료와 본건의 연식, 주행거리, 관리상태 등을 종합 참작하고, 최근 시장동향 등을 종합 고려하여 상기와 같이 본건의 가격을 결정함.

### 2. 기타 참고사항

- 뒤편더(우) 및 뒷도어(우) 부분 도장 부분에 약한 스크래치가 있음. (※ 후첨 '사진용지' 참조)

## 자동차감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량 (정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	G80	102누 4196	세단 4도어 -	2018/DH4D DG-S  3,342cc	5명  가솔린/ 6기통	KMHGN41DD JU274106  G6DM	현대  2018-01-24	22,000,000	비준가액
	<b>합 계</b>				이			<b>₩22,000,000.-</b>	
					하				
						여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

년식 : 2018년(제작연월일 : 2018-01-24)  
계기판상 주행거리: 92,341km임.

## (2) 색상

검정색임.

## (3) 관리상태

전반적인 차량 관리상태는 보통이며, 뒤편더(우) 및 뒷도어(우) 도장 부분에 스크레치가 있음.  
(※후첨 '사진용지' 참조)

## (4) 사용연료

가솔린임.

## (5) 유효검사기간

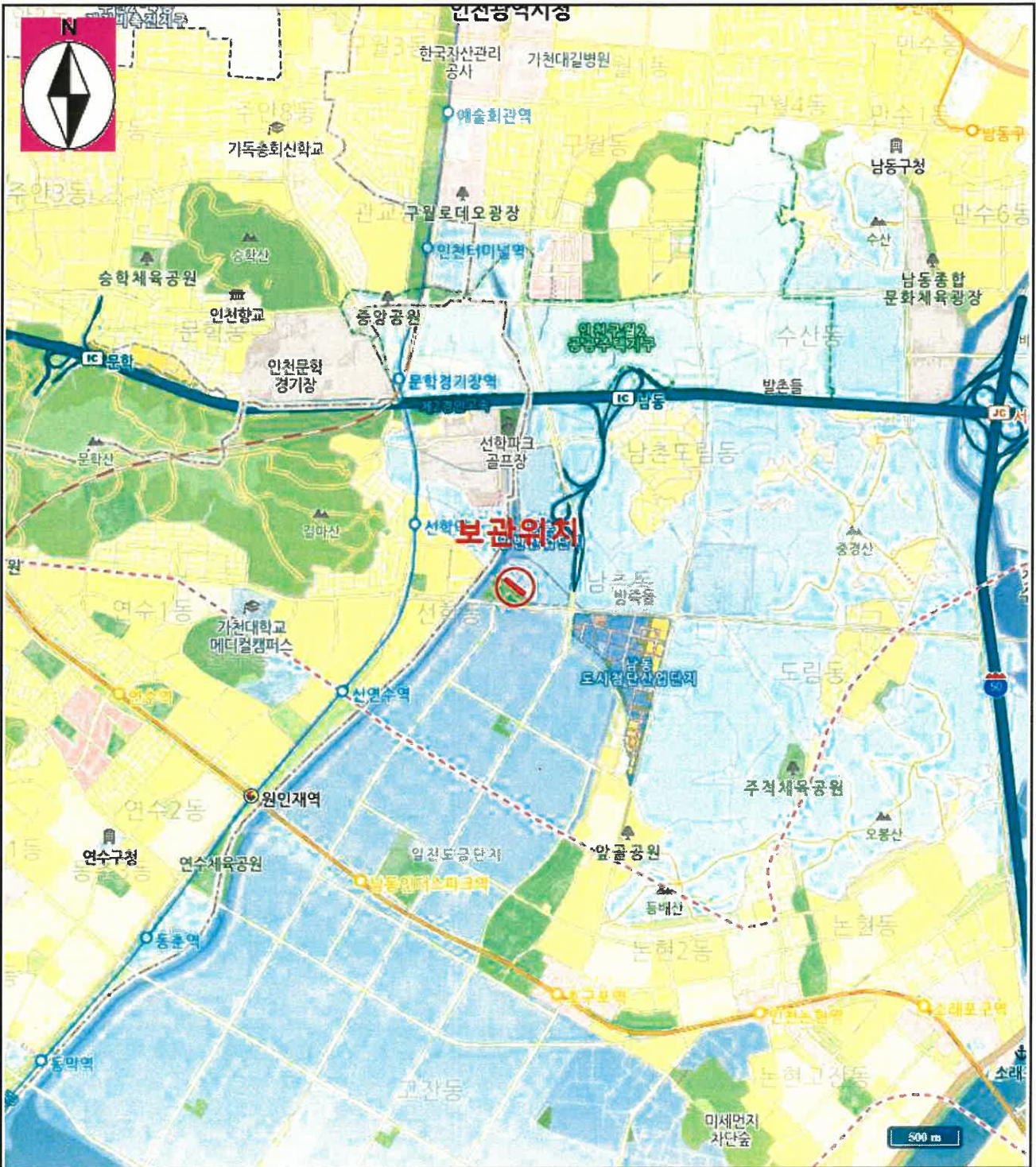
2023-01-26 ~ 2024-01-25 임.

## (6) 기타(옵션등)

전동식 개폐 선루프, 룸미러형 하이패스, 매립형네비게이션, 제동잠금방지장치, 후측방경고장치, 후방카메라, 가변형전조등, 제동보조시스템, 주간주행등, 차체자세제어장치, 주차전후방센서, 주차조향보조장치, 타이어공기압경보장치, 주차후방센서 등.

# 광역위치도

소재지	인천광역시 남동구 남촌동 625-58번지(대명주차장)
-----	-------------------------------



# 상세 위치도

소재지

인천광역시 남동구 남촌동 625-58(대명주차장)



# 사진용지



본건전면



본건후면



본건좌측면



본건우측면

# 사진용지



앞타이어(좌)



뒷타이어(좌)



앞타이어(우)



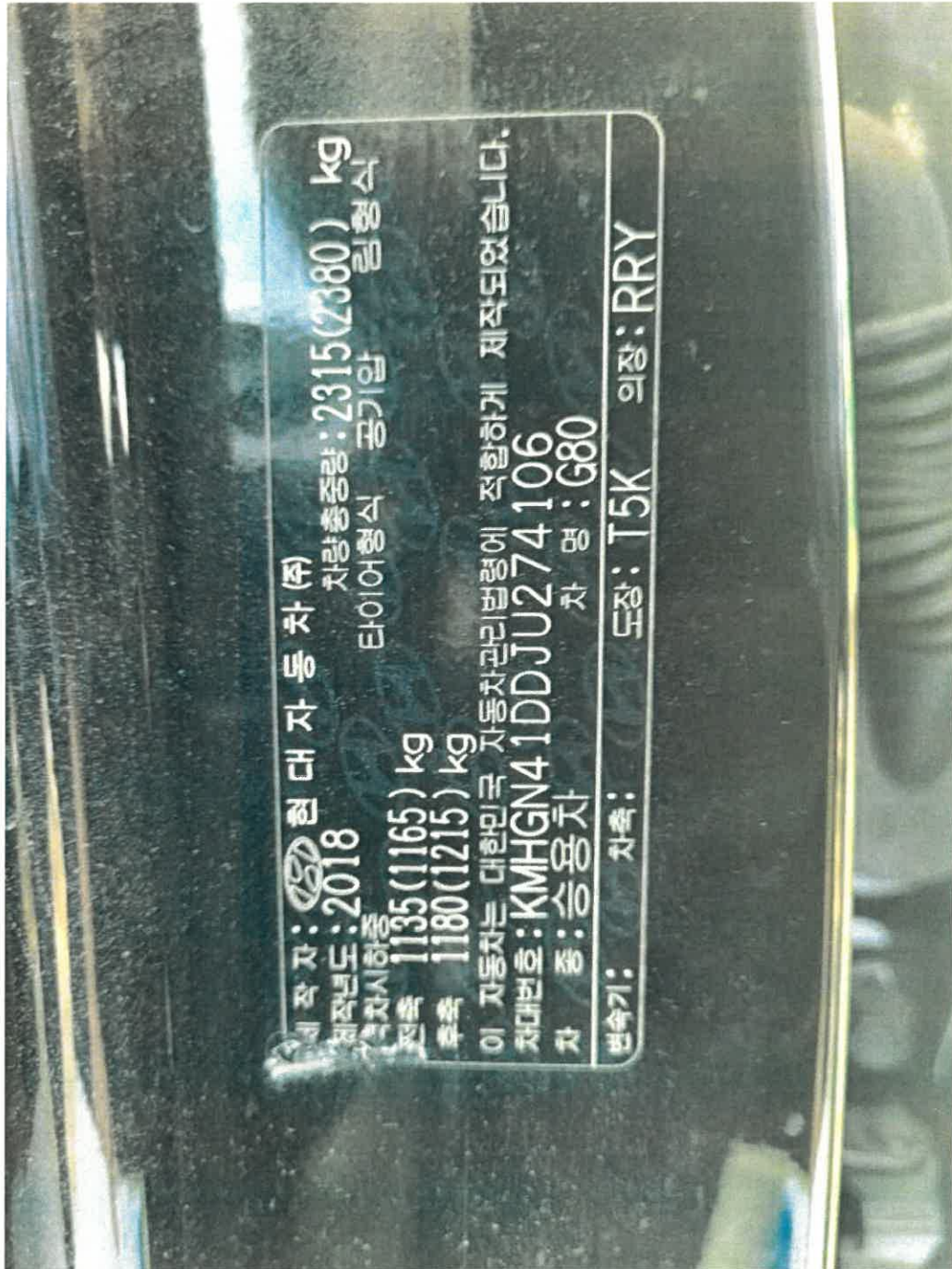
뒷타이어(우)

# 사진용지



계기판

# 사진용지



차대번호

# 사진용지



앞좌석실내



뒷좌석실내



룸미러하이패스



트렁크

# 사 진 용 지



엔진룸



선루프



측면스크래치



보관장소